

Hallan Saunamaailman kauppa

KH 26.05.2026 § 110

Kaupan kohteena on Ukkohallan matkailukeskuksessa osoitteessa Ukkohallantie 20, 89400 Hyrynsalmi, sijaitseva ja oheisliitteessä 1 kuvattu Hallan Sauna-maailma kylpylärakennus terassialueineen ja yhdyskäytävineen (kerrosala 1.266 m² + kelosauna 6 m²).

Tämän kaupan yhteydessä Hyrynsalmen kunta vuokraa liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen n. 1600 m² suuruisen määrääalan, joka sijaitsee Hyrynsalmen kunnan Kytömäen kylässä sijaitsevalla Hallan Sauna –nimisellä tilalla RN:o 56:1 (kiinteistötunnus 105-402-56-1).

Vuokrattavasta maa-alasta on tehty liitteenä oleva 50-vuoden pituinen maanvuokrasopimus. Vuokra-aika alkaa 01.09.2026 ja päättyy 31.08.2076. Maanvuokra on 4 800 euroa vuodessa ja vuokralainen voi ostaa maa-alueen 80 000 eurolla.

Hallan Saunamaailma ja vuokrattavalla maa-alueella sijaitseva kelosauna ja muut rakennelmat ovat olleet myynnissä Huutokaupat.com-palvelussa.

Hallan Saunamaailman huutokauppa on alkanut 24.02.2026 ja päättynyt 09.04.2026.

Huutokaupan aikana sivuilla vieraili 8973 Hallan Saunamaailman ostamisesta kiinnostunutta.

Määräaikaan 13.04.2026 mennessä tuli 14 tarjousta. Tarjouksista korkein oli 30.000 euroa, jonka teki Starfinance Oy / Kimmo Kyhälä, joka ilmoitti ostavansa kiinteistön Starfinance Oy:n omistaman kiinteistöosakeyhtiön lukuun.

Rakennuksesta tehtiin kuntotutkimus (19.12.2025) ennen myyntiin asettamista ja vuokrattavasta alueesta rakennuksineen pyydettiin myös arviokirja (31.12.2025).

Arviokirjan laatija antoi vuokra-alueesta ja rakennuksista markkina-arvon hintahaarukan, korkein tarjous 30 000 euroa on markkina-arvon hintahaarukan sisällä.

Oheisliitteenä on kauppakirjaluonnos.

Lisätietoja asiasta antaa kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi, 044 7104 401 ja kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi, 044 7104 421.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää vuokrata n. 1600 m² suuruisen maa-alueen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun.

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtajalle oikeuden myydä Hallan Saunamaailman ja piha-alueella olevan kelosaunan ja muut rakenteet 30 000 euron kauppahinnalla Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun ja antaa kunnanjohtajalle oikeuden sopia muut kauppakirjan ehdot ja allekirjoittaa kauppakirjan.

Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää vuokrata n. 1600 m² suuruisen maa-alueen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun. Maanvuokrasopimus astuu voimaan, kun Hallan Saunamaailman kiinteistökauppa on toteutunut ja lainvoimainen.

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtajalle oikeuden neuvotella kauppakirja Hallan Saunamaailman ja piha-alueella olevan kelosaunan ja muiden rakenteiden kauppaan 30 000 euron kauppahinnalla Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun. Kauppakirja tulee tuoda erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

KV 23.06.2026 § 27

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen.

KH 13.08.2026
103/14.01.01/2026

Kaupan kohteena on Ukkohallan matkailukeskuksessa sijaitseva Hallan Sauna-maailma kylpylärakennus terassialueineen ja yhdyskäytävineen (kerrosala 1.266 m² + kelosauna 6 m²). Kaupan yhteydessä Hyrynsalmen kunta vuokraa noin 1600 m² suuruisen määräalan, joka sijaitsee Hyrynsalmen kunnan Kytömäen kylässä sijaitsevalla Hallan Sauna –nimisellä tilalla RN:o 56:1 (kiinteistötunnus 105-402-56-1).

Hallan Saunamaailma ja vuokrattavalla maa-alueella sijaitseva kelosauna ja muut rakennelmat olivat myynnissä Huutokaupat.com-palvelussa 24.02.2026 - 09.04.2026.

Korkeimman tarjouksen, 30.000 euroa, teki Starfinance Oy / Kimmo Kyhälä. Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan (23.06.2026, § 27) vuokrata n. 1600 m² suuruisen maa-alueen maanvuokrasopimuksen mukaisesti Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun.

Kunnanjohtaja on kunnanvaltuuston kokouksessaan (23.06.2026, § 27) antamalla mandaatilla neuvotellut kauppakirjan Hallan Saunamaailman ja piha-alueella olevan kelosaunan ja muiden rakenteiden kaupasta 30 000 euron kauppahinnalla Starfinance Oy / Kimmo Kyhälän kanssa. Kunnanhallitus edellytti päätöksessään, että kauppakirja tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Oheisliitteenä on kauppakirja ja liitteenä maanvuokrasopimus.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, 040 5740804.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy kauppakirjan ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Liitteenä oleva maanvuokrasopimus noin 1600 m² suuruisesta maa-alueesta Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun astuu voimaan, kun Hallan Saunamaailman kiinteistökauppa on toteutunut ja lainvoimainen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös: