

Ympäristökatselmus, taajaman huonokuntoiset rakennukset

LUVA 28.05.2026 § 15

Lupa- ja valvontalautakunta pitää ympäristökatselmuksen taajama-alueen huonokuntoisille rakennuksille. Lisäksi lautakunta katselmoi muutamia muita kohteita ja Asemanmäen metsähoidollisia kohteita.

Lisätietoja antavat ympäristötarkastaja Jukka Korhonen, p. 044 384 3041, jukka.korhonen@suomussalmi.fi ja käyttöpäällikkö Lari Heikkinen, p. 040 610 4417, lari.heikkinen@hyrynsalmi.fi

KÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lupa- ja valvontalautakunta tekee ympäristökatselmuksen ja katselmuksesta laaditaan muistio, joka liitetään pöytäkirjan oheismateriaaliksi.

Päätös:

Keskustelun kuluessa käyttöpäällikkö päätti tehdä muutetun päätösesityksen.

Rakennustarkastaja tekee seuraavaan kokoukseen menettelytapaesityksen.

Niiden kohteiden osalta, jotka vaativat puhdistuskehotuksen ympäristötarkastaja hoitaa asian oman toimivaltansa puitteissa.

Jäsenet ja viranhaltijat kävivät katselmuksella ajalla 16:15 - 16:40.

Menettelytapaesitys huonokuntoisille ja hylätyille rakennuksille.

Lupa- ja valvontalautakunta 28.5.2026 pitämässään ympäristökatselmuksessa pohti menettelytapoja hylättyjen rakennusten suhteen. Yleisen edun valvominen rakennustoiminnassa on kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävä. Yleisellä edulla tarkoitetaan mm. terveellistä ja turvallista ympäristöä sekä maankäytön tavoitteita.

Rakentamislain 13 luvun mukaan rakennuksen ja rakennetun ympäristön on oltava sellaisessa kunnossa, ettei siitä aiheudu vaaraa terveydelle, turvallisuudelle tai ympäristölle. Rakennuksen omistajalla ja haltijalla on velvollisuus huolehtia siitä, että rakennus pidetään turvallisessa kunnossa ja, että vaarallinen rakennus korjataan tai poistetaan.

Hylätyt rakennukset halutaan pois katukuvasta maisemaa rumentamasta tai turvallisuussyistä. Myös palanut talo katsotaan hylätyksi rakennukseksi. Mikäli rakennus muodostaa nykytilassaan ilmeisen vaaran henkilö- tai paloturvallisuudelle sekä ympäristölle, eikä sen säilyttäminen ole hyväksyttävää turvallisen ja terveellisen rakennetun ympäristön vaatimusten näkökulmasta on viranomaisen syytä antaa kehoitus ja myöhemmin velvoite asian hoitamiseksi kuntoon.

Liite 1. Menettelytapaohje huonokuntoisille rakennuksille, oheismateriaalina

vs. TEKNISTEN PALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:
Hyväksytään menettelytapaohje

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi menettelytapaohjeen.

Kunnanjohtaja Jouni Ponnikas saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo: 16:02.