

Hallan Saunamaailman kauppa

KH 26.05.2026 § 110

Kaupan kohteena on Ukkohallan matkailukeskuksessa osoitteessa Ukkohallantie 20, 89400 Hyrynsalmi, sijaitseva ja oheisliitteessä 1 kuvattu Hallan Sauna-maailma kylpylärakennus terassialueineen ja yhdyskäytävineen (kerrosala 1.266 m² + kelosauna 6 m²).

Tämän kaupan yhteydessä Hyrynsalmen kunta vuokraa liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen n. 1600 m² suuruisen määräalan, joka sijaitsee Hyrynsalmen kunnan Kytömäen kylässä sijaitsevalla Hallan Sauna –nimisellä tilalla RN:o 56:1 (kiinteistötunnus 105-402-56-1).

Vuokrattavasta maa-alasta on tehty liitteenä oleva 50-vuoden pituinen maanvuokrasopimus. Vuokra-aika alkaa 01.09.2026 ja päättyy 31.08.2076. Maanvuokra on 4 800 euroa vuodessa ja vuokralainen voi ostaa maa-alueen 80 000 eurolla.

Hallan Saunamaailma ja vuokrattavalla maa-alueella sijaitseva kelosauna ja muut rakennelmat ovat olleet myynnissä Huutokaupat.com-palvelussa.

Hallan Saunamaailman huutokauppa on alkanut 24.02.2026 ja päätynyt 09.04.2026.

Huutokaupan aikana sivuilla vieraili 8973 Hallan Saunamaailman ostamisesta kiinnostunutta.

Määräaikaan 13.04.2026 mennessä tuli 14 tarjousta. Tarjouksista korkein oli 30.000 euroa, jonka teki Starfinance Oy / Kimmo Kyhälä, joka ilmoitti ostavansa kiinteistön Starfinance Oy:n omistaman kiinteistöosakeyhtiön lukuun.

Rakennuksesta tehtiin kuntotutkimus (19.12.2025) ennen myyntiin asettamista ja vuokrattavasta alueesta rakennuksineen pyydettiin myös arviokirja (31.12.2025).

Arviokirjan laatija antoi vuokra-alueesta ja rakennuksista markkina-arvon hintahaarukan, korkein tarjous 30 000 euroa on markkina-arvon hintahaarukan sisällä.

Oheisliitteenä on kauppakirjaluonnos.

Lisätietoja asiasta antaa kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi, 044 7104 401 ja kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi, 044 7104 421.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää vuokrata n. 1600 m² suuruisen maa-alueen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun.

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtajalle oikeuden myydä Hallan Saunamaailman ja piha-alueella olevan kelosaunan ja muut rakenteet 30 000 euron kauppahinnalla Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun ja antaa kunnanjohtajalle oikeuden sopia muut kauppakirjan ehdot ja allekirjoittaa kauppakirjan.

Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää vuokrata n. 1600 m² suuruisen maa-alueen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun. Maanvuokrasopimus astuu voimaan, kun Hallan Saunamaailman kiinteistökauppa on toteutunut ja lainvoimainen.

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtajalle oikeuden neuvotella kauppakirja Hallan Saunamaailman ja piha-alueella olevan kelosaunan ja muiden rakenteiden kauppaan 30 000 euron kauppahinnalla Starfinance Oy:n omistaman kiinteistösaakeyhtiön lukuun. Kauppakirja tulee tuoda erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

KV 23.06.2026
103/14.01.01/2026

Päätös: