

MAANVUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMISTA KOSKEVA SOPIMUS / VUOKRA-AJAN MUUTOS

1. OSAPUOLET JA ALUE

1.1. Osapuolet:

Vuokranantaja	Hyrynsalmen kunta (0185075-2) Laskutie 1, 89400 Hyrynsalmi
Vuokralainen	Vesi-Mega Oy (0783302-1) Laskutie 1, 89400 Hyrynsalmi

1.2 Vuokra-alue:

Maanvuokrasopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Hyrynsalmen kunnan Hyrynsalmen kylässä sijaitsevista tiloista LÄMPÖLÄ 105-401-131-0 ja LÄMPÖLÄ I 105-401-173-0 muodostuva noin 9989 m² suuruinen alue.

Alueesta on solmittu osapuolten välille maanvuokrasopimus 5.12.2003, jossa alue on tarkennettu karttaliitteellä.

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS:

Tällä sopimuksella muutetaan Hyrynsalmen kunnan ja Vesi-Mega Oy:n välille 5.12.2003 solmittua maanvuokrasopimusta sopimusehdon 2.2. osalta seuraavansisältöiseksi:

”2.2. Vuokra-aika

Vuokrasopimus on 1.9.2026 alkaen määräaikainen. Vuokra-aika on 40 vuotta, alkaa 1.9.2026 ja päättyy 31.8.2066.

Vuokralaisella on etuoikeus tämän vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen, edellyttäen, että

- a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa*
- b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen, ja*
- c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.”*

Muilta osin 5.12.2003 allekirjoitettu maanvuokrasopimus säilyy ennallaan. Maanvuokrasopimusta on muutettu 18.8.2026 allekirjoitetulla sopimuksella ehdon 3.1. Sopimuksen siirtäminen ja alivuokraus osalta.

Tämä sopimus on tehty kahtena alkuperäisenä kappaleena, yksi kummallekin sopimusosapuolelle.

Hyrynsalmella ____ . ____ .2026

Jouni Ponnikas
Kunnanjohtaja
Hyrynsalmen kunta

Tuula Kivijärvi
Hallituksen puheenjohtaja
Vesi-Mega Oy