

## Lisämääräraha investointeihin maanhankintaa varten vuodelle 2026

KH 13.08.2026 § 139

Hyrynsalmen kunnalla on vuoden 2026 talousarvion hyväksynnän jälkeen ilmennyt strategisesti tärkeitä tarpeita maanhankintaan.

Hyrynsalmen kunta on vuokrannut UPM-Kymmene Oyj Metsäosastolta Suopotkupallokenttäalueen 1.5.2017 alkaen (Maanvuokrasopimus 131309). Vuokrasopimus päättyy ilman irtisanomista 30.4.2027, jonka jälkeen sitä voidaan jatkaa uudella sopimuksella. Vuokrattu alue on noin 20 hehtaarin laajuinen ja se kuuluu kiinteistöön Mäki RN:o 117:13 Hyrynsalmen kunnassa. Palstanumero on 51323.

Kunnanhallitus on käynnistänyt toimenpiteet Suopotkupallokenttäalueen käyttöoikeuksien turvaamisesta kunnalle suopotkupallotapahtuman järjestämiseen. Tapahtuman pitkäaikaisen kehittämisen mahdollistamiseksi on kunnanjohtaja on kunnahallituksen antamalla mandaatilla neuvotellut alueen ostamisesta Silvestica Green Forest Finland Oy:ltä kunnalle.

Hyrynsalmen kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 21.1.2025 § 16 Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavan muutoksen käynnistämisestä Ison koulun alueella uusien käyttötarkoitusten ja liikenne ratkaisujen mahdollistamiseksi.

Voimassa olevassa, vuonna 1982 hyväksytyssä Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavassa, kortteli 79:ssä ranta-alueella on lähivirkistys(VL)aluevyöhyke. Lähivirkistysalueilla ei ole rakennusoikeutta. Kaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa alueelle omavarantaisia tontteja. Hyryntien eteläpuolella kahden AO- (erillispientalojen korttelialue) kiinteistön (105-401-4-170 ja 105-401-4-171) ja pieneltä osin yleisten (Y) alueiden kiinteistön (105-401-4-101) kohdalla sekä kaava-alueen eteläreunalla kunnan omistaman kiinteistön (501-401-4-189) kohdalla VL-alueet omistaa Silvestica Green Forest Finland Oy. Kunnanhallitus on päättänyt, että kunta hankkii kyseiset VL-alueet omistukseensa.

Kunnanjohtaja on kunnahallituksen (14.04.2026, § 74) antamalla mandaatilla neuvotellut kaupat edellä mainituista Silvestica Green Forest Finland Oy:n (myyjä) omistamista maa-alueista. Myyjä edellyttää, että maa-alueet hankintaan yhdellä kaupalla yhteishintaan 19450 euroa sekä ostajan (Hyrynsalmen kunta) maksettavaksi jäävät kaupan edellyttämät lohkomis- ja lainhuutokustannukset ja kaupanvahvistajan palkkio.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää maa-alueiden ostamisesta tai vuokrauksesta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti ja talousarvion puitteissa. Mahdolliset lisämäärärahat tarpeet viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Vuoden 2026 talousarvion investoinneissa ei ole määrärahavarausta tähän maanhankintaan. Kauppojen mahdollistamiseksi tarvitaan lisämääräraha, jonka tarve on noin 23 000 euroa.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, p. 040 574 0804, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2026 talousarvion investointeihin maanhankintaa varten 23 000 euron lisämäärärahan, ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahan hyväksymistä.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

KV 07.09.2026 § 30  
148/02.02.01/2026

**Päätös:**

Kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen.

Outi Kuvaja poistui kokouksesta klo 17:06 ennen tämän asian käsittelyä esteellisenä (Hallintolaki 28.1 § kohta 3 intressijäävi, ostettavalla maa-alueella vuokralaisena olevan yhdistyksen jäsen).

Mikael Romppainen poistui kokouksesta klo 17:08 ennen tämän asian käsittelyä esteellisenä (Hallintolaki 28.1 § kohta 3 intressijäävi, läheisen maanomistus ostettavaan alueeseen rajautuen).

Outi Kuvaja ja Mikael Romppainen palasivat kokoukseen klo 17:10 tämän asian käsittelyn jälkeen.