

Kunnanhallitus

26.05.2026

AIKA 26.05.2026 klo 14:00 -**PAIKKA** Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asia		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Ilmoitusasiat	5
4	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
5	Kunnanjohtajan katsaus	9
6	Lausuntopyyntö Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta	10
7	Hietaniemen vuokrasopimus	12
8	Hyrynsalmen kuntastrategia 2026 - 2029	13
9	Tilintarkastuspöytäkirja 2025	15
10	Hallan Saunamaailman kauppa	17

merk. Kati Kaartinen
kunnanhallituksen puheenjohtaja

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
LÄSNÄ	Kaartinen Kati	pj.
	Kivijärvi Tuula	vpj.
	Kaartinen Samuli	jäsen
	Kemppainen Taru	jäsen
	Moilanen Heimo	jäsen
	Romppainen Mikael	jäsen
	Tolonen Jussi	jäsen
	Kemppainen Esa	kv:n pj.
	Heikkinen Pertti	kv:n I vpj.
	Bäckman Markku	kv:n II vpj.
	Ponnikas Jouni	esittelijä, kunnanjohtaja
	Pirttiaho Heini	pöytäkirjanpitäjä, hallintopäällikkö

Kunnanhallitus

26.05.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 26.05.2026

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa ja Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla 20.5.2026. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun vähintään neljä jäsentä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on saapuvilla.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

26.05.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 26.05.2026

Kunnanhallituksen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitut toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Aakkosjärjestyksen mukaan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jussi Tolonen ja Samuli Kaartinen ja varalla Taru Kempainen ja Tuula Kivijärvi.

Päätös:

Kunnanhallitus

26.05.2026

3

Ilmoitusasiat

KH 26.05.2026

Kunnanhallituksen saapunut posti ajalla 29.4.–19.5.2026 liitteen mukaan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Liitteet

1 Ilmoitusasiat 29.4.-19.5.2026

4**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

KH 26.05.2026

Hallintosäännön 30 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä lautakunnan alaisen viranomaisen ja lautakunnan jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Viranhaltijapäätökset 29.4.–19.5.2026:Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2026/27–2026/29

Yleiset päätökset:

- 8.5.2026 § 2 Kunnanviraston kiinnilo 15.5. ja 6.–31.7.2026
- 5.5.2026 § 3 Määräalan hyvittäminen Ukkohallan asemakaava-alueen K32 ja T4, kulkuoikeus K32 T3 kautta
- 5.5.2026 § 4 Kiinteistön määräalan myyminen korttelin 32 tontilta 4
- 8.5.2026 § 5 Luvankylän Kypärävaaran historiallinen kohde

Hankintapäätökset:

8.5.2026 § 5 Ukkohallan Saunamaan asemakaavan laajennus, luontoselvitys

Hallintopäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

Kunnanhallitus

26.05.2026

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2026/9–2026/11

Hankintapäätökset:

- 7.5.2026 § 1 Toimistotarvikkeiden hankintasopimus

Kehityspäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2026/11–2026/16

Yleiset päätökset:

Hankintapäätökset:

Teknisen osaston osastopäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 33–36

Yleiset päätökset:

- 29.04.2026 § 13 Asuntotontin vuokraoikeuden siirto 105–401–108–9

Hankintapäätökset:

- 29.04.2026 § 5 Maa-ainesten hankinta kaudelle 01.06.2026–31.05.2027
- 05.05.2026 § 6 PALVELUKESKUS, Laskutie 10 sisäilmatutkimuksen hankinta

Käyttöpäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 23–27

Rakennustarkastaja

- 29.04.2026 § 8 Rakentamislupa, aidan rakentaminen
- 29.04.2026 § 9 Maalämpökaivon poraus
- 29.04.2026 § 10 Maisematyölupa, puiden kaataminen
- 29.04.2026 § 11 Purkulupa
- 29.04.2026 § 12 Maisematyölupa, puiden kaataminen 15 kpl:tta
- 29.04.2026 § 13 Maisematyölupa, puiden kaataminen 8 kpl:tta
- 03.05.2026 § 14 Maisematyölupa, puiden kaataminen 7 kpl:tta

Sivistyspalvelujen osastopäällikkö

Kunnanhallitus

26.05.2026

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2026/194–2026/228

Varhaiskasvatuspäällikkö, päiväkodinjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2026/148-2026/174.

Asiakirjat ovat nähtävänä hallinto-osastolla ja kunnanhallituksen kokouksessa.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja päättää, ettei pöytäkirjoihin merkittyjä päätöksiä siirretä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

26.05.2026

5**Kunnanjohtajan katsaus**

KH 26.05.2026

Keskusteltavia ja linjattavia asioita:

1. Vastuualueiden ajankohtaiset
2. Valtioneuvoston asettama parlamentaarinen työryhmä kuntien tulevaisuustyötä varten (26.2.2026 - 18.12.2027)
3. Lausuntopyyntö Oikeuspalveluviraston ehdotuksesta organisaatorakenteen ja toimipaikkaverkoston muuttamiseksi
4. Kainuun kuntapäivät 2026
5. Muut ajankohtaiset asiat

Lisätietoja asioista antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas;
p. 040 574 0804; jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:
Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

26.05.2026

6**Lausuntopyyntö Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta**KH 26.05.2026
84/00.04.01/2026

Kainuun maakuntahallitus on päättänyt kokouksessaan 16.3.2026 (37 §) käynnistää maakuntakaavan tarkistamisen. Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen tavoitteena on ajantasaistaa voimassa olevat Kainuun maakuntakaavat. Maakuntakaavassa tullaan käsittelemään kaikki keskeiset maankäyttökysymykset lukuun ottamatta tuulivoimatemaa. Maakuntakaavan tavoitevuosi on 2040.

Maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Alueidenkäyttölaki 63 §) sisältää maakuntakaavan etenemisen lähtökohdat, aikataulun ja selvityksen eri tahojen osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksista sekä arviointimenettelystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jatkuvasti päivittyvä asiakirja ja se tarkentuu kaavan valmistelun edetessä.

Maakuntahallitus asettaa Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksen (OAS) AKL 63 § mukaisesti julkisesti nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen asiasta. Maakuntakaavan osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on julkisesti nähtävillä 22.4.-17.6.2026 välisen ajan Kainuun kaupunkien ja kuntien sekä Kainuun liiton verkkosivuilla www.kainuunliitto.fi .

Kainuun maakuntahallitus pyytää Hyrynsalmen kunnalta lausuntoa Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta.

Tämän asiakohdan liitteenä on Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä Hyrynsalmen kunnan lausunto siitä.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740 804 sekä teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 421.

Kunnanhallitus

26.05.2026

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää antaa Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta liitteenä olevan lausunnon.

Päätös:

Liitteet

- 2 Kainuun_maakuntakaava_tarkistamisen_OAS_13042026
- 3 Hyrynsalmen kunnan lausunto Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen OAS

Kunnanhallitus

26.05.2026

7**Hietaniemen vuokrasopimus**KH 26.05.2026
102/14.01.01/2026

Hyrynsalmen kunnan ja Tmi Kati Kaartisen välille on neuvoteltu vuokrasopimus. Vuokrasopimus pitää sisällään 2.9 hehtaarin maa-alueen ja sillä sijaitsevat rakennukset. Maa-alue rakennuksineen sijaitsee Hyrynsalmen kunnassa Hietaniemi-nimisellä tilalla.

Vuokrasopimus alkaa 01.09.2026 ja jatkuu toistaiseksi voimassa olevana puolen vuoden irtisanomisajalla.

Lisätietoja asiasta antaa kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 401 ja kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 421.

KUNNANJOHTAJA:
Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Liitteet

4 Hietaniemen vuokrasopimus Kaartinen final 18.5.26 liitteineen

8**Hyrynsalmen kuntastrategia 2026 - 2029**

KH 26.05.2026

105/00.01.02.00/2026

Hyrynsalmen kunnan päättäjien kokoama yhteinen näkemys kunnan toiminnasta ja päätöksenteosta valtuustokaudelle 2025–2029 muodostaa kunnan strategisen johtamisen perustan. Tätä kokonaisuutta kuvataan hallitusohjelman, joka asettaa valtuustokaudelle kriittiset kehittämisen kohteet ja strategiset tavoitteet. Hyrynsalmen kuntastrategia perustuu hallitusohjelmaan. Kuntastrategian toteuttamista varten on määritelty strategiset kärkihankkeet, jotka ovat kunnan toiminnan kannalta merkittäviä poikkihallinnollisia kunnan vastuualueille yhteisiä kehittämiskokonaisuuksia.

Ensimmäinen strateginen kärkihanke on ”päätökset toimeenpaneva ja erottuva kunta”. Hankkeen tavoitteena on vahvistaa päätöksenteon sujuvuutta, toimeenpanon vaikuttavuutta sekä yhteistyötä kunnan luottamushenkilöiden, henkilöstön, kuntalaisten ja elinkeinoelämän välillä. Samalla painotetaan kunnan tunnettuuden, vetovoiman ja strategisen viestinnän kehittämistä.

Toinen kärkihanke on ”elinvoimainen ja yhteisöllinen vahvan hyvinvoinnin ja matkailun kunta”. Sen tavoitteena on edistää kuntalaisten hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja palveluiden saavutettavuutta sekä vahvistaa kunnan matkailullista vetovoimaa. Kehittämistyössä korostuvat muun muassa tapahtumien, liikuntamahdollisuuksien, reitistöjen ja matkailupalveluiden pitkäjänteinen kehittäminen.

Kolmas kärkihanke on ”vetovoimainen asumisen, investointien ja yrittäjyyden kunta.” Hankkeen tarkoituksena on lisätä Hyrynsalmen houkuttelevuutta asuinpaikkana, yritystoiminnan toimintaympäristönä ja investointikohteena. Keskeisiä teemoja ovat muun muassa asumisen edellytysten parantaminen, yrittäjyyden tukeminen, investointien edistäminen sekä kunnan taloudellisen kestävyuden vahvistaminen.

Strategian valmisteluprosessissa on koottu hallitusohjelmaan perustuva strategialuonnos, toteutettu kolme valtuustoseminaaria ja työhyvinvointikysely. Seuraavina vaiheina valmistelua jatketaan kuntalaiskyselyllä, henkilöstön kuulemisella ja johtoryhmäkäsittelyllä sekä valtuustoseminaarilla ja hallituksen iltakoululla. Tämän jälkeen strategia etenee hallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus

26.05.2026

Liitteenä on Hyrynsalmen kuntastrategian 2026 – 2029 luonnos.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas,
jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740 804

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus keskustelee ja linjaa strategian sisällöstä ja päättää viedä asian kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös:

Liitteet

5 HYRYNSALMEN KUNTASTRATEGIA 2026 - 2029_luonnos_19.5.2026

Kunnanhallitus

26.05.2026

9**Tilintarkastuspöytäkirja 2025**KH 26.05.2026
45/02.02.04/2026

Hyrnsalmen kunnan tilintarkastusyhteisö BDO Auditor Oy on esittänyt 12.5.2026 kunnanhallitukselle vuoden 2025 tilinpäätöstä koskevana kuntalain 13 luvun 123 §:n tarkoittamana olennaisena epäkohtana, että Hyrnsalmen kunta ei ole yhtiöittänyt sote-kiinteistöjään lain edellyttämässä määräajassa, eli 1.1.2026 mennessä.

Kuntalain (410/2015) 126 §:n mukaan kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla toiminta tulee lähtökohtaisesti yhtiöittää. Siltä osin kuin sote-kiinteistöjen vuokraustoiminta täyttää markkinoilla toimimisen tunnusmerkit, yhtiöittämisvelvoitetta on arvioitava ja sovellettava. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.

Tilintarkastusyhteisö kehottaa kuntaa saattamaan prosessin päätökseen alkaneella tilikaudella. Kuntaa kehoitetaan myös huomioimaan, että mikäli prosessin lopputulemana on, että sote-kiinteistöjen vuokrausta ei yhtiöitetä, vuokraamisessa tulee huomioida kirjanpidon eriyttämisvelvoite (kilpailulaki 30d §) sekä velvoite markkinaperusteiseen hinnoitteluun (kuntalaki 128 §).

Tilintarkastuspöytäkirja on liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa hallintopäällikkö Heini Pirttiaho, heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 406.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tilintarkastuspöytäkirjan tiedoksi sekä päättää saattaa sote-kiinteistöjen yhtiöittämisprosessin päätökseen kuluvan tilikauden aikana.

Päätös:

Liitteet

6 Tilintarkastuspöytäkirja 2025 Hyrnsalmen kunta

Kunnanhallitus

26.05.2026

10**Hallan Saunamaailman kauppa**KH 26.05.2026
103/14.01.01/2026

Kaupan kohteena on Ukkohallan matkailukeskuksessa osoitteessa Ukkohallantie 20, 89400 Hyrynsalmi, sijaitseva ja oheisliitteessä 1 kuvattu Hallan Sauna-maailma kylpylärakennus terassialueineen ja yhdyskäytävineen (kerrosala 1.266 m² + kelosauna 6 m²).

Tämän kaupan yhteydessä Hyrynsalmen kunta vuokraa liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen n. 1600 m² suuruisen määräalan, joka sijaitsee Hyrynsalmen kunnan Kytömäen kylässä sijaitsevalla Hallan Sauna –nimisellä tilalla RN:o 56:1 (kiinteistötunnus 105-402-56-1).

Vuokrattavasta maa-alasta on tehty liitteenä oleva 50-vuoden pituinen maanvuokrasopimus. Vuokra-aika alkaa 01.09.2026 ja päättyy 31.08.2076. Maanvuokra on 4 800 euroa vuodessa ja vuokralainen voi ostaa maa-alueen 80 000 eurolla.

Hallan Saunamaailma ja vuokrattavalla maa-alueella sijaitseva kelosauna ja muut rakennelmat ovat olleet myynnissä Huutokaupat.com-palvelussa.

Hallan Saunamaailman huutokauppa on alkanut 24.02.2026 ja päättynyt 09.04.2026.

Huutokaupan aikana sivuilla vieraili 8973 Hallan Saunamaailman ostamisesta kiinnostunutta.

Määräaikaan 13.04.2026 mennessä tuli 14 tarjousta. Tarjouksista korkein oli 30.000 euroa, jonka teki Starfinance Oy / Kimmo Kyhälä, joka ilmoitti ostavansa kiinteistön Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun.

Rakennuksesta tehtiin kuntotutkimus (19.12.2025) ennen myyntiin asettamista ja vuokrattavasta alueesta rakennuksineen pyydettiin myös arviokirja (31.12.2025).

Arviokirjan laatija antoi vuokra-alueesta ja rakennuksista markkina-arvon hintahaarukan, korkein tarjous 30 000 euroa on markkina-arvon hintahaarukan sisällä.

Oheisliitteenä on kauppakirjaluonnos.

Kunnanhallitus

26.05.2026

Lisätietoja asiasta antaa kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi, 044 7104 401 ja kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi, 044 7104 421.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää vuokrata n. 1600 m² suuruisen maa-alueen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti Starfinance Oy:n omistaman kiinteistöosakeyhtiön lukuun.

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtajalle oikeuden myydä Hallan Saunamaailman ja piha-alueella olevan kelosaunan ja muut rakenteet 30 000 euron kauppahinnalla Starfinance Oy:n omistaman kiinteistöosakeyhtiön lukuun ja antaa kunnanjohtajalle oikeuden sopia muut kauppakirjan ehdot ja allekirjoittaa kauppakirjan.

Päätös:

Liitteet

7 Määräala Karttaliite Hallan Sauna 2026

8 Maanvuokrasopimus Hallan sauna 2026 final liitteineen