Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus Metsämiehentien, Hyryntien, Emäjoen ja Lohitien eteläpuolen väliselle alueelle

Hyrynsalmen keskustan voimassa olevaan Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavaan on tarve tehdä kaavamuutos ja laajennus Metsämiehentien, Hyryntien, Emäjoen ja Lohitien eteläpuolen väliselle alueelle. Voimassa olevaa Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavaa tarkastellaan ks. alueelta kokonaisuutena ja ajantasaistetaan se nykyaikaiseksi asemakaavaksi.

Hyrynsalmen kunta on ostanut vuonna 2025 palvelukeskuksen vierestä kiinteistön (Kanervatie 7), jolla on kaavamerkintä AO (erillispientalojen korttelialue). Hyrynsalmen kunnanhallitus on 30.9.2025 § 161 päättänyt käynnistää kaavamuutoksen Hyrynsalmen keskustan asemakaavaan palvelukeskuksen (kortteli 70) ja AO-tontin alueelle. Kaavamuutoksella mahdollistetaan alueelle sosiaali- ja terveyspalvelujen rakentaminen, asuminen, majoituspalveluiden ja ravitsemuspalveluiden tuottaminen.

Metsämiehentien ja yhtenäiskoulun lähiliikunta-alueen väliselle Lohitien katualueelle suunnitellaan kevyen liikenteen väylän rakentamista. Alueelle on tarve tehdä kaavamuutos. Kaavamuutoksessa Lohitien kiinteistöjen tilannetta tarkastellaan uudelleen. Tiealuetta joudutaan leventämään kevyen liikenteen väylän toteuttamiseksi. Alue kuuluu voimassa olevaan Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavaan. Lohitien alueelle suunnitteilla oleva kevyen liikenteenväylä on jatkoa kesällä 2026 rakennustyöt aloitetulle Poromiehentien (Vanhatie – Metsämiehentie välinen katu) kevyen liikenteen väylälle. Hyrynsalmen kunnanhallitus on 16.6.2026 § 120 päättänyt käynnistää Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavan muutoksen Lohitien alueella. Asemakaavamuutoksen tavoitteina on mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakentaminen Lohitien alueelle. Kevyen liikenteen väylän totuttamisella parannetaan katualueen käytettävyyttä sekä jalankulku- ja pyöräilyliikenteen turvallisuutta.

Hyrynsalmen yhtenäiskoulun alueella on tarpeen tarkastella Nivantien, Kaarnatien, Luusuantien ja Lohitien liikenneratkaisuja, katualueiden kaavamerkintöjä sekä koulualueen käytettävyyttä. Alue kuuluu voimassa olevaan Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavaan. Voimassa olevassa asemakaavassa Nivantien, Kaarnatien ja Luusuantien kaavamerkintä on pp/t (jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu). Lohitie on yhtenäiskoulun / päiväkodin ja lähiliikunta-alueen kohdalta pihakatualuetta. Nivantiellä lähiliikunta-alueen kohdalla ei ole kevyen liikenteen väylää. Alueella on runsaasti koulu-, päiväkoti-, aamu- ja iltapäiväkerhotoimintojen sekä lähiliikunta-alueen käyttäjiä ja vakituista asutusta. Lisäksi yhtenäiskoulun alueella on tarpeen tarkastella kortteli 76:n eteläosaa. Tulevaisuudessa mahdollisen koulu- ja/tai muun kunnan tarvitseman toiminnan tarpeisiin on syytä tarkastella alueen käytettävyyttä mahdollistamaan alueelle

rakentaminen tarpeen vaatiessa. Uusien toimintojen mahdollistaminen korttelin 76 eteläosaan sekä liikenneratkaisujen ja kaavamerkintöjen muutokset Nivantien, Kaarnatien, Luusuantien ja Lohitien katualueille vaativat asemakaavamuutoksen.

Voimassa olevassa Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavassa Nivantien varrella yhtenäiskoulua vastapäätä oleva kortteli 77 on merkitty AR-alueeksi (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue). Alue on kunnan omistama. Alueen käyttöä on syytä tarkastella mahdollistamaan kiinteistölle tulevaisuudessa sosiaalista toimintaa tai julkisia palveluja. Uusien toimintojen mahdollistaminen kortteli 77 vaatii asemakaavamuutoksen.

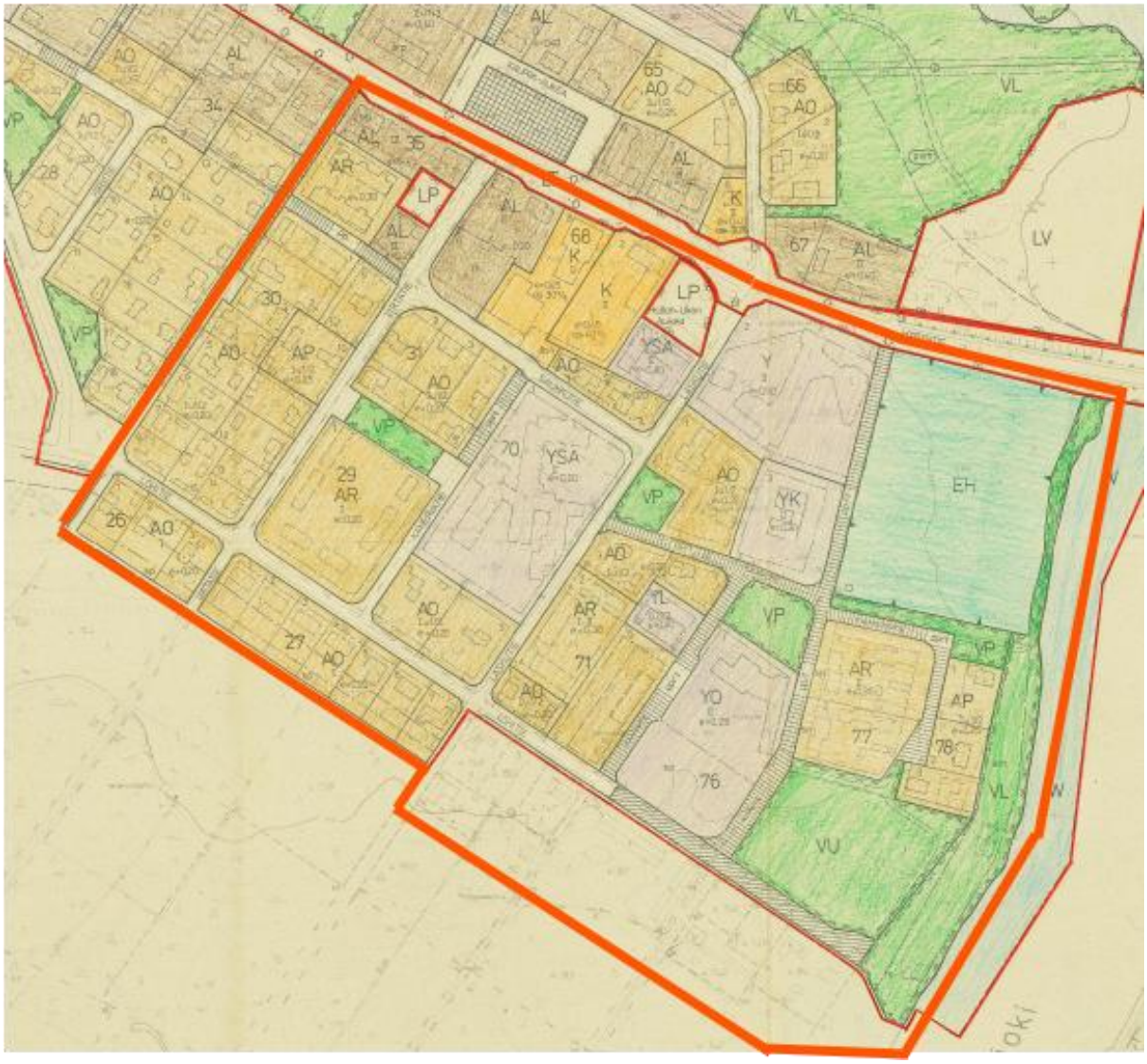
Asemakaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan ja nykyaikaistetaan myös Metsämiehentien ja Kanervatien katualueiden kaavamerkintöjä sekä kaavamuutosaluetta kokonaisuutena. Muutokset vaativat asemakaavamuutoksen.

Lohitien eteläpuolelle yhtenäiskoulua ja lähiliikuntapaikkaa vastapäätä olevan asemakaavaa on tarve päivittää. Alueella on omakoti- ja rivitaloasumista sekä päiväkotitoimintaa. Voimassa olevaa Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavaa on tarve laajentaa, jotta ks. alue muodostuu nykyaikaiseksi asemakaava-alueeksi.

Yllä kuvatut Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavan muutostarpeet sekä voimassa olevan Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavan laajennustarve Lohitien eteläpuolelle on syytä tarkastella samassa Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavan muutos- ja laajennusprosessissa, koska kaikki alueen toiminnot liittyvät kiinteästi toisiinsa alueen käytettävyyden ja kehittymisen kannalta.

Liitekartta

Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus Metsämiehentien, Hyryntien, Emäjoen ja Lohitien eteläpuolen väliselle alueelle:



Kuva 1. Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alustava ohjeellinen rajaus.