

Kunnan maanhankinta Silvestica Green Forest Finland Oy:ltä

KH 14.04.2026

58/10.00.01.05.00/2026

Hyrnsalmen kunta on vuokrannut UPM-Kymmene Oyj Metsäosastolta Suopotkupallokenttäalueen 1.5.2017 alkaen (Maanvuokrasopimus 131309). Vuokrasopimus päättyy ilman irtisanomista 30.4.2027, jonka jälkeen sitä voidaan jatkaa uudella sopimuksella. Vuokrattu alue on noin 20 hehtaarin laajuinen ja se kuuluu kiinteistöön Mäki RN:o 117:13 Hyrnsalmen kunnassa. Palstanumero on 51323. Alueesta on maksettu kymmen vuoden ajalta vuokraa 1000 euroa / vuosi, joka on sopimuksen mukaisesti maksettu kertakaikkisena 10 000 euron korvauksena marraskuussa 2016. Suopotkupallokenttäalue on sittemmin siirtynyt Silvestica Green Forest Finland Oy:n omistukseen.

Kun vuokrasopimusta on jäljellä noin vuosi, kunnanhallitus käynnistää toimenpiteet Suopotkupallokenttäalueen käyttöoikeuksien turvaamisesta kunnalle suopotkupallotapahtuman järjestämiseen. Tapahtuman pitkäaikaisen kehittämisen mahdollistamiseksi selvitetään alueen ostamista tai vuokraamista Silvestica Green Forest Finland Oy:ltä kunnalle.

Hyrnsalmen kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 21.1.2025 § 16 Hyrnsalmen kirkonkylän asemakaavan muutoksen käynnistämisestä Iston koulun alueella uusien käyttötarkoitusten ja liikennetarkoitusten mahdollistamiseksi. Asemakaavan muutokset sijaitsevat Kirkonkylän asemakaava-alueella korttelissa 79. Kaavamuutoksen alue rajoittuu Hyryntie – VT5 ja Emäjoen väliselle alueelle. Muutosalue rajoittuu entisen (puretun) Taitolan eteläpuolelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle mm. asumista sekä liike- toimi- ja majoitustiloja.

Voimassa olevassa, vuonna 1982 hyväksytyssä Hyrnsalmen kirkonkylän asemakaavassa, kortteli 79:ssä ranta-alueella on lähivirkistys(VL)aluevyöhyke. Lähivirkistysalueilla ei ole rakennusoikeutta. Kaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa alueelle omarantaisia tontteja. Hyryntien eteläpuolella kahden AO- (erillispientalojen korttelialue) kiinteistön (105-401-4-170 ja 105-401-4-171) ja pieneltä osin yleisten (Y) alueiden kiinteistön (105-401-4-101) kohdalla sekä kaava-alueen eteläreunalla kunnan omistaman kiinteistön (501-401-4-189) kohdalla VL-alueet omistaa Silvestica Green Forest Finland Oy. Muilta osin Iston alueen kortteli 79:n VL-alueet omistaa Hyrnsalmen kunta ja yksityinen omistaja.

Rakennuspaikkojen käytettävyyteen ja houkuttelevuuteen vaikuttaa se, omistaako rannassa olevan lähivirkistysalueen kunta vai yksityinen taho. Kunnan strategisena linjauksena on kaavoittaa omarantaisia rakennuspaikkoja. Näin onkin perusteltua, että kunta hankkii kyseiset VL-alueet omistukseensa.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää maa-alueiden ostamisesta tai vuokrauksesta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti ja talousarvion puitteissa. Mahdolliset lisämäärärahatarpeet viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liitteenä voimassa oleva kaavakartta ja liitekartta kiinteistörajoista.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas,
jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740 804

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää Silvestica Green Forest Finland Oy:lle tehtävästä Suopotkupallokenttäalueen ostamisen ja vuokraamisen tarjoushinnasta sekä Iston alueen kiinteistöjen 105-401-4-170, 105-401-4-171, 105-401-4-101 ja 105-401-4-189 kohdalla olevien VL-alueiden ostotarjouksen suuruudesta. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan näiden alueiden ostamisesta tai vuokraamisesta. Neuvotteluissa ja valmistelussa voidaan käyttää kiinteistönvälittäjän palveluja. Neuvottelujen tuloksena saadut ehdot ja tarjoukset tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi. Kunta ei sitoudu kauppaan tai vuokraukseen ennen kunnanhallituksen erillistä hyväksymispäätöstä.

Päätös: