

## Vonkan tilan asemakaavan kortteli 302:n rakennuspaikan 2, Tarvan tuvan tontin, kauppahinnan uudelleen määrittely

KH 05.05.2026 § 99

Kunnanhallitus on kokouksessaan 02.12.2025 valtuuttanut kunnanjohtajan valmistelemaan Vonkka Rn:o 1:52 kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisen määräalan (RM 301) ulkopuolella sijaitsevan, mutta kiinteistökaupan esisopimuksessa ja kauppakirjassa sekä vuokrasopimuksessa mainitun kuudennentoista mökin (Tarvan tuvan) kauppaa sekä RM 301 määräalan ulkopuolella olevan tontin myyntiä tai vuokrausta.

Kuudestoista mökki (Tarvan tupa) on mainittu kiinteistökaupan esisopimuksessa sekä liikehuoneiston vuokrasopimuksessa ja on ollut yrittäjän käytössä koko sopimuksen mukaisen vuokrakauden ajan. Yrittäjä Maija Juntunen on maksanut sopimuksen mukaista vuokraa siinä ymmärryksessä, että myös Tarvan tupa -rakennus on tulevan kiinteistökaupan piirissä.

Hyrnsalmen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20.03.2017 määrittänyt hinnan Vonkan tilan asemakaavan kortteli 302:n rakennuspaikka 2:lle, jossa Tarvan tupa sijaitsee. Oheisliitteenä on ote kunnanvaltuuston 20.03.2017 pöytäkirjasta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.01.2026 päättänyt luovuttaa Tarvan tuvan yrittäjä Maija Juntuselle sekä päättänyt, että tontti, jolla Tarvan tupa sijaitsee, myydään yrittäjälle kunnanvaltuuston (20.03.2017) määrittämällä hinnalla tai vuokrataan yrittäjälle ilman lunastusoikeutta (lunastusehtoa). Kunnanvaltuuston ko. tontille määrittelemässä hinnassa on mukana hinta-arvio Tarvan tuvasta. Tarvan tupa sijaitsee korttelissa 302 rakennuspaikalla 2. Korttelissa 302 on kaksi rinnakkaista rakennuspaikkaa.

### Korttelin 302 hinnat

Rakennuspaikka 1, pinta-ala n. 3000 m<sup>2</sup>, myyntihinta 28 000 eur

Rakennuspaikka 2, pinta-ala n. 2800 m<sup>2</sup>, myyntihinta 32 000 eur

Rakennuspaikalla 1 ei ole rakennuksia ja se on 200 m<sup>2</sup> suurempi kuin rakennuspaikka 2, Tarvan tuvan tontti. Rakennuspaikan 2 hinta on suhteessa tontin neliöihin noin 6 000 euroa viereistä tonttia korkeampi, jota voidaan pitää Tarvan tupa -rakennuksen hinta-arviona.

Kunnanhallitus on päättänyt 13.1.2026 luovuttaa yrittäjä Maija Juntuselle Tarvan tupa -rakennuksen. Näin Korttelin 302 rakennuspaikan 2 hinta tulee määritellä uudelleen vastaamaan rakennuspaikan 1 hintaa. Rakennuspaikan 2 hinta ilman Tarvan tuvan hinta-arviota on 26 000 euroa.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas,  
p. 040 574 0804, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy Vonkan tilan asemakaavan kortteli 302:n rakennuspaikka 2 maa-alueelle, jossa Tarvan tupa -rakennus sijaitsee, uuden hinnan 26 000 euroa
2. oikeuttaa kunnanhallituksen tekemään määräalaa koskevan kiinteistökaupan mainitulla hinnalla.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

KV 23.06.2026  
204/10.00.02.00/2025

**Päätös:**