

**AIKA** 23.06.2026 klo 17:00 -

**PAIKKA** Valtuustosali

### **KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

<b>Asia</b>		<b>Sivu</b>
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Käyttötalouden lisämääräraha maaseutupalvelujen palvelualueelle	5
4	Vonkan tilan asemakaavan kortteli 302:n rakennuspaikan 2, Tarvan tuvan tontin, kauppahinnan uudelleen määrittely	6
5	Toimintakertomus ja tilinpäätös 2025	8
6	Arviointikertomus vuodelta 2025	12
7	Hyrynsalmen kuntastrategia 2026 - 2029	14
8	Hallan Saunamaailman kauppa	16

merk. Esa Kemppainen  
kunnanvaltuuston puheenjohtaja

---

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä
LÄSNÄ	Kemppainen Esa	puheenjohtaja
	Heikkinen Pertti	I varapj.
	Bäckman Markku	II varapj.
	Hankkila Juha	jäsen
	Heikkinen Aira	jäsen
	Kaartinen Kati	jäsen
	Kaartinen Samuli	jäsen
	Kemppainen Peter	jäsen
	Kemppainen Tarja	jäsen
	Kemppainen Taru	jäsen
	Keränen Pentti	jäsen
	Keränen Taisto	jäsen
	Kivijärvi Tuula	jäsen
	Kurkinen Hanna	jäsen
	Kurkinen Herkko	jäsen
	Kuvaja Outi	jäsen
	Moilanen Heimo	jäsen
	Romppainen Mikael	jäsen
	Tolonen Jussi	jäsen
	Ponnikas Jouni	kunnanjohtaja
	Pirttiaho Heini	pöytäkirjanpitäjä, hallintopäällikkö
	Oikarinen Pekka	kehityspäällikkö
	Mäkeläinen Veli-Pekka	sivistyspalvelujen osastopäällikkö
	Romppainen Jouni	tekniikan palvelujen osastopäällikkö

Kunnanvaltuusto

23.06.2026

**1****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV 23.06.2026

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat sekä kokousaika ja paikka. Käsiteltävät asiat on riittävästi yksilöitävä, eikä kutsu saa antaa virheellistä kuvaa asian luonteesta.

Kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Tämän kokouksen kokouskutsu/esityslista on julkaistu kokouspalvelussa ja Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla 17.6.2026. Esityslista on toimitettu kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Esityslista on lähetetty postitse kunkin vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäiselle varavaltuutetulle.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KV 23.06.2026

Kunnanvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Aakkosjärjestyksen mukaan tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Jussi Tolonen ja Markku Bäckman ja varalla Juha Hankkila ja Aira Heikkinen.

Päätös:

Kunnanhallitus § 83  
Kunnanvaltuusto

14.04.2026  
23.06.2026

### 3

#### **Käyttötalouden lisämääräraha maaseutupalvelujen palvelualueelle**

KH 14.04.2026 § 83

Maaseutupalvelujen palvelualueella on varattu vuosittain avustusmääräraha viljely- ym. suunnitelmien sekä maksullisen lomitukseen tukemiseen 40 % kustannuksista. Avustusten käyttö on vaihdellut jonkin verran vuosittain ja ollut useana vuonna melko vähäistä. Vuonna 2025 avustuksia maksettiin 2832,87 euroa.

Maaseutupalvelujen avustusmääräraha on jäänyt varaamatta vuoden 2026 talousarvioon, vaikka se mainitaan palvelualueen taustoitustekstissä. Avustusmääräraha on tarpeen varata vuodelle 2026 aiempien vuosien tapaan.

Lisätietoja asiasta antaa hallintopäällikkö Heini Pirttiaho, heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104406.

#### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy käyttötalouden lisämäärärahan 3000 euroa kustannuspaikalle 14101 maa- ja metsätalous, tili 47401 ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

KV 23.06.2026  
64/02.02.01/2026

**Päätös:**

Kunnanhallitus § 99  
Kunnanvaltuusto

05.05.2026  
23.06.2026

#### 4

### **Vonkan tilan asemakaavan kortteli 302:n rakennuspaikan 2, Tarvan tuvan tontin, kauppahinnan uudelleen määrittely**

KH 05.05.2026 § 99

Kunnanhallitus on kokouksessaan 02.12.2025 valtuuttanut kunnanjohtajan valmistelemaan Vonkka Rn:o 1:52 kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisen määräalan (RM 301) ulkopuolella sijaitsevan, mutta kiinteistökaupan esisopimuksessa ja kauppakirjassa sekä vuokrasopimuksessa mainitun kuudennentoista mökin (Tarvan tuvan) kauppaa sekä RM 301 määräalan ulkopuolella olevan tontin myyntiä tai vuokrausta.

Kuudestoista mökki (Tarvan tupa) on mainittu kiinteistökaupan esisopimuksessa sekä liikehuoneiston vuokrasopimuksessa ja on ollut yrittäjän käytössä koko sopimuksen mukaisen vuokratuuden ajan. Yrittäjä Maija Juntunen on maksanut sopimuksen mukaista vuokraa siinä ymmärryksessä, että myös Tarvan tupa -rakennus on tulevan kiinteistökaupan piirissä.

Hyrynsalmen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20.03.2017 määrittänyt hinnan Vonkan tilan asemakaavan kortteli 302:n rakennuspaikka 2:lle, jossa Tarvan tupa sijaitsee. Oheisliitteenä on ote kunnanvaltuuston 20.03.2017 pöytäkirjasta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.01.2026 päättänyt luovuttaa Tarvan tuvan yrittäjä Maija Juntuselle sekä päättänyt, että tontti, jolla Tarvan tupa sijaitsee, myydään yrittäjälle kunnanvaltuuston (20.03.2017) määrittämällä hinnalla tai vuokrataan yrittäjälle ilman lunastusoikeutta (lunastusehtoa). Kunnanvaltuuston ko. tontille määrittelemässä hinnassa on mukana hinta-arvio Tarvan tuvasta. Tarvan tupa sijaitsee korttelissa 302 rakennuspaikalla 2. Korttelissa 302 on kaksi rinnakkaista rakennuspaikkaa.

Korttelin 302 hinnat

Rakennuspaikka 1, pinta-ala n. 3000 m<sup>2</sup>, myyntihinta 28 000 eur  
Rakennuspaikka 2, pinta-ala n. 2800 m<sup>2</sup>, myyntihinta 32 000 eur

Rakennuspaikalla 1 ei ole rakennuksia ja se on 200 m<sup>2</sup> suurempi kuin rakennuspaikka 2, Tarvan tuvan tontti. Rakennuspaikan 2 hinta on suhteessa tontin neliöihin noin 6 000 euroa viereistä tonttia korkeampi, jota voidaan pitää Tarvan tupa -rakennuksen hinta-arviona.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 99

05.05.2026  
23.06.2026

Kunnanhallitus on päättänyt 13.1.2026 luovuttaa yrittäjä Maija Juntuselle Tarvan tupa -rakennuksen. Näin Korttelin 302 rakennuspaikan 2 hinta tulee määritellä uudelleen vastaamaan rakennuspaikan 1 hintaa. Rakennuspaikan 2 hinta ilman Tarvan tuvan hinta-arviota on 26 000 euroa.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas,  
p. 040 574 0804, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy Vonkan tilan asemakaavan kortteli 302:n rakennuspaikka 2 maa-alueelle, jossa Tarvan tupa -rakennus sijaitsee, uuden hinnan 26 000 euroa
2. oikeuttaa kunnanhallituksen tekemään määräalaa koskevan kiinteistökaupan mainitulla hinnalla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

KV 23.06.2026  
204/10.00.02.00/2025

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 61	24.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	13.05.2026
Kunnanvaltuusto		23.06.2026

## 5 Toimintakertomus ja tilinpäätös 2025

KH 24.03.2026 § 61

Kuntalain 13 luvun 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Kuntalain 114 §:n mukaan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio

Kunnanhallitus	§ 61	24.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	13.05.2026
Kunnanvaltuusto		23.06.2026

todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilinpäätöksen mukaan vuoden 2025 tuloslaskelma osoittaa kunnan osalta 624 813,81 euron ylijäämää, konsernin osalta alijäämää kertyi -111 920,05 euroa.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740 804 ja hallintopäällikkö Heini Pirttiaho, heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p.044 7104 406.

#### KUNNANJOHTAJA: Kunnanhallitus

1. hyväksyy ja allekirjoittaa vuodelta 2025 laaditun tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen ja jättää sen tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilinpäätöksen mukaan vuoden 2025 tilinpäätös osoittaa kunnan osalta 624 813,81 euron ylijäämää.
2. esittää valtuustolle, että tilikauden ylijäämä kirjataan tilinpäätöksessä taseeseen ylijäämäksi.
3. oikeuttaa hallintopalvelut tekemään tarvittaessa ei tulokseen vaikuttavia asiakorjauksia toimintakertomukseen ja tilinpäätökseen, mikäli niitä ilmenee tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen.

#### Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

#### Kunnanhallitus

1. hyväksyy ja allekirjoittaa vuodelta 2025 laaditun tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen ja jättää sen tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilinpäätöksen mukaan vuoden 2025 tilinpäätös osoittaa kunnan osalta 624 813,81 euron ylijäämää.
2. esittää valtuustolle, että tilikauden ylijäämä kirjataan tilinpäätöksessä taseeseen ylijäämäksi.

Kunnanhallitus	§ 61	24.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	13.05.2026
Kunnanvaltuusto		23.06.2026

3. oikeuttaa hallintopalvelut tekemään tarvittaessa ei tulokseen vaikuttavia asiakorjauksia toimintakertomukseen ja tilinpäätökseen, mikäli niitä ilmenee tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Tilinpäätökseen tehdään ei tulokseen vaikuttava lisämääräraha kohdennus sivistyspalvelujen käyttötalouden määrärahoihin (KH 24.3.2026 § 64).

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

#### TAR 13.05.2026 § 30

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenille ja asianosaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Tarkastuslautakunnalle on toimitettu tilinpäätös vuodelta 2025. Kunnanhallitus on hyväksynyt ja allekirjoittanut tilinpäätöksen 24.3.2026 § 61.

#### PUHEENJOHTAJA:

Päätösesitys kokouksessa.

BDO Audiator Oy:n tilintarkastaja JHT, KHT Jyri Pesonen on suorittanut Hyrynsalmen kunnan vuoden 2025 tilinpäätöksen tarkastuksen ja antanut 12.5.2026 päivätyn tilintarkastuskertomuksen, jossa esitetään tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 2025. Tilintarkastuskertomuksessa ei ole esitetty muistutuksia ja huomautuksia, joten lausuntojen pyytäminen kunnanhallitukselta ei ole tarpeen.

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025 ja

1. saattaa tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi
2. esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2025 toimintakertomus ja tilinpäätös hyväksytään

Kunnanhallitus	§ 61	24.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	13.05.2026
Kunnanvaltuusto		23.06.2026

3. esittää vastuuvapauden myöntämistä kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025.

Päätös:

Tarkastuslautakunta hyväksyi esityksen.

KV 23.06.2026  
45/02.02.04/2026

Päätös:

Liitteet

- 1 Toimintakertomus ja tilinpäätös 2025
- 2 Tilintarkastuskertomus 2025 Hyrynsalmen kunta

Tarkastuslautakunta	§ 25	14.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 31	13.05.2026
Kunnanvaltuusto		23.06.2026

**6****Arviointikertomus vuodelta 2025**

TAR 14.04.2026 § 25

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lisäksi tulee arvioida talouden ja tasapainoituksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

**PUHEENJOHTAJA:**

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laadinnan.

**Päätös:**

Tarkastuslautakunta kävi läpi arviointikertomus luonnoksen ja keskusteli sen sisällöstä. Arviointikertomus vuodelle 2025 viimeistellään loppuun ja allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa.

Tilintarkastaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13.02.

TAR 13.05.2026 § 31

**PUHEENJOHTAJA:**

Tarkastuslautakunta	§ 25	14.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 31	13.05.2026
Kunnanvaltuusto		23.06.2026

Tarkastuslautakunta täydentää vuoden 2025 arviointikertomuksen loppuun, hyväksyy ja allekirjoittaa sen. Arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan ja saatetaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Tarkastuslautakunta hyväksyi esityksen.

KV 23.06.2026  
50/00.03.00/2026

Päätös:

Liitteet

3 Arviointikertomus vuodelta 2025

Kunnanhallitus § 108  
Kunnanvaltuusto

26.05.2026  
23.06.2026

## 7 Hyrnsalmen kuntastrategia 2026 - 2029

KH 26.05.2026 § 108

Hyrnsalmen kunnan päättäjien kokoama yhteinen näkemys kunnan toiminnasta ja päätöksenteosta valtuustokaudelle 2025–2029 muodostaa kunnan strategisen johtamisen perustan. Tätä kokonaisuutta kuvataan hallitusohjelman, joka asettaa valtuustokaudelle kriittiset kehittämisen kohteet ja strategiset tavoitteet. Hyrnsalmen kuntastrategia perustuu hallitusohjelmaan. Kuntastrategian toteuttamista varten on määritelty strategiset kärkihankkeet, jotka ovat kunnan toiminnan kannalta merkittäviä poikkihallinnollisia kunnan vastuualueille yhteisiä kehittämiskokonaisuuksia.

Ensimmäinen strateginen kärkihanke on ”päätökset toimeenpaneva ja erottuva kunta”. Hankkeen tavoitteena on vahvistaa päätöksenteon sujuvuutta, toimeenpanon vaikuttavuutta sekä yhteistyötä kunnan luottamushenkilöiden, henkilöstön, kuntalaisten ja elinkeinoelämän välillä. Samalla painotetaan kunnan tunnettuuden, vetovoiman ja strategisen viestinnän kehittämistä.

Toinen kärkihanke on ”elinvoimainen ja yhteisöllinen vahvan hyvinvoinnin ja matkailun kunta”. Sen tavoitteena on edistää kuntalaisten hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja palveluiden saavutettavuutta sekä vahvistaa kunnan matkailullista vetovoimaa. Kehittämistyössä korostuvat muun muassa tapahtumien, liikuntamahdollisuuksien, reitistöjen ja matkailupalveluiden pitkäjänteinen kehittäminen.

Kolmas kärkihanke on ”vetovoimainen asumisen, investointien ja yrittäjyyden kunta.” Hankkeen tarkoituksena on lisätä Hyrnsalmen houkuttelevuutta asuinpaikkana, yritystoiminnan toimintaympäristönä ja investointikohteena. Keskeisiä teemoja ovat muun muassa asumisen edellytysten parantaminen, yrittäjyyden tukeminen, investointien edistäminen sekä kunnan taloudellisen kestävyysvahvistaminen.

Strategian valmisteluprosessissa on koottu hallitusohjelmaan perustuva strategialuonnos, toteutettu kolme valtuustoseminaaria ja työhyvinvointikysely. Seuraavina vaiheina valmistelua jatketaan kuntalaiskyselyllä, henkilöstön kuulemisella ja johtoryhmäkäsittelyllä sekä valtuustoseminaarilla ja hallituksen iltakoululla. Tämän jälkeen strategia etenee hallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 108

26.05.2026

23.06.2026

Liitteenä on Hyrynsalmen kuntastrategian 2026 – 2029 luonnos.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas,  
jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740 804

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus keskustelee ja linjaa strategian sisällöstä ja päättää viedä asian kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

KV 23.06.2026  
105/00.01.02.00/2026

**Päätös:**

**Liitteet**

4 HYRYNSALMEN KUNTASTRATEGIA 2026 - 2029\_luonnos\_19.5.2026

Kunnanhallitus § 110  
Kunnanvaltuusto

26.05.2026  
23.06.2026

## 8 Hallan Saunamaailman kauppa

KH 26.05.2026 § 110

Kauppan kohteena on Ukkohallan matkailukeskuksessa osoitteessa Ukkohallantie 20, 89400 Hyrynsalmi, sijaitseva ja oheisliitteessä 1 kuvattu Hallan Sauna-maailma kylpylärakennus terassialueineen ja yhdyskäytävineen (kerrosala 1.266 m<sup>2</sup> + kelosauna 6 m<sup>2</sup>).

Tämän kaupan yhteydessä Hyrynsalmen kunta vuokraa liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen n. 1600 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan, joka sijaitsee Hyrynsalmen kunnan Kytömäen kylässä sijaitsevalla Hallan Sauna –nimisellä tilalla RN:o 56:1 (kiinteistötunnus 105-402-56-1).

Vuokrattavasta maa-alasta on tehty liitteenä oleva 50-vuoden pituinen maanvuokrasopimus. Vuokra-aika alkaa 01.09.2026 ja päättyy 31.08.2076. Maanvuokra on 4 800 euroa vuodessa ja vuokralainen voi ostaa maa-alueen 80 000 eurolla.

Hallan Saunamaailma ja vuokrattavalla maa-alueella sijaitseva kelosauna ja muut rakennelmat ovat olleet myynnissä Huutokaupat.com-palvelussa.

Hallan Saunamaailman huutokauppa on alkanut 24.02.2026 ja päättynyt 09.04.2026.

Huutokaupan aikana sivuilla vieraili 8973 Hallan Saunamaailman ostamisesta kiinnostunutta.

Määräaikaan 13.04.2026 mennessä tuli 14 tarjousta. Tarjouksista korkein oli 30.000 euroa, jonka teki Starfinance Oy / Kimmo Kyhälä, joka ilmoitti ostavansa kiinteistön Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun.

Rakennuksesta tehtiin kuntotutkimus (19.12.2025) ennen myyntiin asettamista ja vuokrattavasta alueesta rakennuksineen pyydettiin myös arviokirja (31.12.2025).

Arviokirjan laatija antoi vuokra-alueesta ja rakennuksista markkina-arvon hintahaarukan, korkein tarjous 30 000 euroa on markkina-arvon hintahaarukan sisällä.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 110

26.05.2026

23.06.2026

Oheisliitteenä on kauppakirjaluonnos.

Lisätietoja asiasta antaa kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi, 044 7104 401 ja kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi, 044 7104 421.

#### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää vuokrata n. 1600 m2 suuruisen maa-alueen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti Starfinance Oy:n omistaman kiinteistöosakeyhtiön lukuun.

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtajalle oikeuden myydä Hallan Saunamaailman ja piha-alueella olevan kelosaunan ja muut rakenteet 30 000 euron kauppahinnalla Starfinance Oy:n omistaman kiinteistöosakeyhtiön lukuun ja antaa kunnanjohtajalle oikeuden sopia muut kauppakirjan ehdot ja allekirjoittaa kauppakirjan.

#### Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää vuokrata n. 1600 m2 suuruisen maa-alueen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti Starfinance Oy:n omistaman kiinteistöosakeyhtiön lukuun. Maanvuokrasopimus astuu voimaan, kun Hallan Saunamaailman kiinteistökauppa on toteutunut ja lainvoimainen.

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtajalle oikeuden neuvotella kauppakirja Hallan Saunamaailman ja piha-alueella olevan kelosaunan ja muiden rakenteiden kauppaan 30 000 euron kauppahinnalla Starfinance Oy:n omistaman kiinteistöosakeyhtiön lukuun. Kauppakirja tulee tuoda erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

KV 23.06.2026  
103/14.01.01/2026

Päätös:

Kunnanhallitus § 110  
Kunnanvaltuusto

26.05.2026  
23.06.2026

#### Liitteet

- 5 Määräala Karttaliite Hallan Sauna 2026
- 6 Maanvuokrasopimus Hallan sauna 2026 final liitteineen