

Lupa- ja valvontalautakunta

28.05.2026

AIKA 28.05.2026 klo 16:00 - 17:07**PAIKKA** Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone**KÄSITELLYT ASIAT**

§		Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 14	Uusi rakennustarkastaja esittäytyy	5
§ 15	Ympäristökatselmus, taajaman huonokuntoiset rakennukset	6
§ 16	Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen	7
§ 17	Ilmoitusasiat	12

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kemppainen Peter Moilanen Heimo Heikkinen Aira	pj. vpj. jäsen	
Muu	Heikkinen Lari Juvani Mikko Korhonen Jukka Kaartinen Kati Ponnikas Jouni Toivanen Merja	käyttöpäällikkö rakennustarkastaja ympäristötarkastaja kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Peter Kemppainen
puheenjohtaja

Merja Toivanen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 12 - 17

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Hyrynsalmi 29 / 05 / 2025

Aira Heikkinen
pöytäkirjantarkastaja

Heimo Moilanen
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Pöytäkirja on nähtävillä Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla
03.06.2026.

Lupa- ja valvontalautakunta § 12

28.05.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LUVA 28.05.2026 § 12

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa lupa- ja valvontalautakunnan jäsenille ja Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla 22.05.2026. Lupa- ja valvontalautakunta on päätösvaltainen, kun vähintään puolet jäsenistä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on saapuvilla.

KÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lupa- ja valvontalautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen

LUVA 28.05.2026 § 13

Lupa- ja valvontalautakunnan kokouksen pöytäkirjan tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksessa läsnä ollutta lupa- ja valvontalautakunnan jäsentä.

KÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että lupa- ja valvontalautakunnan pöytäkirjantarkastajat ovat Heimo Moilanen ja Aira Heikkinen. Kiireellisessä tapauksessa pöytäkirja voidaan tarkastaa jonkin asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Heimo Moilasan ja Aira Heikkisen

Jouni Ponnikas saapui kokoukseen klo: 16:02.

Kati Kaartinen saapui kokoukseen klo: 16:02.

Lupa- ja valvontalautakunta § 14

28.05.2026

Uusi rakennustarkastaja esittäytyyLUVA 28.05.2026 § 14
108/01.01.02/2026

Hyrynsalmen kunnan rakennustarkastajaksi on valittu rakennusmestari Mikko Juvani.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Mikko Juvani, p. 044 710 4434, mikko.juvani@hyrynsalmi.fi

KÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan esittelyn.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsi tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan esittelyn.

Tämä asia päätettiin ottaa tässä kohtaa käsittelyyn.

Lupa- ja valvontalautakunta § 15

28.05.2026

Ympäristökatselmus, taajaman huonokuntoiset rakennuksetLUVA 28.05.2026 § 15
99/11.01.00.01/2026

Lupa- ja valvontalautakunta pitää ympäristökatselmuksen taajama-alueen huonokuntoisille rakennuksille. Lisäksi lautakunta katselmoi muutamia muita kohteita ja Asemanmäen metsähoidollisia kohteita.

Lisätietoja antavat ympäristötarkastaja Jukka Korhonen, p. 044 384 3041, jukka.korhonen@suomussalmi.fi ja käyttöpäällikkö Lari Heikkinen, p. 040 610 4417, lari.heikkinen@hyrynsalmi.fi

KÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lupa- ja valvontalautakunta tekee ympäristökatselmuksen ja katselmuksesta laaditaan muistio, joka liitetään pöytäkirjan oheismateriaaliksi.

Päätös:

Keskustelun kuluessa käyttöpäällikkö päätti tehdä muutetun päätösesityksen.

Rakennustarkastaja tekee seuraavaan kokoukseen menettelytapaesityksen.

Niiden kohteiden osalta, jotka vaativat puhdistuskehotuksen ympäristötarkastaja hoitaa asian oman toimivaltansa puitteissa.

Jäsenet ja viranhaltijat kävivät katselmuksella ajalla 16:15 - 16:40.

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	04.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 8	15.04.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 34	11.05.2026
Hyvinvointivaliokunta	§ 18	20.05.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	28.05.2026

Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

LUVA 04.02.2026 § 3

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys saadaan voimaan 30.6.2026. Voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.6.2013. Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan 17.6.2013 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Hyrynsalmen kunnan suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi. Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri- ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista.

Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalista ja kulttuurillisesti kestävä kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Liite 1: Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen ehdotus

Lisätietoja; rakennustarkastaja Jari Hurskainen, jari.hurskainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 710 4434 tai teknisten palveluiden osastopäällikkö Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 710 4421.

TEKNISTEN PALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnon ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. (RakL 19 §).

Päätös:

Rakennusjärjestykseen tehtiin muutama tekninen (tarkennus) korjaus.

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	04.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 8	15.04.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 34	11.05.2026
Hyvinvointivaliokunta	§ 18	20.05.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	28.05.2026

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi liitteen mukaisen rakennusjärjestyksen. Pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville ajalle 10.2 – 22.3.2026. (RakL 19 §).

LUVA 15.04.2026 § 8

Tekniset palvelut on valmistellut Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen ehdotusta saatujen lausuntojen pohjalta. Lausuntoja tuli yhteensä kuusi ja osassa lausunnoita ei ollut huomauttamista. Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä myös Hyrynsalmen kunnan verkkosivuilla.

Liite 1: Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen ehdotus
Oheismateriaalina saapuneet lausunnot (6 kpl:tta).

Lisätietoja: rakennustarkastaja Jari Hurskainen
jari.hurskainen@hyrynsalmi.fi p.044-7104434 tai
teknisten palveluiden osastopäällikkö Jouni Romppainen,
jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi p.044-7104421

TEKNISTEN PALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksen. Lisäksi lupa- ja valvontalautakunta ehdottaa, että kunnanhallitus / valtuusto hyväksyvät lupa- ja valvontalautakunnan valmisteleman rakennusjärjestyksen ehdotuksen.

Päätös:

Keskustelun kuluessa teknisten palvelun osastopäällikkö esitti muutetun päätösesityksen:

Lupa- ja valvontalautakunta esittää, että hyvinvointivaliokunta ja elinvoimavaliokunta antaa lausunnon rakennusjärjestyksestä. Lupa- ja valvontalautakunta huomioi annetut lausunnot, jonka jälkeen esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi.

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	04.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 8	15.04.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 34	11.05.2026
Hyvinvointivaliokunta	§ 18	20.05.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	28.05.2026

ELVA 11.05.2026 § 34

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys saadaan voimaan 30.6.2026. Voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.6.2013. Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan 17.6.2013 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisia olosuhteista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Hyrynsalmen kunnan suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi. Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri- ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista.

Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalista ja kulttuurillisesti kestäväää kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määrätään toisin.

Lupa- ja valvontalautakunta on valmistellut rakennusjärjestyksen ehdotusta kokouksessa 4.2.2026 § 3, jonka jälkeen pyysi tarvittavat lausunnot ja asetti rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. (RakL 19§).

Lupa- ja valvontalautakunta käsitteli kokouksessa 15.4.2026 § 8 kunnan rakennusjärjestyksen ehdotusta saatujen lausuntojen pohjalta. Lausuntoja tuli yhteensä kuusi ja osassa lausunnoista ei ollut huomauttamista. Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä myös Hyrynsalmen kunnan verkkosivuilla.

Lupa- ja valvontalautakunta esittää, että elinvoimalautakunta ja hyvinvointivaliokunta antaa lausunnon rakennusjärjestyksestä. Lupa- ja valvontalautakunta huomioi annetut lausunnot, jonka jälkeen esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi.

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	04.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 8	15.04.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 34	11.05.2026
Hyvinvointivaliokunta	§ 18	20.05.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	28.05.2026

Liite 1. Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen ehdotus

Lisätietoja teknisten palveluiden osastopäällikkö Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi p. 044 710 4421

KEHITYSPÄÄLLIKKÖ:
Päätösesitys kokouksessa.

Päätös:
Elinvoimavaliokunnalla ei ole huomauttamista Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen luonnokseen.

HYVA 20.05.2026 § 18

Lupa- ja valvontalautakunta on esittänyt kokouksessaan 15.04.2026 § 8, että elinvoimalautakunta ja hyvinvointivaliokunta antaisivat lausunnon Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta. Teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen esittelee rakennusjärjestysehdotusta hyvinvointivaliokunnalle.

Rakennusjärjestysehdotus on liitteenä (liite 1).

SIVISTYSPALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:
Hyvinvointivaliokunta päättää antaa lausunnon lupa- ja valvontalautakunnalle liitteenä olevasta rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös:
Hyvinvointivaliokunta päätti, ettei sillä ole huomauttamista Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestysehdotukseen.

LUVA 28.05.2026 § 16
10/00.01.01.01/2026

Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut lausunnoilla elinvoimavaliokunnan ja hyvinvointivaliokunnan kokouksissa. Rakennusjärjestyksen ehdotus esiteltiin elinvoimavaliokunnalle 11.5.20256 ja

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	04.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 8	15.04.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 34	11.05.2026
Hyvinvointivaliokunta	§ 18	20.05.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	28.05.2026

hyvinvointivaliokunnalle 20.5.2026. Valiokunnilla ei ilmennyt lausuttavaa rakennusjärjestykseen.

KÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää rakennusjärjestyksen luonnoksen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti esittää rakennusjärjestyksen luonnoksen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys_Hyrynsalmi_4.2.2026_VALMIS 15.4_22.5

Ilmoitusasiat

Toimielin Pvm Pykälä

Lupa- ja valiokunnalle tiedoksi saapuneet ilmoitusasiat ajalta
10.04.2026 – 21.05.2026.

1. Kiinteistön puhdistuskehotus Tiikkaja, 105–401–2–13
2. Tarkastuspöytäkirja Kenttätie 5
3. Tarkastuspöytäkirja Puolangan tie 22
4. Hyrynsalmen kunta ylivuoto tulokset

KÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa
saatetuksi.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa
saatetuksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo: 17:07.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.