

**AIKA** 27.08.2026 klo 16:00 - 16:29

**PAIKKA** Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

**KÄSITELLYT ASIAT**

| <b>§</b> |                                                         | <b>Sivu</b> |
|----------|---------------------------------------------------------|-------------|
| § 18     | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                | 3           |
| § 19     | Pöytäkirjan tarkastaminen                               | 4           |
| § 20     | Ympäristökatselmus, taajaman huonokuntoiset rakennukset | 5           |
| § 21     | Ilmoitusasiat                                           | 7           |

**OSALLISTUJAT**

|       | Nimi                                                   | Tehtävä                                                                  | Lisätiedot |
|-------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| Läsnä | Kemppainen Peter<br>Moilanen Heimo<br>Juvani Mikko     | pj.<br>vpj.<br>vs. teknisten palvelujen<br>osastopäällikkö               |            |
| Muu   | Kaartinen Kati<br><br>Ponnikas Jouni<br>Merja Toivanen | kunnanhallituksen<br>puheenjohtaja<br>kunnanjohtaja<br>pöytäkirjanpitäjä |            |

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

---

Peter Kemppainen  
puheenjohtaja

---

Merja Toivanen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT** 18 - 21

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Hyrynsalmi 31 / 08 / 2026

---

Helena Heikkinen  
pöytäkirjantarkastaja

---

Heimo Moilanen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO**

Pöytäkirja on nähtävillä Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla  
02.09.2026.

Merja Toivanen, pöytäkirjanpitäjä

---

Lupa- ja valvontalautakunta § 18

27.08.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LUVA 27.08.2026 § 18

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa lupa- ja valvontalautakunnan jäsenille ja Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla 21.08.2026. Lupa- ja valvontalautakunta on päätösvaltainen, kun vähintään puolet jäsenistä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on saapuvilla.

vs. TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Lupa- ja valvontalautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi. Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

LUVA 27.08.2026 § 19

Lupa- ja valvontalautakunnan kokouksen pöytäkirjan tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksessa läsnä ollutta lupa- ja valvontalautakunnan jäsentä.

vs. TEKNISTEN PALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että lupa- ja valvontalautakunnan pöytäkirjantarkastajat ovat Heimo Moilanen ja Aira Heikkinen. Kiireellisissä tapauksissa pöytäkirja voidaan tarkastaa jonkin asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajaksi valittu Aira Heikkinen ei ollut paikalla.

Lupa- ja valvontalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajaksi Heimo Moilasan ja varajäsen Helena Heikkisen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 15  
Lupa- ja valvontalautakunta § 20

28.05.2026  
27.08.2026

## **Ympäristökatselmus, taajaman huonokuntoiset rakennukset**

LUVA 28.05.2026 § 15

Lupa- ja valvontalautakunta pitää ympäristökatselmuksen taajama-alueen huonokuntoisille rakennuksille. Lisäksi lautakunta katselmoi muutamia muita kohteita ja Asemanmäen metsähoidollisia kohteita.

Lisätietoja antavat ympäristötarkastaja Jukka Korhonen, p. 044 384 3041, [jukka.korhonen@suomussalmi.fi](mailto:jukka.korhonen@suomussalmi.fi) ja käyttöpäällikkö Lari Heikkinen, p. 040 610 4417, [lari.heikkinen@hyrynsalmi.fi](mailto:lari.heikkinen@hyrynsalmi.fi)

### **KÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:**

Lupa- ja valvontalautakunta tekee ympäristökatselmuksen ja katselmuksesta laaditaan muistio, joka liitetään pöytäkirjan oheismateriaaliksi.

### **Päätös:**

Keskustelun kuluessa käyttöpäällikkö päätti tehdä muutetun päätösesityksen.

Rakennustarkastaja tekee seuraavaan kokoukseen menettelytapaesityksen.

Niiden kohteiden osalta, jotka vaativat puhdistuskehotuksen ympäristötarkastaja hoitaa asian oman toimivaltansa puitteissa.

Jäsenet ja viranhaltijat kävivät katselmuksella ajalla 16:15 - 16:40.

Lupa- ja valvontalautakunta § 15  
Lupa- ja valvontalautakunta § 20

28.05.2026  
27.08.2026

LUVA 27.08.2026 § 20  
99/11.01.00.01/2026

Menettelytapaesitys huonokuntoisille ja hylätyille rakennuksille.

Lupa- ja valvontalautakunta 28.5.2026 pitämässään ympäristökatselmuksessa pohti menettelytapoja hylättyjen rakennusten suhteen. Yleisen edun valvominen rakennustoiminnassa on kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävä. Yleisellä edulla tarkoitetaan mm. terveellistä ja turvallista ympäristöä sekä maankäytön tavoitteita.

Rakentamislain 13 luvun mukaan rakennuksen ja rakennetun ympäristön on oltava sellaisessa kunnossa, ettei siitä aiheudu vaaraa terveydelle, turvallisuudelle tai ympäristölle. Rakennuksen omistajalla ja haltijalla on velvollisuus huolehtia siitä, että rakennus pidetään turvallisessa kunnossa ja, että vaarallinen rakennus korjataan tai poistetaan.

Hylätyt rakennukset halutaan pois katukuvasta maisemaa rumentamasta tai turvallisuussyistä. Myös palanut talo katsotaan hylätyksi rakennukseksi. Mikäli rakennus muodostaa nykytilassaan ilmeisen vaaran henkilö- tai paloturvallisuudelle sekä ympäristölle, eikä sen säilyttäminen ole hyväksyttävää turvallisen ja terveellisen rakennetun ympäristön vaatimusten näkökulmasta on viranomaisen syytä antaa kehoitus ja myöhemmin velvoite asian hoitamiseksi kuntoon.

Liite 1. Menettelytapaohje huonokuntoisille rakennuksille, oheismateriaalina

vs. TEKNISTEN PALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:  
Hyväksytään menettelytapaohje

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi menettelytapaohjeen.

Kunnanjohtaja Jouni Ponnikas saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo: 16:02.

Lupa- ja valvontalautakunta § 21

27.08.2026

**Ilmoitusasiat**

Toimielin Pvm Pykälä

Lupa- ja valiokunnalle tiedoksi saapuneet ilmoitusasiat ajalta  
22.05.2026 – 20.08.2026.

1. 312172 Ukkohalla Öljy C10-C40\_maa-aines
2. Tarkastuspöytäkirja 18.5.2026
3. Maa-aines- ja ympäristöluvan hyväksyminen, Koiravaaran kallioalue
4. Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukainen määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi
5. Heinijärventie 10 purkujätteen poisto

vs. TEKNISTEN PALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:  
Lupa- ja valvontalautakunta merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa  
saatetuksi.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi ilmoitusasiat.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo: 16:29.

**Liitteet**

- 1 Maa-aines - ja ympäristöluvan vakuuden hyväksyminen, Koiravaaran kallioalue
- 2 Ympäristönsuojelulain 180 §\_n mukainen määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18, § 19, § 20, § 21**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.