

Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

LUVA 04.02.2026 § 3

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys saadaan voimaan 30.6.2026. Voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.6.2013. Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan 17.6.2013 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Hyrynsalmen kunnan suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi. Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri – ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista.

Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalista ja kulttuurillisesti kestävä kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Liite 1: Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen ehdotus

Lisätietoja; rakennustarkastaja Jari Hurskainen, jari.hurskainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 710 4434 tai teknisten palveluiden osastopäällikkö Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 710 4421.

TEKNISTEN PALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnon ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. (RakL 19 §).

Päätös:

Rakennusjärjestykseen tehtiin muutama tekninen (tarkennus) korjaus.

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi liitteen mukaisen rakennusjärjestyksen. Pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville ajalle 10.2 – 22.3.2026. (RakL 19 §).

Tekniset palvelut on valmistellut Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen ehdotusta saatujen lausuntojen pohjalta. Lausuntoja tuli yhteensä kuusi ja osassa lausunnoita ei ollut huomauttamista. Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä myös Hyrynsalmen kunnan verkkosivuilla.

Liite 1: Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen ehdotus
Oheismateriaalina saapuneet lausunnot (6 kpl:tta).

Lisätietoja: rakennustarkastaja Jari Hurskainen
jari.hurskainen@hyrynsalmi.fi p.044-7104434 tai
teknisten palveluiden osastopäällikkö Jouni Romppainen,
jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi p.044-7104421

TEKNISTEN PALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksen. Lisäksi lupa- ja valvontalautakunta ehdottaa, että kunnanhallitus / valtuusto hyväksyvät lupa- ja valvontalautakunnan valmisteleman rakennusjärjestyksen ehdotuksen.

Päätös:

Keskustelun kuluessa teknisten palvelun osastopäällikkö esitti muutetun päätösesityksen:

Lupa- ja valvontalautakunta esittää, että hyvinvointivaliokunta ja elinvoimavaliokunta antaa lausunnon rakennusjärjestyksestä. Lupa- ja valvontalautakunta huomioi annetut lausunnot, jonka jälkeen esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi.

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys saadaan voimaan 30.6.2026. Voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.6.2013. Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan 17.6.2013 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisia olosuhteista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista

Hyrynsalmen kunnan suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi. Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri- ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista.

Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalista ja kulttuurillisesti kestäväää kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määrätään toisin.

Lupa- ja valvontalautakunta on valmistellut rakennusjärjestyksen ehdotusta kokouksessa 4.2.2026 § 3, jonka jälkeen pyysi tarvittavat lausunnot ja asetti rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. (RakL 19§).

Lupa- ja valvontalautakunta käsitteli kokouksessa 15.4.2026 § 8 kunnan rakennusjärjestyksen ehdotusta saatujen lausuntojen pohjalta. Lausuntoja tuli yhteensä kuusi ja osassa lausunnoista ei ollut huomauttamista. Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä myös Hyrynsalmen kunnan verkkosivuilla.

Lupa- ja valvontalautakunta esittää, että elinvoimalautakunta ja hyvinvointivaliokunta antaa lausunnon rakennusjärjestyksestä. Lupa- ja valvontalautakunta huomioi annetut lausunnot, jonka jälkeen esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi.

Liite 1. Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen ehdotus

Lisätietoja teknisten palveluiden osastopäällikkö Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi p. 044 710 4421

KEHITYSPÄÄLLIKKÖ:
Päätösesitys kokouksessa.

Päätös:
Elinvoimavaliokunnalla ei ole huomauttamista Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen luonnokseen.

HYVA 20.05.2026 § 18

Lupa- ja valvontalautakunta on esittänyt kokouksessaan 15.04.2026 § 8, että elinvoimalautakunta ja hyvinvointivaliokunta antaisivat lausunnon Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta. Teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen esittelee rakennusjärjestysehdotusta hyvinvointivaliokunnalle.

Rakennusjärjestysehdotus on liitteenä (liite 1).

SIVISTYSPALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Hyvinvointivaliokunta päättää antaa lausunnon lupa- ja valvontalautakunnalle liitteenä olevasta rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös:

Hyvinvointivaliokunta päätti, ettei sillä ole huomauttamista Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestysehdotukseen.

LUVA 28.05.2026 § 16

Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut lausunnoilla elinvoimavaliokunnan ja hyvinvointivaliokunnan kokouksissa. Rakennusjärjestyksen ehdotus esiteltiin elinvoimavaliokunnalle 11.5.2026 ja hyvinvointivaliokunnalle 20.5.2026. Valiokunnilla ei ilmennyt lausuttavaa rakennusjärjestykseen.

KÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää rakennusjärjestyksen luonnoksen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti esittää rakennusjärjestyksen luonnoksen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

KH 16.06.2026 § 121

Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestys on päivitetty vastaamaan uutta rakentamislakia (751/2023). Lupa- ja valvontalautakunta on valmistellut rakennusjärjestystä ja pyytänyt tarvittavat lausunnot sekä lausunnot elinvoima- ja hyvinvointivaliokunnilta. Saadut lausunnot on huomioitu rakennusjärjestyksen valmistelussa. Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan kunnan aiempi, 17.6.2013 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestys on liitteenä. Rakennusjärjestyksen luonnoksesta saadut lausunnot ovat oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Mikko Juvani, mikko.juvani@hyrynsalmi.fi, p. 044 710 4434 tai käyttöpäällikkö Lari Heikkinen, lari.heikkinen@hyrynsalmi.fi, p. 040 610 4417.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Hyrynsalmen kunnan uuden rakennusjärjestyksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä: Asia palautetaan valmisteluun.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

KH 08.09.2026 § 164
10/00.01.01.01/2026

Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestys on päivitetty vastaamaan uutta rakentamislakia (751/2023). Kunnan tekniset palvelut -osasto on viimeistellyt uudistetun Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen huomioiden kunnanhallituksen kokouksessaan 16.06.2026 § 121 antamat sitä koskevat huomiot.

Hyrynsalmen kunnan uudistettu rakennusjärjestys on liitteenä. Rakennusjärjestyksen luonnoksesta saadut lausunnot ovat oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Mikko Juvani, mikko.juvani@hyrynsalmi.fi, p. 044 710 4434.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Hyrynsalmen kunnan uuden rakennusjärjestyksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.