

## Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

KH 27.10.2026  
187/02.03.01.00/2026

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026. Jos ilmoitusta ei ole tehty määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella kiinteistöveroprosentit tulee määrätä seuraavilla väleillä:

| Kiinteistöveroprosentti     | Vaihteluväli | Hyrynsalmi 2026 |
|-----------------------------|--------------|-----------------|
| Yleinen, rakennukset        | 0,93–2,00 %  | 1,00 %          |
| Yleinen, maapohja           | 1,30–2,00 %  | 1,30 %          |
| Vakituinen asuinrakennus    | 0,41–1,00 %  | 0,50 %          |
| Muut asuinrakennukset       | 0,93–2,00 %  | 1,15 %          |
| Rakentamaton rakennuspaikka | 2,00–6,00 %  | 2,00 %          |
| Yleishyödylliset yhteisöt   | 0,00–2,00 %  | 0,40 %          |
| Voimalaitokset              | 0,93–3,10 %  | 3,10 %          |

Kuntaliiton verotuloennusteen (22.9.2026) mukaan kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän 2,004 miljoonaa euroa vuonna 2027. Kunnanhallituksen hyväksymä talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029 laadintaohje perustuu nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas;  
jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 574 0804 ja hallintopäällikkö  
Heini Pirttiäho, heini.pirttiäho@hyrynsalmi.fi; p. 044 710 4406.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Yleinen, rakennukset 1,00 %
- Yleinen, maapohja 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,50 %
- Muut asuinrakennukset 1,15 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,40 %
- Voimalaitos 3,10 %.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös: