

Vesi-Mega Oy:n maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa koskeva muutossopimus

KH 08.09.2026 § 169
199/02.05.02/2025

Kunnanvaltuusto on myöntänyt 3.3.2026 § 11 Vesi-Mega Oy:lle 400 000,00 euron lainalle Hyrynsalmen kunnan omavelkaisen takauksen. Takauksen vastavakuutena on ensisijainen kiinnitys Vesi-Mega Oy:n kirkonkylän lämpölaitokseen, arvoltaan 530 000 euroa. Kunnan ja Vesi-Mega Oy:n välille solmitaan vastavakuuden asettamisesta panttaussopimus.

Vesi-Mega Oy:n kirkonkylän lämpölaitos sijaitsee Hyrynsalmen kunnan Hyrynsalmen kylässä sijaitsevista tiloista LÄMPÖLÄ 105-401-131-0 ja LÄMPÖLÄ I 105-401-173-0 muodostuvalla noin 9989 m² suuruisella alueella. Alueen omistaa Hyrynsalmen kunta. Kunnan ja Vesi-Mega Oy:n välille on solmittu alueesta vuokrasopimus 5.12.2003. Kunnanhallitus on hyväksynyt sopimuksen 3.11.2003 § 309.

Kyseessä oleva maanvuokrasopimus on voimassa toistaiseksi, kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Vuokraoikeuden kirjaaminen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin siten, että se voi toimia vakuutena, edellyttää määräaikaista maanvuokrasopimusta.

Vesi-Mega Oy:n hallitus on esittänyt 31.8.2026 6 § Hyrynsalmen kunnalle vuokrasopimuksen päivittämistä vaatimusten mukaiseksi rahoituksen mahdollistamiseksi.

Liitteenä on alkuperäinen maanvuokrasopimus, aiempi vuokraoikeuden siirtämistä koskeva muutossopimus sekä nyt hyväksyttävä sopimus, jolla maanvuokrasopimus muutetaan toistaiseksi voimassa olevasta määräaikaiseksi.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 574 0804 sekä hallintopäällikkö Heini Pirttiäho, heini.pirttiäho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 406.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Hyrynsalmen kunnan ja Vesi-Mega Oy:n välillä 5.12.2003 solmitun, tiloista LÄMPÖLÄ 105-401-131-0 ja LÄMPÖLÄ I 105-401-173-0 muodostuvan noin 9989 m² suuruisen alueen maanvuokrasopimuksen muuttamista koskevan, liitteenä olevan sopimuksen, jolla muutetaan maanvuokrasopimusta sopimusehdon 2.2. osalta. Maanvuokrasopimus muutetaan määräaikaiseksi 40 vuoden vuokra-ajalla alkaen 1.9.2026 ja päättyen 31.8.2066.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen muuttamista koskevan sopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Ennen tämän asian käsittelyä klo 17:53 kokouksesta poistuivat esteellisinä (Hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi) palaamatta enää kokoukseen Tuula Kivijärvi (Vesi-Mega Oy:n hallituksen puheenjohtaja), Heimo Moilanen (hallituksen jäsen) ja Jussi Tolonen (hallituksen jäsen).