

Kiinteistö Oy Ukkohallan Palvelujen maanvuokrasopimuksen päivittäminen

KH 13.08.2026
152/10.00.02.01/2026

Hyrynsalmen kunta ja Kiinteistö Oy Ukkohallan Palvelut ovat 14.10.2013 allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen Hyrynsalmen kunnan Kytömäen kylässä sijaitsevasta Hallan Sauna -nimisestä tilasta RN:o 56:1 vuokratusta 2 435 m²:n suuruisesta maa-alueesta. Osana Hallan Saunamaailman kauppaa vuokrasopimusta on tarpeen päivittää lisäämällä siihen vuokralaiselle annettava maa-alueen osto-optio sekä määrittämällä option perusteella tehtävän kiinteistökaupan kauppahinta. Ko. maa-alueen vuosivuokra on 350 euroa. Kun vuosivuokra vastaa 6 prosenttia maa-alueen kauppahinnasta, kauppahinnaksi esitetään 5833 euroa.

Alkuperäinen maanvuokrasopimus on liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas,
jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 574 0804.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 14.10.2013 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päivittämisen siten, että sopimukseen lisätään vuokralaiselle annettava 2 435 m²:n suuruisen maa-alueen osto-optio ja että maa-alueen kauppahinnaksi vahvistetaan 5 833 euroa. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan päivitetty maanvuokrasopimus sen jälkeen, kun kunnanvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi, sekä tekemään sopimukseen teknislouhteisia muutoksia, jotka eivät vaikuta sen asiasisältöön.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös: