

## Rakennustarkastajan viran auki julistaminen

KH 21.10.2025 § 175

Hyrnsalmen kunnalla on kasvava tarve rakennusvalvonnan ja kaavoituksen palveluille ja näihin tehtäviin liittyvälle osaamiselle kunnan organisaation osana. Kunnan rakennustarkastajan eläköityessä tulee aloittaa uuden asiantuntijan rekrytoiminen ja samalla määritellä auki laitettavan viran toimenkuva kunnan nykyisiä ja ennakoituja tarpeita vastaavaksi. Virkatehtäviin yhdistetään rakennusvalvonnan ja kaavoituksen ohjauksen työtehtävät. Rekrytointi tulee olla tehtynä viimeistään 1.5.2026.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas; p. 040 5740 804; jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, tai teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen, p. 044 7104 421 jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi.

### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää käynnistää rakennustarkastajan viran rekrytoinnin vuoden 2025 loppupuolella sekä sisällyttää viran työtehtäviin rakennustarkastajan ja kaavoituksen ohjauksen.

### Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus päättää käynnistää rakennustarkastajan viran rekrytoinnin vuoden 2025 loppupuolella. Virkaan sisältyvät tehtävät määritellään tarkemmin ennen rekrytoinnin aloittamista. Samassa yhteydessä toteutetaan teknisten palvelujen tehtävien uudelleenorganisointitarpeet. Hallintosäntö päivitetään vastaamaan muutoksia.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

Esa Kemppainen poistui klo 18:10 kokouksesta estellisenä (Hallintolaki 28.1 § kohta 1, asianosaisuus, läheinen mahdollinen viran hakija) ennen tämän asian käsittelyä, palaamatta enää kokoukseen.

KH 13.01.2026 § 9

Rakennustarkastajan virkatehtävän toimenkuvaa on tarkasteltu teknisten palveluiden organisaatiossa ja hallintosäntöön on tehty

lisäys em. tehtävään (kv 15.12.2025 § 53). Viran rekrytointi-ilmoitus on valmisteltu.

Rekrytointi-ilmoitus jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas p. 040 5740 804, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi tai teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen p. 044 7104 421 jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi.

#### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan viran rekrytointi-ilmoituksen ja päättää käynnistää rekrytoinnin 15.1.2026 alkaen. Kunnanhallitus nimeää rekrytointiin työryhmän, jonka tehtävänä on valita hakijoiden joukosta haastateltavat, toteuttaa haastattelut ja tehdä valintaesitys kunnanhallitukselle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

#### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Kunnanhallitus myönsi kunnanjohtajalle ja teknisten palvelujen osastopäällikölle oikeuden tehdä rekrytointi-ilmoitukseen muokkauksia kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti.

Kunnanhallitus valitsi rekrytoinnin työryhmään seuraavat henkilöt: Markku Bäckman, Kati Kaartinen, Samuli Kaartinen, Heini Pirttiahho, Jouni Ponnikas, Jouni Romppainen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Esa Kemppainen poistui klo 15:47 kokouksesta esteellisenä (Hallintolaki 28.1 § kohta 1, asianosaisuus, läheinen mahdollinen viran hakija) ennen tämän asian käsittelyä ja palasi kokoukseen klo 16:10 asian käsittelyn jälkeen.

KH 11.03.2026 § 47

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 13.1.2026 (§ 9) julistaa rakennustarkastajan viran haettavaksi 15.1.2026 alkaen. Samalla kunnanhallitus nimesi rekrytoinnin työryhmän.

Rakennustarkastajan virka on ollut auki ja haettavana 15.1.2026 – 6.2.2026 Kuntarekryssä. Hakuilmoitus on julkaistu lisäksi Työmarkkinatorilla ja kunnan sosiaalisen median kanavissa. Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai tätä vastaava aiempi tutkinto (RakL 103.2 §

kelpoisuusehdot ja MRA 108 § siirtymäsäännös). Lisäksi hakijalta edellytetään kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä (RakL 103.2 §) sekä perehtyneisyyttä kaavoitus- ja kunnallisiin hallintotehtäviin. Työ edellyttää myös asiakaslähtöistä ja palveluallista otetta, hyviä neuvottelutaitoja, yhteistyökykyä sekä tietoteknistä ja lainsäädännön osaamista. Rakennusvalvonnan käyttöjärjestelmien kokemus katsotaan eduksi. Työ edellyttää oman auton käyttöä.

Määräaikaan 6.2.2026 klo 15:00 mennessä virkaan saapui 18 hakemusta. Rakentamislain 103.2 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n mukaiset rakennustarkastajan kelpoisuusehdot täyttäviä hakijoita oli 11.

Työryhmä valitsi kelpoisuusehdot täyttävistä hakijoista haastatteluun kutsuttaviksi kuusi henkilöä, joiden arvioitiin vastaavan parhaiten hakuilmoituksessa esitettyjä kriteereitä. Haastattelut pidettiin 25.-26.2.2026 kunnantalolla. Haastattelujen jälkeen työryhmä pisteytti haastatellut hakijat sekä laati kunnanhallitukselle esityksen viran täyttämistä.

Oheismateriaalina on hakuilmoitus ja yhteenveto hakijoista.

Lisätietoja asiasta antavat kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740804 ja teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 0447104421.

**KUNNANJOHTAJA:**  
Päätösesitys kokouksessa.

**Päätös:**  
Kunnanjohtaja esitti seuraavan päätösesityksensä:

Kunnanhallitus valitsee rakennustarkastajan virkaan rakennusinsinööri AMK Mikko Heikkisen. Heikkinen täyttää rakennustarkastajalle Rakentamislain 103.2 §:ssä määritellyt kelpoisuusehdot. Virkaan kuuluviin tehtäviin ja hakuilmoituksessa kirjattuihin edellytyksiin nähden Mikko Heikkinen on koulutuksensa, työkokemuksensa ja haastattelussa esiin nousseiden seikkojen perusteella hakijoista soveltuvin ja pätevin Hyrynsalmen kunnan rakennustarkastajan virkaan.

Vaali on ehdollinen ja vahvistetaan hallintosäännön mukaisesti sen jälkeen, kun tehtävään valittu on ilmoittanut ottavansa tehtävän vastaan ja toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Todistus on toimitettava 30 pv kuluttua päätöksen tiedoksisaannista.

Viran täyttämässä sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Palkkaus ja muut virkasuhteen ehdot määräytyvät kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaisesti.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Taru Kemppainen poistui kokouksesta klo 17:26 esteellisenä (Hallintolaki 28.1 § kohta 1 asianosaisuus, läheinen viran hakija) ennen tämän asian käsittelyä.

Jouni Romppainen poistui kokouksesta klo 18:02 tämän asian käsittelyn jälkeen.

KH 14.04.2026  
186/01.01.01.01/2025

Rakennustarkastajan virkaan valittu on ilmoittanut, ettei ota virkaa vastaan. Hallintosäännön 41 §:n mukaan jos haettavana olleeseen virkaan valittu henkilö irtisanoutuu ennen virantoimituksen alkamista eikä varalle ole valittu ketään, voidaan viranhaltija valita niiden virkaa hakeneiden joukosta, jotka ilmoittavat hakemuksensa olevan edelleen voimassa.

Virkaa hakivat seuraavat henkilöt:

Espinosa Romero, Alexander  
Heikkinen, Ilpo  
Heikkinen, Mikko  
Immonen, Pasi  
Immonen, Pasi Tapani  
Juvani, Mikko  
Kaikkonen, Ilpo  
Kemppainen, Peter  
Kemppainen, Mikko  
Korhonen, Risto  
Kylmäluoma, Janina Tuulia  
Mikkonen, Mika  
Oikarainen, Tapio  
Romppainen, Jari  
Timonen, Vili-Oskari  
Turpeinen, Tuomo Jukka  
Vähäaho, Mikko  
Väisänen, Pertti.

Rakennustarkastajan rekrytoinnin työryhmä on tarkastellut uudelleen viran hakijat. Työryhmä esittää kunnanhallitukselle virkaan valittavaksi aiemmin toteutetussa pisteytyksessä toiseksi sijoittuneen hakijan, joka on ilmoittanut olevansa edelleen käytettävissä viran täytössä.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus valitsee rakennustarkastajan virkaan rakennusmestari AMK Mikko Juvanin. Mikko Juvani täyttää rakennustarkastajalle Rakentamislain 103.2 §:ssä määritellyt kelpoisuusehdot. Virkaan kuuluviin tehtäviin ja hakuilmoituksessa kirjattuihin edellytyksiin nähden Mikko Juvani on koulutuksensa, työkokemuksensa ja haastattelussa esiin nousseiden seikkojen

perusteella viran täytössä käytettävissä olevista hakijoista soveltuvin ja pätevin Hyrynsalmen kunnan rakennustarkastajan virkaan.

Vaali on ehdollinen ja vahvistetaan hallintosäännön mukaisesti sen jälkeen, kun tehtävään valittu on ilmoittanut ottavansa tehtävän vastaan ja toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Todistus on toimitettava 30 pv kuluttua päätöksen tiedoksisaannista.

Viran täyttämässä sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Palkkaus ja muut virkasuhteen ehdot määräytyvät kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös: