

## Hyrynsalmen terveysaseman vuokrasopimuksen uudistaminen

KH 05.05.2026  
78/02.07.00/2026

Kainuun hyvinvointialue teki 28.1.2026 Hyrynsalmen kunnalle ilmoituksen Hyrynsalmen terveysaseman, Kiviöntie 11, tilojen irtisanomisesta (poislukien vainajasäilytystilat). Irtisanominen koski ko. tilojen toistaiseksi voimassa olevaa vuokrasopimusta, joka irtisanottiin 31.7.2026 alkaen. Irtisanomisen syyksi ilmoitettiin hyvinvointialueen talouden tasapainottaminen ja toimintaympäristösuunnitelman mukaiset toimenpiteet.

Irtisanomisilmoitus käynnisti hyvinvointialueen ja kunnan neuvottelut hyvinvointialueella vuokralla olevien tilojen tehokkaammasta käytöstä ja vuokraneliöiden vähentämisestä. Neuvotteluja varten nimettiin työryhmä, jossa olivat mukana kunnan ja hyvinvointialueen johto. Puheenjohtajana toimi kunnanjohtaja Jouni Ponnikas.

Neuvotteluissa päästiin yhteisymmärrykseen ja sovittiin, että hyvinvointialue vuokraa kunnalta 1.8 alkaen 658,21 m<sup>2</sup> Kiviöntie 11 terveyskeskuksen tiloja ja maksaa niistä vuokraa 9835,94 eur kuukaudessa. Nykyisen 31.7 päättyvän vuokrasopimuksen mukaan hyvinvointialue maksaa Hyrynsalmen terveysaseman, Kiviöntie 11, tiloista vuokraa 17284,54 eur kuukaudessa. Kunnan saamat vuokratulot pienenevät 7448,60 eur ja 43,09 prosenttia kuukaudessa.

Ratkaisun myötä hyvinvointialueen käytössä olevat tilat tiivistyvät aiempaa pienemmälle alueelle terveyskeskuksessa, jolloin merkittävä osa terveyskeskuksen tiloista voidaan sulkea pois lämmityksestä. Tästä syntyy kunnalle säästöjä, jotka kompensoivat alenevia vuokratuloja. Neuvottelutuloksella turvataan terveyskeskuksen lähipalvelujen säilyminen kunnassa.

Liitteinä ovat seuraavat dokumentit: 1) Kainuun hyvinvointialueen irtisanomisilmoitus Hyrynsalmen terveysaseman, Kiviöntie 11, tiloista, 2) Hyvinvointialueen terveysaseman, Kiviöntie 11, tilojen irtisanomisilmoituksen peruminen ja muutosilmoitus vuokrattaviin tiloihin, 3) Kainuun hyvinvointialueen Hyrynsalmen terveysasemalta, Kiviöntie 11, 1.8.2026 alkaen vuokraamien tilojen tilakartta (sisältäen vuokrattavat neliöt ja vuokrahinnat).

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, p. 040 574 0804, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi.

### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy 1.8.2026 voimaan tulevan Kainuun hyvinvointialueen ja Hyrynsalmen kunnan välisen vuokrasopimuksen Hyrynsalmen terveysaseman, Kiviöntie 11, tiloista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös: