

Winterhome Suomi Oy:n maanvuokrasopimuksen päivittäminen

KH 13.08.2026 § 142

Hyrnsalmen kunta ja Winterhome Suomi Oy ovat tehneet 14.8.2015 maanvuokrasopimuksen Hyrnsalmen kunnan Kytömäen kylässä sijaitsevasta Hallan Sauna -nimisestä tilan Rno 56:1 noin 1050 m² suuruisesta maa-alueesta. Osana Hallan Saunamaailman kauppaa vuokrasopimusta on tarpeen päivittää lisäämällä siihen vuokralaiselle annettava maa-alueen osto-optio sekä määrittämällä option perusteella tehtävän kiinteistökaupan kauppahinta. Ko. maa-alueen vuosisuokra on 1 euro. Ukkohallan matkailuliiketoiminnan kasvun myötä maa-alueen markkina-arvo on merkittävästi kasvanut sopimuksen laatimisen jälkeisinä 11 vuotena. Maa-alueen kauppahinnaksi määritellään alueen käyvän arvon perusteella 2000 euroa, joka vastaa muiden Hallan Saunamaailman kiinteistökokonaisuuden maa-alueiden kauppahintoja.

Alkuperäinen maanvuokrasopimus on liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtajan Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrnsalmi.fi, p. 040 574 0804.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 14.8.2015 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päivittämisen siten, että sopimukseen lisätään vuokralaiselle annettava 1050 m²:n suuruisen maa-alueen osto-optio ja että maa-alueen kauppahinnaksi vahvistetaan 2000 euroa. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan päivitetty maanvuokrasopimus sen jälkeen, kun kunnanvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi, sekä tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia, jotka eivät vaikuta sen asiasisältöön.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:
Kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen.