

AIKA 13.08.2026 klo 16:00 -

PAIKKA Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Ilmoitusasiat	5
4	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
5	Kunnanjohtajan katsaus	9
6	Työterveyshuoltosopimuksen optiokauden käyttäminen	10
7	Hallan Saunamaailman kauppa	11
8	Kunnan maanhankinta Silvestica Green Forest Finland Oy:ltä	15
9	Lisämääräraha investointeihin maanhankintaa varten vuodelle 2026	18
10	Kunnan tytäryhtiöiden yhtiökokousedustajien valinta vuodelle 2026	20
11	Keilaukko Oy:n maanvuokrasopimuksen päivittäminen	23
12	Winterhome Suomi Oy:n maanvuokrasopimuksen päivittäminen	24
13	Kiinteistö Oy Ukkohallan Palvelujen maanvuokrasopimuksen päivittäminen	25
14	Vesi-Mega Oy:n toiminnan kehittäminen - kunnan omistajaohjaus	26

merk. Kati Kaartinen
kunnanhallituksen puheenjohtaja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Nimi	Tehtävä
	Kaartinen Kati	pj.
	Kivijärvi Tuula	vpj.
	Kaartinen Samuli	jäsen
	Kemppainen Taru	jäsen
	Moilanen Heimo	jäsen
	Romppainen Mikael	jäsen
	Tolonen Jussi	jäsen
	Kemppainen Esa	kv:n pj.
	Heikkinen Pertti	kv:n I vpj.
	Bäckman Markku	kv:n II vpj.
	Ponnikas Jouni	esittelijä, kunnanjohtaja
	Pirttiaho Heini	pöytäkirjanpitäjä, hallintopäällikkö

Kunnanhallitus

13.08.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 13.08.2026

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa ja Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla 6.8.2026. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun vähintään neljä jäsentä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on saapuvilla.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH 13.08.2026

Kunnanhallituksen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitut toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Aakkosjärjestyksen mukaan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jussi Tolonen ja Samuli Kaartinen ja varalla Taru Kemppainen ja Tuula Kivijärvi.

Päätös:

Kunnanhallitus

13.08.2026

3

Ilmoitusasiat

KH 13.08.2026

Kunnanhallituksen saapunut posti ajalla 10.6.–5.8.2026 liitteen mukaan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Liitteet

1 Ilmoitusasiat 10.6.-5.8.2026

4**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

KH 13.08.2026

Hallintosäännön 30 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisten, kunnanhallituksen jaoston sekä lautakunnan alaisen viranomaisten ja lautakunnan jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Viranhaltijapäätökset 17.6.–5.8.2026:Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2026/37

Hankintapäätökset:

- 29.6.2026 § 7 Osallistuminen Kainuun kuntien kyläradioiden yhteishankintaan
- 30.6.2026 § 8 Raintance Kuntamalli taloushallintojärjestelmän hankinta
- 30.6.2026 § 9 Yhteistyöllä vetovoimaa Hyrynsalmelle -hankkeen ostopalveluiden hankinta

Hallintopäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2026/18–2026/19

Kehityspäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2026/56

Teknisen osaston osastopäällikköHenkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 42–63

Hankintapäätökset:

- 02.07.2026 § 7 Päiväkodin aurinkosuojaan työurakka

Henkilöstöpäätökset:

- 22.07.2026 § 1 Kiinteistöhoitajan valintapäätös

KäyttöpäällikköHenkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 44–50

Rakennustarkastaja

- 23.06.2026 § 8 Maisematyölupa, puiden kaataminen
- 26.06.2026 § 9 Rakentamislupa, puistomuuntamo
- 20.07.2026 § 10 Purkamislupa
- 22.07.2026 § 11 Maisematyölupa, puiden kaataminen
- 30.07.2026 § 12 Rakentamislupa, aidan rakentaminen

Ympäristötarkastaja

- 18.06.2026 § 2 Öljyvahingon jälkitorjunnan päättäminen, Hyrynsalmen ratapiha-alue
- 25.06.2026 § 3 Maa-aines - ja ympäristöluvan vakuuden hyväksyminen, Koiravaaran kallioalue
- 03.07.2026 § 4 Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukainen määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi
- 08.07.2026 § 5 Maa-aines - ja ympäristölupapäätös, Maanrakennus Paavo Malinen, Louhenvaara

Sivistyspalvelujen osastopäällikköHenkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2026/7–2026/8, 2026/276–2026/317
- perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoimintapäätökset §:t 2026/2–2026/22

Varhaiskasvatuspäällikkö, päiväkodinjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2026/203–2026/227

Asiakirjat ovat nähtävänä hallinto-osastolla ja kunnanhallituksen kokouksessa.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja päättää, ettei pöytäkirjoihin merkittyjä päätöksiä siirretä kunnanhallituksen käsiteltäväksi

Päätös:

Kunnanhallitus

13.08.2026

5

Kunnanjohtajan katsaus

KH 13.08.2026

Keskusteltavia ja linjattavia asioita:

1. Vastuualueiden ajankohtaiset
2. Kunnan ja yrittäjien yhteistyö

Lisätietoja asioista antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas,
jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 574 0804.

KUNNANJOHTAJA:
Merkitään tiedoksi.

Päätös:

6**Työterveyshuoltosopimuksen optiokauden käyttäminen**

KH 13.08.2026
137/02.08.00/2026

Hyrynsalmen kunta hankkii työterveyshuollon palvelut Mehiläinen Oy:ltä. Nykyinen sopimuskausi päättyy 31.12.2026. Sopimusta on mahdollista jatkaa yhden vuoden pituisella optiokaudella. Option käytöstä päätetään erikseen.

Hyrynsalmen kunta on sitoutunut työterveyspalvelujen yhteishankintaan yhdessä Kainuun kuntien kanssa. Jatkamalla nykyistä työterveyshuollon sopimusta optiokauden ajan voidaan varmistaa riittävä aika kilpailutuksen järjestämiseen sekä sujuvaan palveluiden siirtymään.

Lisätietoja asiasta antaa hallintopäällikkö Heini Pirttiaho, heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104406.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää jatkaa työterveyshuoltosopimusta Mehiläinen Oy:n kanssa sopimuksen mukaisella yhden vuoden optiokaudella ajalle 1.1.-31.12.2027.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 110	26.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 27	23.06.2026
Kunnanhallitus		13.08.2026

7**Hallan Saunamaailman kauppa**

KH 26.05.2026 § 110

Kaupan kohteena on Ukkohallan matkailukeskuksessa osoitteessa Ukkohallantie 20, 89400 Hyrynsalmi, sijaitseva ja oheisliitteessä 1 kuvattu Hallan Sauna-maailma kylpylärakennus terassialueineen ja yhdyskäytävineen (kerrosala 1.266 m² + keloisauna 6 m²).

Tämän kaupan yhteydessä Hyrynsalmen kunta vuokraa liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen n. 1600 m² suuruisen määräalan, joka sijaitsee Hyrynsalmen kunnan Kytömäen kylässä sijaitsevalla Hallan Sauna –nimisellä tilalla RN:o 56:1 (kiinteistötunnus 105-402-56-1).

Vuokrattavasta maa-alasta on tehty liitteenä oleva 50-vuoden pituinen maanvuokrasopimus. Vuokra-aika alkaa 01.09.2026 ja päättyy 31.08.2076. Maanvuokra on 4 800 euroa vuodessa ja vuokralainen voi ostaa maa-alueen 80 000 eurolla.

Hallan Saunamaailma ja vuokrattavalla maa-alueella sijaitseva keloisauna ja muut rakennelmat ovat olleet myynnissä Huutokaupat.com-palvelussa.

Hallan Saunamaailman huutokauppa on alkanut 24.02.2026 ja päättynyt 09.04.2026.

Huutokaupan aikana sivuilla vieraili 8973 Hallan Saunamaailman ostamisesta kiinnostunutta.

Määräaikaan 13.04.2026 mennessä tuli 14 tarjousta. Tarjouksista korkein oli 30.000 euroa, jonka teki Starfinance Oy / Kimmo Kyhälä, joka ilmoitti ostavansa kiinteistön Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun.

Rakennuksesta tehtiin kuntotutkimus (19.12.2025) ennen myyntiä asettamista ja vuokrattavasta alueesta rakennuksineen pyydettiin myös arviokirja (31.12.2025).

Arviokirjan laatija antoi vuokra-alueesta ja rakennuksista markkina-arvon hintahaarukan, korkein tarjous 30 000 euroa on markkina-arvon hintahaarukan sisällä.

Kunnanhallitus	§ 110	26.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 27	23.06.2026
Kunnanhallitus		13.08.2026

Oheisliitteenä on kauppakirjaluonnos.

Lisätietoja asiasta antaa kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi, 044 7104 401 ja kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi, 044 7104 421.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää vuokrata n. 1600 m2 suuruisen maa-alueen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun.

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtajalle oikeuden myydä Hallan Saunamaailman ja piha-alueella olevan kelosaunan ja muut rakenteet 30 000 euron kauppahinnalla Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun ja antaa kunnanjohtajalle oikeuden sopia muut kauppakirjan ehdot ja allekirjoittaa kauppakirjan.

Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää vuokrata n. 1600 m2 suuruisen maa-alueen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun. Maanvuokrasopimus astuu voimaan, kun Hallan Saunamaailman kiinteistökauppa on toteutunut ja lainvoimainen.

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtajalle oikeuden neuvotella kauppakirja Hallan Saunamaailman ja piha-alueella olevan kelosaunan ja muiden rakenteiden kauppaan 30 000 euron kauppahinnalla Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun. Kauppakirja tulee tuoda erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

KV 23.06.2026 § 27

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen.

Kunnanhallitus	§ 110	26.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 27	23.06.2026
Kunnanhallitus		13.08.2026

KH 13.08.2026
103/14.01.01/2026

Kaupan kohteena on Ukkohallan matkailukeskuksessa sijaitseva Hallan Sauna-maailma kylpylärakennus terassialueineen ja yhdyskäytävineen (kerrosala 1.266 m² + kelosauna 6 m²). Kaupan yhteydessä Hyrynsalmen kunta vuokraa noin 1600 m² suuruisen määräalan, joka sijaitsee Hyrynsalmen kunnan Kytömäen kylässä sijaitsevalla Hallan Sauna –nimisellä tilalla RN:o 56:1 (kiinteistötunnus 105-402-56-1).

Hallan Saunamaailma ja vuokrattavalla maa-alueella sijaitseva kelosauna ja muut rakennelmat olivat myynnissä Huutokaupat.com-palvelussa 24.02.2026 - 09.04.2026.

Korkeimman tarjouksen, 30.000 euroa, teki Starfinance Oy / Kimmo Kyhälä. Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan (23.06.2026, § 27) vuokrata n. 1600 m² suuruisen maa-alueen maanvuokrasopimuksen mukaisesti Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun.

Kunnanjohtaja on kunnanvaltuuston kokouksessaan (23.06.2026, § 27) antamalla mandaatilla neuvotellut kauppakirjan Hallan Saunamaailman ja piha-alueella olevan kelosaunan ja muiden rakenteiden kaupasta 30 000 euron kauppahinnalla Starfinance Oy / Kimmo Kyhälän kanssa. Kunnanhallitus edellytti päätöksessään, että kauppakirja tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Oheisliitteenä on kauppakirja ja liitteenä maanvuokrasopimus.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, 040 5740804.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy kauppakirjan ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Liitteenä oleva maanvuokrasopimus noin 1600 m² suuruisesta maa-alueesta Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun astuu voimaan, kun Hallan Saunamaailman kiinteistökauppa on toteutunut ja lainvoimainen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 110	26.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 27	23.06.2026
Kunnanhallitus		13.08.2026

Liitteet

- 2 Maanvuokrasopimus Hallan sauna 2026 final liitteineen

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 74

14.04.2026
13.08.2026

8**Kunnan maanhankinta Silvestica Green Forest Finland Oy:ltä**

KH 14.04.2026 § 74

Hyrynsalmen kunta on vuokrannut UPM-Kymmene Oyj Metsäosastolta Suopotkupallokenttäalueen 1.5.2017 alkaen (Maanvuokrasopimus 131309). Vuokrasopimus päättyy ilman irtisanomista 30.4.2027, jonka jälkeen sitä voidaan jatkaa uudella sopimuksella. Vuokrattu alue on noin 20 hehtaarin laajuinen ja se kuuluu kiinteistöön Mäki RN:o 117:13 Hyrynsalmen kunnassa. Palstanumero on 51323. Alueesta on maksettu kymmen vuoden ajalta vuokraa 1000 euroa / vuosi, joka on sopimuksen mukaisesti maksettu kertakaikkisena 10 000 euron korvauksena marraskuussa 2016. Suopotkupallokenttäalue on sittemmin siirtynyt Silvestica Green Forest Finland Oy:n omistukseen.

Kun vuokrasopimusta on jäljellä noin vuosi, kunnanhallitus käynnistää toimenpiteet Suopotkupallokenttäalueen käyttöoikeuksien turvaamisesta kunnalle suopotkupallotapahtuman järjestämiseen. Tapahtuman pitkäaikaisen kehittämisen mahdollistamiseksi selvitetään alueen ostamista tai vuokraamista Silvestica Green Forest Finland Oy:ltä kunnalle.

Hyrynsalmen kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 21.1.2025 § 16 Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavan muutoksen käynnistämisestä Iston koulun alueella uusien käyttötarkoitusten ja liikennetarkoitusten mahdollistamiseksi. Asemakaavan muutokset sijaitsevat Kirkonkylän asemakaava-alueella korttelissa 79. Kaavamuutoksen alue rajoittuu Hyryntie – VT5 ja Emäjoen väliselle alueelle. Muutosalue rajoittuu entisen (puretun) Taitolan eteläpuolelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle mm. asumista sekä liike- toimi- ja majoitustiloja.

Voimassa olevassa, vuonna 1982 hyväksytyssä Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavassa, kortteli 79:ssä ranta-alueella on lähivirkistys(VL)aluevyöhyke. Lähivirkistysalueilla ei ole rakennusoikeutta. Kaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa alueelle omavaraisia tontteja. Hyryntien eteläpuolella kahden AO- (erillispientalojen korttelialue) kiinteistön (105-401-4-170 ja 105-401-4-171) ja pieneltä osin yleisten (Y) alueiden kiinteistön (105-401-4-101) kohdalla sekä kaava-alueen eteläreunalla kunnan omistaman kiinteistön (501-401-4-189) kohdalla VL-alueet omistaa Silvestica Green Forest Finland Oy. Muilta osin Iston alueen kortteli 79:n VL-alueet omistaa Hyrynsalmen kunta ja yksityinen omistaja.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 74

14.04.2026
13.08.2026

Rakennuspaikkojen käytettävyyteen ja houkuttelevuuteen vaikuttaa se, omistaako rannassa olevan lähivirkistysalueen kunta vai yksityinen taho. Kunnan strategisena linjauksena on kaavoittaa omavarantaisia rakennuspaikkoja. Näin onkin perusteltua, että kunta hankkii kyseiset VL-alueet omistukseensa.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää maa-alueiden ostamisesta tai vuokrauksesta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti ja talousarvion puitteissa. Mahdolliset lisämäärärahatarpeet viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liitteenä voimassa oleva kaavakartta ja liitekartta kiinteistörajoista.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas,
jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740 804

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää Silvestica Green Forest Finland Oy:lle tehtävästä Suopotkupallokenttäalueen ostamisen ja vuokraamisen tarjoushinnasta sekä Ison alueen kiinteistöjen 105-401-4-170, 105-401-4-171, 105-401-4-101 ja 105-401-4-189 kohdalla olevien VL-alueiden ostotarjouksen suuruudesta. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan näiden alueiden ostamisesta tai vuokraamisesta. Neuvotteluissa ja valmistelussa voidaan käyttää kiinteistönvälittäjän palveluja. Neuvottelujen tuloksena saadut ehdot ja tarjoukset tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi. Kunta ei sitoudu kauppaan tai vuokraukseen ennen kunnanhallituksen erillistä hyväksymispäätöstä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

KH 13.08.2026
58/10.00.01.05.00/2026

Kunnanhallitus on kokouksessaan (14.04.2026, § 74) valtuuttanut kunnanjohtajan neuvottelemaan Silvestica Green Forest Finland Oy:n kanssa Suopotkupallokenttäalueen ostamisesta tai vuokraamisesta sekä Ison alueen kiinteistöjen 105-401-4-170, 105-401-4-171, 105-401-4-101 ja 105-401-4-189 kohdalla olevien VL-alueiden ostamisesta. Kunnanjohtaja on tehnyt ostotarjoukset maa-alueista.

Silvestica Green Forest Finland Oy on tehnyt Hyrynsalmen kunnalle vastatarjouksen alueiden myymisestä:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 74

14.04.2026
13.08.2026

Noin 0,133 ha määräala rekisteriyksiköstä Hyrynsalmi 105-403-83-5 Hyrynsalmi Itä, Iston ranta-alueet (karttakuva), hinta 2 700 €
Noin 20 ha määräala rekisteriyksiköstä Hyrynsalmi 105-403-83-5 Hyrynsalmi Itä, Vuorisuon suopotkupallokenttä (karttakuva), hinta 16 750 €
Kokonaiskauppahinta on yhteensä 19 450 €. Ostajan vastattavaksi tulevat lisäksi lohkomis-, lainhuutokustannus ja kaupanvahvistajan palkkio. Silvestica Green Forest Finland Oy:n tarjous on kokonaistarjous, kaupan edellytyksenä on, että kunta ostaa kummatkin kohteet.

Oheisliitteenä kunnan ostotarjoukset mainituista maa-alueista sekä Silvestica Green Forest Finland Oy:n vastatarjous alueiden myymisestä.

Liitteenä karttakuvat: Hyrynsalmi 105-403-83-5 Hyrynsalmi Itä, Iston ranta-alueet sekä noin 20 ha määräala rekisteriyksiköstä Hyrynsalmi 105-403-83-5 Hyrynsalmi Itä, Vuorisuon suopotkupallokenttä.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740 804

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy Silvestica Green Forest Finland Oy:n myyntitarjouksen noin 20 hehtaarin laajuisesta kiinteistöön Mäki RN:o 117:13 Hyrynsalmen kunnassa kuuluvasta Suopotkupallokenttäalueesta sekä Iston alueen kiinteistöjen 105-401-4-170, 105-401-4-171, 105-401-4-101 ja 105-401-4-189 kohdalla olevista VL-alueista yhteishintaan 19 450 € sekä kunnan maksettavaksi jäävät kaupan edellyttämät lohkomis- ja lainhuutokustannukset ja kaupanvahvistajan palkkio.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään edellä kuvatut maakaupat.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös:

Liitteet

- 3 Silvestican omistamat VL-alueet 105-401-83-5 Istonniemen kortteli 79 alueella
- 4 Vuorisuon maa-alue

9**Lisämääräraha investointeihin maanhankintaa varten vuodelle 2026**

KH 13.08.2026

148/10.00.01.05.00/2026

Hyrynsalmen kunnalla on vuoden 2026 talousarvion hyväksynnän jälkeen ilmennyt strategisesti tärkeitä tarpeita maanhankintaan.

Hyrynsalmen kunta on vuokrannut UPM-Kymmene Oyj Metsäosastolta Suopotkupallokenttäalueen 1.5.2017 alkaen (Maanvuokrasopimus 131309). Vuokrasopimus päättyy ilman irtisanomista 30.4.2027, jonka jälkeen sitä voidaan jatkaa uudella sopimuksella. Vuokrattu alue on noin 20 hehtaarin laajuinen ja se kuuluu kiinteistöön Mäki RN:o 117:13 Hyrynsalmen kunnassa. Palstanumero on 51323.

Kunnanhallitus on käynnistänyt toimenpiteet Suopotkupallokenttäalueen käyttöoikeuksien turvaamisesta kunnalle suopotkupallotapahtuman järjestämiseen. Tapahtuman pitkäaikaisen kehittämisen mahdollistamiseksi on kunnanjohtaja on kunnahallituksen antamalla mandaatilla neuvotellut alueen ostamisesta Silvestica Green Forest Finland Oy:ltä kunnalle.

Hyrynsalmen kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 21.1.2025 § 16 Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavan muutoksen käynnistämisestä Iston koulun alueella uusien käyttötarkoitusten ja liikenneratkaisujen mahdollistamiseksi.

Voimassa olevassa, vuonna 1982 hyväksytyssä Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavassa, kortteli 79:ssä ranta-alueella on lähivirkistys(VL)aluevyöhyke. Lähivirkistysalueilla ei ole rakennusoikeutta. Kaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa alueelle omavaraisia tontteja. Hyryntien eteläpuolella kahden AO-(erillispientalojen korttelialue) kiinteistön (105-401-4-170 ja 105-401-4-171) ja pieneltä osin yleisten (Y) alueiden kiinteistön (105-401-4-101) kohdalla sekä kaava-alueen eteläreunalla kunnan omistaman kiinteistön (501-401-4-189) kohdalla VL-alueet omistaa Silvestica Green Forest Finland Oy. Kunnanhallitus on päättänyt, että kunta hankkii kyseiset VL-alueet omistukseensa.

Kunnanjohtaja on kunnahallituksen (14.04.2026, § 74) antamalla mandaatilla neuvotellut kaupat edellä mainituista Silvestica Green Forest Finland Oy:n (myyjä) omistamista maa-alueista. Myyjä edellyttää, että maa-alueet hankintaan yhdellä kaupalla yhteishintaan 19450 euroa sekä ostajan (Hyrynsalmen kunta)

Kunnanhallitus

13.08.2026

maksettavaksi jäävät kaupan edellyttämät lohkomis- ja lainhuutokustannukset ja kaupanvahvistajan palkkio.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää maa-alueiden ostamisesta tai vuokrauksesta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti ja talousarvion puitteissa. Mahdolliset lisämäärärahatarpeet viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Vuoden 2026 talousarvion investoinneissa ei ole määrärahavarausta tähän maanhankintaan. Kauppojen mahdollistamiseksi tarvitaan lisämääräraha, jonka tarve on noin 23 000 euroa.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, p. 040 574 0804, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2026 talousarvion investointeihin maanhankintaa varten 23 000 euron lisämäärärahan, ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahan hyväksymistä.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 84	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 129	23.06.2026
Kunnanhallitus		13.08.2026

10**Kunnan tytäryhtiöiden yhtiökokousedustajien valinta vuodelle 2026**

KH 14.04.2026 § 84

Hyrynsalmen kunta omistaa asunto- ja kiinteistöyhtiöt Kiinteistö Oy Ahmahakan, Asunto Oy Kiviöntaidon ja Kiinteistö Oy Hyrynsalmen Virastotalon sekä vesi-, jätevesi- ja kaukolämpöyhtiö Vesi-Mega Oy:n.

Osakeyhtiön yhtiökokous valitsee yhtiön hallituksen vastaamaan yhtiön hallinnon ja talouden asianmukaisesta järjestämisestä. Kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740804.

KUNNANJOHTAJA:
Kunnanhallitus

1. valitsee Kiinteistö Oy Ahmahakan, Asunto Oy Kiviöntaidon, Kiinteistö Oy Hyrynsalmen Virastotalon sekä Vesi-Mega Oy:n vuonna 2026 järjestettäviin yhtiökokouksiin yhtiökokousedustajan

2. antaa yhtiökokousedustajalle toimintaohjeet.

Päätös:
Kunnanhallitus

1. valitsi Kiinteistö Oy Ahmahakan, Asunto Oy Kiviöntaidon, Kiinteistö Oy Hyrynsalmen Virastotalon ja Vesi-Mega Oy:n vuonna 2026 järjestettäviin yhtiökokouksiin yhtiökokousedustajaksi kunnanjohtajan.
2. antoi ohjeenaan yhtiökokousedustajalle, että yhtiöiden hallitusten jäseniin ei esitetä muutoksia. Lisäksi kunnanhallitus antoi ohjeenaan, että yhtiöiden tulee raportoida taloudestaan kunnanhallitukselle neljännesvuosittain.

Kunnanhallitus	§ 84	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 129	23.06.2026
Kunnanhallitus		13.08.2026

KH 23.06.2026 § 129

Markku Bäckman on ilmoittanut 12.6.2026 irtisanoutumisestaan Vesi-Mega Oy:n hallituksen puheenjohtajan tehtävästä sekä hallituksen jäsenyydestä.

Jukka-Pekka Perkiö on ilmoittanut 12.6.2026 irtisanoutumisestaan Vesi-Mega Oy:n hallituksen jäsenen tehtävästä.

Kati Heikkinen on ilmoittanut 16.6.2026 irtisanoutumisestaan Asunto Oy Kiviöntaidon ja Kiinteistö Oy Hyrynsalmen Virastotalon hallituksen jäsenen tehtävistä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus antaa yhtiökokousedustajalle esityksensä Asunto Oy Kiviöntaidon ja Kiinteistö Oy Hyrynsalmen Virastotalon hallituksen jäsenistä sekä Vesi-Mega Oy:n hallitusten jäsenistä ja puheenjohtajasta eronneiden sijalle.

Päätös:

Kunnanhallitus antoi ohjeena yhtiökokousedustajalle seuraavat esitykset yhtiöiden hallitusten jäsenistä ja puheenjohtajasta eronneiden sijalle:

Asunto Oy Kiviöntaito: Varsinainen jäsen Merja Toivanen.

Kiinteistö Oy Hyrynsalmen Virastotalo: Varsinainen jäsen Merja Toivanen.

Vesi-Mega Oy: Varsinaiset jäsenet Heimo Moilanen ja Jussi Tolonen. Tuula Kivijärvi siirtyy hallituksen jäsenen tehtävästä hallituksen puheenjohtajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

KH 13.08.2026
66/02.01.00/2026

Hyrynsalmen kunta omistaa asunto- ja kiinteistöyhtiöt Asunto Oy Kiviöntaidon ja Kiinteistö Oy Hyrynsalmen Virastotalon. Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.04.2026 (§ 84) valinnut em. yhtiöiden yhtiökokousedustajaksi kunnanjohtajan.

Raimo Heikkinen on 2.7.2026 päiväämillään kirjeillä irtisanoutunut Asunto Oy Kiviöntaidon hallituksen puheenjohtajan tehtävästä ja Kiinteistö Oy Hyrynsalmen Virastotalon hallituksen puheenjohtajan tehtävästä.

Kunnanhallitus	§ 84	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 129	23.06.2026
Kunnanhallitus		13.08.2026

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus antaa yhtiökokousedustajalle esityksensä Asunto Oy Kiviöntaidon ja Kiinteistö Oy Virastotalon hallitusten jäsenistä ja puheenjohtajista eronneen tilalle.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus

13.08.2026

11**Keilaukko Oy:n maanvuokrasopimuksen päivittäminen**

KH 13.08.2026

152/10.00.02.01/2026

Hyrynsalmen kunta ja Keilaukko Oy ovat tehneet 14.10.2013 maanvuokrasopimuksen Hyrynsalmen kunnan Kytömäen kylässä sijaitsevasta Hallan Sauna -nimisestä tilan Rno 56:1 noin 800 m² suuruisesta maa-alueesta. Osana Hallan Saunamaailman kauppaa vuokrasopimusta on tarpeen päivittää lisäämällä siihen vuokralaiselle annettava maa-alueen osto-optio sekä määrittämällä option perusteella tehtävän kiinteistökaupan kauppahinta. Ko. maa-alueen sopimuksessa määritelty vuosivuokra on 150 euroa. Kun vuosivuokra vastaa 6 prosenttia maa-alueen kauppahinnasta, kauppahinnaksi esitetään 2500 euroa.

Alkuperäinen maanvuokrasopimus on liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 574 0804.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 14.10.2013 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päivittämisen siten, että sopimukseen lisätään vuokralaiselle annettava 800 m²:n suuruisen maa-alueen osto-optio ja että maa-alueen kauppahinnaksi vahvistetaan 2500 euroa. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan päivitetty maanvuokrasopimus sen jälkeen, kun kunnanvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi, sekä tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia, jotka eivät vaikuta sen asiasisältöön.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös:

Liitteet

5 Maanvuokrasopimus Keilaukko Oy

12**Winterhome Suomi Oy:n maanvuokrasopimuksen päivittäminen**

KH 13.08.2026

152/10.00.02.01/2026

Hyrynsalmen kunta ja Winterhome Suomi Oy ovat tehneet 14.8.2015 maanvuokrasopimuksen Hyrynsalmen kunnan Kytömäen kylässä sijaitsevasta Hallan Sauna -nimisestä tilan Rno 56:1 noin 1050 m² suuruisesta maa-alueesta. Osana Hallan Saunamaailman kauppaa vuokrasopimusta on tarpeen päivittää lisäämällä siihen vuokralaiselle annettava maa-alueen osto-optio sekä määrittämällä option perusteella tehtävän kiinteistökaupan kauppahinta. Ko. maa-alueen vuosivuokra on 1 euro. Ukkohallan matkailuliiketoiminnan kasvun myötä maa-alueen markkina-arvo on merkittävästi kasvanut sopimuksen laatimisen jälkeisinä 11 vuotena. Maa-alueen kauppahinnaksi määritellään alueen käyvän arvon perusteella 2000 euroa, joka vastaa muiden Hallan Saunamaailman kiinteistökokonaisuuden maa-alueiden kauppahintoja.

Alkuperäinen maanvuokrasopimus on liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtajan Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 574 0804.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 14.8.2015 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päivittämisen siten, että sopimukseen lisätään vuokralaiselle annettava 1050 m²:n suuruisen maa-alueen osto-optio ja että maa-alueen kauppahinnaksi vahvistetaan 2000 euroa. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan päivitetty maanvuokrasopimus sen jälkeen, kun kunnanvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi, sekä tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia, jotka eivät vaikuta sen asiasisältöön.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös:

Liitteet

6 Maanvuokrasopimus Winterhome Suomi Oy

13**Kiinteistö Oy Ukkohallan Palvelujen maanvuokrasopimuksen päivittäminen**

KH 13.08.2026

152/10.00.02.01/2026

Hyrynsalmen kunta ja Kiinteistö Oy Ukkohallan Palvelut ovat 14.10.2013 allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen Hyrynsalmen kunnan Kytömäen kylässä sijaitsevasta Hallan Sauna -nimisestä tilasta RN:o 56:1 vuokratusta 2 435 m²:n suuruudesta maa-alueesta. Osana Hallan Saunamaailman kauppaa vuokrasopimusta on tarpeen päivittää lisäämällä siihen vuokralaiselle annettava maa-alueen osto-optio sekä määrittämällä option perusteella tehtävän kiinteistökaupan kauppahinta. Ko. maa-alueen vuosivuokra on 350 euroa. Kun vuosivuokra vastaa 6 prosenttia maa-alueen kauppahinnasta, kauppahinnaksi esitetään 5833 euroa.

Alkuperäinen maanvuokrasopimus on liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 574 0804.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 14.10.2013 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päivittämisen siten, että sopimukseen lisätään vuokralaiselle annettava 2 435 m²:n suuruisen maa-alueen osto-optio ja että maa-alueen kauppahinnaksi vahvistetaan 5 833 euroa. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan päivitetty maanvuokrasopimus sen jälkeen, kun kunnanvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi, sekä tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia, jotka eivät vaikuta sen asiasisältöön.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös:

Liitteet

7 Maanvuokrasopimus Kiinteistö Oy Ukkohallan palvelut

14**Vesi-Mega Oy:n toiminnan kehittäminen - kunnan omistajaohjaus**

KH 13.08.2026

153/02.01.00/2026

Hyrynsalmen kunta omistaa Hyrynsalmen jätevesi- ja kaukolämpöyhtiö Vesi-Mega Oy:n. Yhtiön hallitus vastaa yhtiön hallinnon ja talouden asianmukaisesta järjestämisestä. Kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kunnanhallitus toteuttaa kunnan omistajaohjausta asettamalla Vesi-Mega Oy:n hallitukselle ja toimitusjohtajalle kunnan omistajapoliittisten tavoitteiden mukaiset tavoitteet ja toimintaohjeet. Kunnanhallitus edellyttää, että yhtiön hallitus ja toimitusjohtaja selvittävät ja valmistelevat Ukkohallan öljykäyttöiseen lämmityskattilaan sekä Ukkohallan kaukolämpöverkostoon liittyvät omistus- ja järjestelyvaihtoehdot, joilla fossiilinen käyttövoima voidaan korvata uusiutuvaa ja vähäpäästöistä energiaa hyödyntävällä ratkaisulla. Yhtiön hallitus arvioi vaihtoehdot ja päättää jatkotoimista osakeyhtiölain, yhtiöjärjestyksen ja yhtiön edun mukaisesti.

Ukkohallan kehittämisessä tulee vahvistaa kestävä kehityksen toteutumista matkailualueen toiminnassa. Fossiilisen käyttövoiman korvaaminen uusiutuvilla ja vähäpäästöisillä energialähteillä on merkittävä kestävä kehityksen toimenpide. Kunnanhallitus korostaa Vesi-Mega Oy:n hallitukselle näkemyksenään, että tarkoituksenmukaisin ratkaisu on Ukkohallan öljykäyttöisen lämmityskattilan sekä Ukkohallassa kaukolämpöä kiinteistöihin välittävän verkoston myyminen yritykselle, joka sitoutuu korvaamaan öljykattilan uusiutuvaan ja vähäpäästöiseen käyttövoimaan perustuvalla ratkaisulla.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740804.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus edellyttää omistajaohjauksena, että Vesi-Mega Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja selvittävät ja valmistelevat Ukkohallan öljykäyttöiseen lämmityskattilaan sekä Ukkohallan kaukolämpöverkostoon liittyvät omistus- ja järjestelyvaihtoehdot, joilla fossiilinen käyttövoima voidaan korvata uusiutuvaa ja vähäpäästöistä energiaa hyödyntävällä ratkaisulla. Yhtiön hallitus

Kunnanhallitus

13.08.2026

arvioi selvityksen perusteella vaihtoehdot ja päättää jatkotoimista osakeyhtiölain, yhtiöjärjestyksen ja yhtiön edun mukaisesti.

Päätös: