

Tilintarkastuspöytäkirja

Hyrnsalmen kunnan tilivuoden 1.1.-31.12.2025 tilintarkastajina esitämme kuntalain 13 luvun 123 §:n tarkoittamana olennaisena epäkohtana Hyrnsalmen kunnanhallitukselle seuraavaa:

- Hyrnsalmen kunta ei ole yhtiöittänyt sote-kiinteistöjään lain edellyttämässä määräajassa, eli 1.1.2026 mennessä.
- Kuntalain (410/2015) 126 §:n mukaan kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla toiminta tulee lähtökohtaisesti yhtiöittää. Siltä osin kuin sote-kiinteistöjen vuokraus-toiminta täyttää markkinoilla toimimisen tunnusmerkit, yhtiöittämisvelvoitetta on arvioitava ja sovellettava. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.
- *Kehotamme saattamaan prosessin päätökseen alkaneella tilikaudella. Kehotamme myös huomioimaan, että mikäli prosessin lopputulemana on, että sote-kiinteistöiden vuokrausta ei yhtiöitetä, vuokraamisessa tulee huomioida kirjanpidon eriyttämisvelvoite (kilpailulaki 30d §) sekä velvoite markkinaperusteiseen hinnoitteluun (kuntalaki 128§).*

Oulussa 12. toukokuuta 2026

BDO Auditor Oy
tilintarkastusyhteisö

Jyri Pesonen
JHT, KHT

Jakelu:
kunnanhallitus
tarkastuslautakunta

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 1 pages before this page

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende