

## Tilintarkastuspöytäkirja 2025

KH 26.05.2026  
45/02.02.04/2026

Hyrnsalmen kunnan tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy on esittänyt 12.5.2026 kunnanhallitukselle vuoden 2025 tilinpäätöstä koskevana kuntalain 13 luvun 123 §:n tarkoittamana olennaisena epäkohtana, että Hyrnsalmen kunta ei ole yhtiöittänyt sote-kiinteistöjään lain edellyttämässä määräajassa, eli 1.1.2026 mennessä.

Kuntalain (410/2015) 126 §:n mukaan kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla toiminta tulee lähtökohtaisesti yhtiöittää. Siltä osin kuin sote-kiinteistöjen vuokraustoiminta täyttää markkinoilla toimimisen tunnusmerkit, yhtiöittämisvelvoitetta on arvioitava ja sovellettava. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.

Tilintarkastusyhteisö kehottaa kuntaa saattamaan prosessin päätökseen alkaneella tilikaudella. Kuntaa kehoitetaan myös huomioimaan, että mikäli prosessin lopputulemana on, että sote-kiinteistöjen vuokrausta ei yhtiöitetä, vuokraamisessa tulee huomioida kirjanpidon eriyttämisvelvoite (kilpailulaki 30d §) sekä velvoite markkinaperusteiseen hinnoitteluun (kuntalaki 128 §).

Tilintarkastuspöytäkirja on liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa hallintopäällikkö Heini Pirttiaho, heini.pirttiaho@hyrnsalmi.fi, p. 044 7104 406.

### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tilintarkastuspöytäkirjan tiedoksi sekä päättää saattaa sote-kiinteistöjen yhtiöittämisprosessin päätökseen kuluvan tilikauden aikana.

Päätös: