

Vesi-Mega Oy:n maanvuokrasopimuksen muuttamista koskeva sopimus

KH 26.05.2026 § 111
199/02.05.02/2025

Kunnanvaltuusto on myöntänyt 3.3.2026 § 11 Vesi-Mega Oy:lle 400 000,00 euron lainalle Hyrynsalmen kunnan omavelkaisen takauksen. Takauksen vastavakuutena on ensisijainen kiinnitys Vesi-Mega Oy:n kirkonkylän lämpölaitokseen, arvoltaan 530 000 euroa. Kunnan ja Vesi-Mega Oy:n välille solmitaan vastavakuuden asettamisesta panttaussopimus.

Vesi-Mega Oy:n kirkonkylän lämpölaitos sijaitsee Hyrynsalmen kunnan Hyrynsalmen kylässä sijaitsevista tiloista LÄMPÖLÄ 105-401-131-0 ja LÄMPÖLÄ I 105-401-173-0 muodostuvalla noin 9989 m² suuruisella alueella. Alueen omistaa Hyrynsalmen kunta. Kunnan ja Vesi-Mega Oy:n välille on solmittu alueesta vuokrasopimus 5.12.2003. Kunnanhallitus on hyväksynyt sopimuksen 3.11.2003 § 309.

Vuokrasopimus sisältää sopimuksen siirtämistä koskevan ehdon (3.1), jonka mukaan vuokralaisella ei ole vuokra-aikana oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle, ellei kunta anna siirtämiseen kirjallista suostumustaan. Mikäli sopimusta ei voi siirtää, sitä ei voi myöskään kirjata lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin eikä laitokseen voi vahvistaa kiinnityksiä.

Jotta aiempi valtuuston päätös takauksen myöntämisestä sekä takaukselle vastavakuudeksi saatavasta kiinteistöpannasta voidaan toteuttaa, maanvuokrasopimusta on muutettava siten, että vuokraoikeuden siirto kolmannelle on mahdollinen ilman vuokranantajan lupaa.

Vuokrasopimus ja ote kunnanhallituksen päätöksestä 3.11.2003 § 309 sekä luonnos sopimukseksi maanvuokrasopimuksen muuttamisesta ovat liitteinä.

Lisätietoja asiasta antaa hallintopäällikkö Heini Pirttiäho, heini.pirttiäho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104406.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Hyrynsalmen kunnan ja Vesi-Mega Oy:n välillä 5.12.2003 solmitun, tiloista LÄMPÖLÄ 105-401-131-0 ja LÄMPÖLÄ I 105-401-173-0 muodostuvan noin 9989 m² suuruisen alueen maanvuokrasopimuksen sopimusehdon 3.1 muuttamisen seuraavansisältöiseksi:

”3.1 Sopimuksen siirtäminen ja alivuokraus

Vuokralaisella on oikeus siirtää tämä sopimus kolmannelle vuokranantajaa kuulematta.

*Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa maa-
aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei kunta anna tähän kirjallista
suostumustaan.”*

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan
maanvuokrasopimuksen muuttamista koskevan sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti ottaa tämän lisälista-asian käsiteltäväkseen.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Tämän asian käsittelyn ajaksi kokouksesta poistuivat klo 18:51
esteellisinä (Hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi) Markku
Bäckman (Vesi-Mega Oy:n hallituksen pj), Tuula Kivijärvi (hallituksen
jäsen) ja Esa Kemppainen (hallituksen jäsenen läheinen). He
palasivat kokoukseen klo 18:55 asian käsittelyn jälkeen.