

050100200300

Kaavoituksen pohjakartta
Mittausluokka 2

1:2000

Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2024

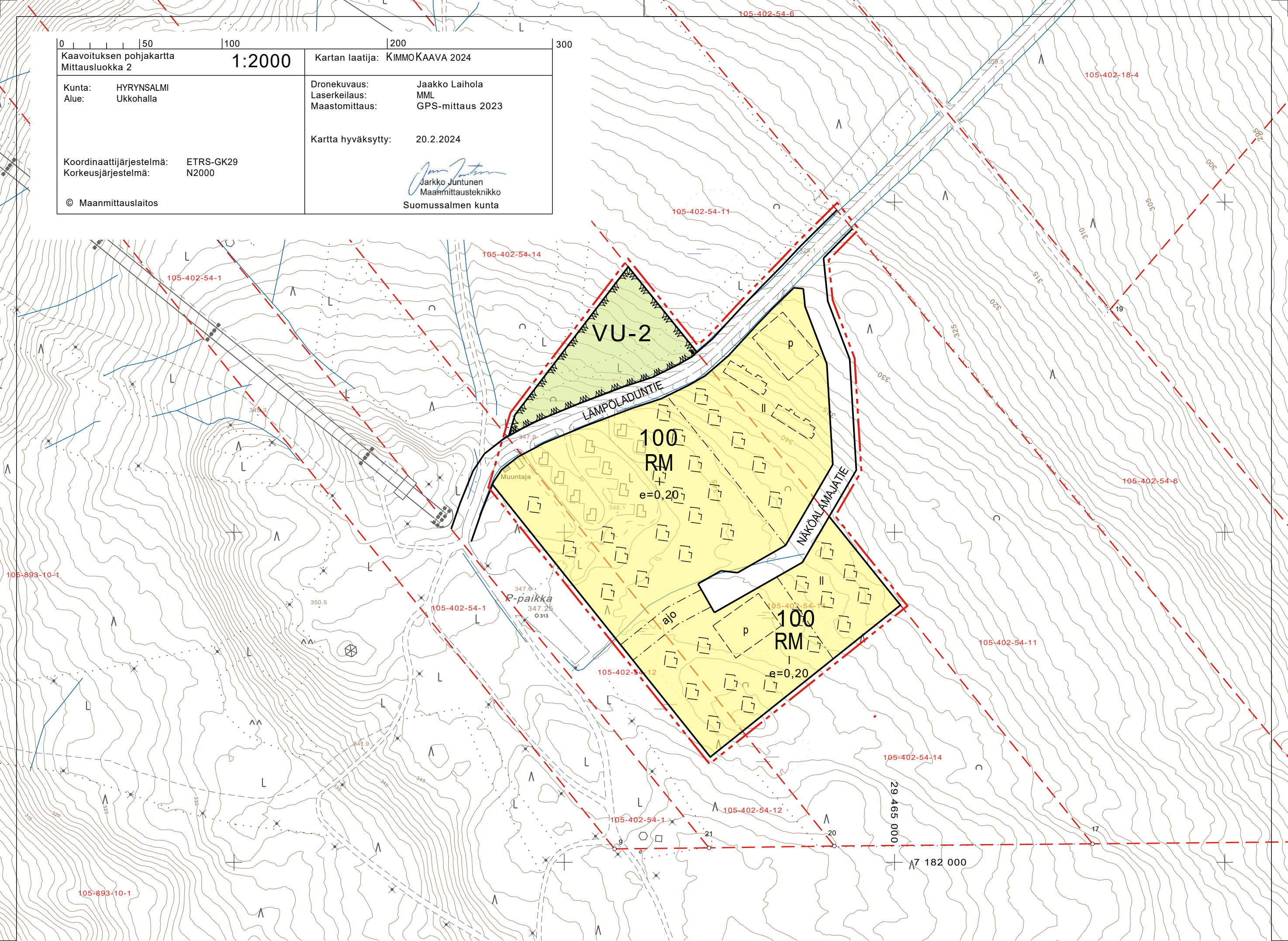
Kunta: HYRYNSALMI
Alue: Ukkohalla

Dronekuvaus: Jaakko Laihola
Laserkeilaus: MML
Maastomittaus: GPS-mittaus 2023

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK29
Korkeusjärjestelmä: N2000

Kartta hyväksytty: 20.2.2024
Jaakko Juntunen
Maanmittausteknikko
Suomussalmen kunta

© Maanmittauslaitos



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

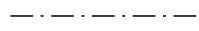
Alue on varattu rinnetoimintoja varten. Alueelle saadaan rakentaa hissi- ja rinnetoimintoja palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.



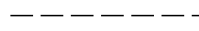
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

100

Korttelin numero.

LÄMPÖLADUNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

ajo

Ajoyhteys.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

HYRYNSALMEN KUNTA

SAUNAMAAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS EHDOTUS 1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 105-402-54-11, 105-402-54-12 JA 105-402-54-14

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELI 100 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUEET

KUUSAMOSSA, 13.3.2026(luonnos), 5.8.2026(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 26.3.-17.4.2026

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2026

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYRYNSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

KAAVAN LAINVOIMAISUUSKUULUTUS JULKAISTU ... 202 ...

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AUTOPAikkoja on varattava vähintään 1 ap/lomahuoneisto.
- HULEVESIEN VIIVYTYS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISALLE ALUEELLE SITEN, ETTEIVÄT NE PÄÄSE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ VÄHENNETÄÄN MINIMOIMLLA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMIEN PINTOJEN MÄÄRÄ.
- KORTTELIN 100 YKSIKERROKSISTEN (I) RAKENNUSTEN ALUEELLA NIIDEN KOKO SAA OLLA KORKEINTAAN 100 K-M2/RAKENNUS. KORKEINTAAN KAKSIKERROKSISTEN (II) RAKENNUSTEN ALUEELLA YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN KOKOA EI OLE RAJOITETTU.
- KORTTELIALUEEN RAKENNUSTEN JA PIHA-ALUEIDEN ULKOPUOLELLE JÄÄVÄT ALUEET ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA TAI UUDISTETTAVA YMPÄRISTÖÖN SOPEUTUVALLA TAVALLA.