

## Metsä-Juntulan energiapuiston osayleiskaava

KH 19.08.2025 § 134

Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuva Energian hankeyhtiö UBRE Wind Charlie Ky on jättänyt 11.8.2025 Hyrynsalmen kunnalle käsiteltäväksi liitteen mukaisen kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi Housuvaaran alueelle. Alue kattaa noin 1450 ha valtion, kunnan sekä yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Kaavoitusaloitteen tekijä suunnittelee alueelle Metsä-Juntulan energiapuistoa, joka käsittää noin 9 tuulivoimalaa sekä aurinkovoiman, akkuvaraston ja datakeskuksen tilavaraukset.

Kaavoituksen lopullinen rajaus, voimaloiden ja akkuvaraston kokoluokka sekä muiden toimintojen sijoittuminen tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana. Tarkennuksiin vaikuttavat kaavoitusprosessin ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) yhteydessä tehdyt selvitykset sekä sidosryhmien kanssa käydyt keskustelut. Ehdotuksen mukainen kaava-alue on laadittu siten, että kokonaisuudessaan hankkeen tiedossa olevat ympäristövaikutukset kohdistuvat kaavoitettavan alueen sisäpuolelle.

Liitteinä kaavoitusaloite ja -sopimusluonnos.

Lisätietoja asiasta antaa vs. kunnanjohtaja heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 406.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laadinnasta Metsä-Juntulan energiapuiston suunnittelualueelle ja aloittaa omalta osaltaan kaavahankkeen valmistelun
2. hyväksyä kaavoitussopimuksen ja valtuuttaa vs. kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen
3. hyväksyä kaavoitussopimuksessa esitetyllä tavalla kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy.

Päätös:

Keskustelun kuluessa vs. kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laadinnasta Metsä-Juntulan energiapuiston suunnittelualueelle ja aloittaa omalta osaltaan kaavahankkeen valmistelun
2. hyväksyä kaavoitussopimuksen täydennettynä siten, että alueelle laadittava yleiskaava mahdollistaa alueen käyttöä myös mahdollisen muun teollisen toiminnan tarkoituksiin ja valtuuttaa vs. kunnanjohtajan allekirjoittamaan täydennetyn sopimuksen
3. hyväksyä kaavoitussopimuksessa esitetyllä tavalla

kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy.

Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

Taru Kemppainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:12 palaamatta enää kokoukseen.

KH 05.05.2026  
138/10.02.02/2025

Hyrnsalmen kunnanhallitus päätti 19.8.2025 käynnistää osayleiskaavan laatimisen Metsä-Juntulan Energiapuiston alueelle. Hyrnsalmen kunta ja UBRE Wind Charlie Ky tekivät sopimuksen osayleiskaavan laadinnasta ja kunnanjohtaja allekirjoitti sen 3.11.2025.

Kunnanhallitus edellytti 19.8.2025 tekemässään päätöksessä, että kaavoitussopimusta täydennetään niin, että alueelle laadittava yleiskaava mahdollistaa alueen käytön myös mahdollisen muun teollisen toiminnan tarkoituksiin. Vaatimus on sisällytetty kaavoitussopimukseen (sopimuksen kohta 7).

Elinvoimavaliokunta on kokouksessaan 20.04.2026 (§ 27) päättänyt, että elinvoimavaliokunta alkaa valmistella maa-alueen ostoa tai vuokrausta teollisuuspuistoa varten, jonka jälkeen esittää asian kunnanhallitukselle päätettäväksi.

Metsä-Juntulan osayleiskaavaa ei laadita teknisesti Hyrnsalmen kunnan omalla työllä. UBRE Wind Charlie Ky on valinnut kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy:n. Kaavoitusprosessin aloitusneuvottelu kunnan viranhaltijoiden, kaavakonsultin sekä UBRE Wind Charlie Ky:n kesken pidettiin 31.3.2026. Kokouksen perusteella on laadittu tiedote osayleiskaavaprosessista.

Kaavakonsultin laatiman alustavan aikataulun mukaan tavoitteena on saada ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA) sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja nähtäville alkusyksyllä 2026 sekä kaavaehdotus nähtäville vuoden 2028 alkukuukausina ja tämän jälkeen kaava hyväksyttäväksi. Kaavaprosessin etenemisestä tiedotetaan OAS:n mukaisesti.

Liitteenä on tiedote Metsä-Juntulan energiapuiston osayleiskaavaprosessin nykytilasta ja kaavoituksen etenemisestä sekä ote elinvoimavaliokunnan kokouksen 20.04.2026 pöytäkirjasta (§ 27).

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas,  
jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 574 0804; kehityspäällikkö  
Pekka Oikarinen, pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi, p. 044 710 4401  
sekä teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen,  
jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 710 4421.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi saamansa informaation.

**Päätös:**