

## Käyttötalouden lisämääräraahakemus; Hallinto- ja elinvoimapalvelut, asumisneuvonnan kehittämishanke

KH 24.02.2026 § 41

Hyrnsalmen kunta on hakenut joulukuussa 2025 Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) avustusta ajalle 1.1.-31.12.2026 asumisneuvontapalvelun tuottamiseen, laajentamiseen ja kehittämiseen. Asumisneuvontaa tuotetaan kunnassa tällä hetkellä pelkästään Kiinteistö Oy Ahmahakan asukkaille. Tavoitteena on laajentaa asumisneuvontaa niin, että sitä voidaan tuottaa myös muille kuntalaisille asumismuodosta ja asunnon omistuspohjasta riippumatta.

Asumisneuvonnalla on merkittäviä sosiaalisia, inhimillisiä ja taloudellisia vaikutuksia sekä yksilön että yhteiskunnan tasolla. Asumisen neuvonnan kehittämisellä asumisen haasteita voidaan ennaltaehkäistä ja ratkoa tehokkaammin jo niiden ilmentyessä. Sen avulla pyritään vähentämään asunnottomuutta, ehkäisemään häätöjä parantamaan asumisen viihtyisyyttä ja turvallisuutta sekä edistämään yleisesti asukkaiden hyvinvointia.

Asumisneuvonnan kehittämisen hankkeen kustannusarvio on 17 200 euroa, joka muodostuu pääosin neuvontapalveluiden ostosta. Asumisneuvonnan tuottaa ostopalveluna Kt Oy Ahmahaka, jossa on jo olemassa valmis osaaminen sekä yhteistyöverkosto ja kontaktit toiminnan toteuttamiseen. Varken avustus asumisneuvontatoimintaan voi olla enintään 60 % hyväksyttävistä kustannuksista. Varke on myöntänyt päätöksellään 4.2.2026 hankkeelle avustuksen 8600 euroa (50 % hyväksyttävistä kustannuksista).

Asumisneuvontatoiminnalle perustetaan ohjausryhmä. Hankkeen hallinnoinnista vastaa hallintopäällikkö. Projektisuunnitelma asumisneuvontapalveluiden järjestämisestä sekä avustuspäätös ovat oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antaa hallintopäällikkö Heini Pirttiaho, heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104406.

### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 8600 euron lisämäärärahan hallinto- ja elinvoimapalveluiden alaisuuteen avattavalle asumisneuvonnan kustannuspaikalle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

**Päätös:**

Kunnanvaltuusto totesi kunnanhallituksen päätöksen asiassa syntyneen virheellisessä järjestyksessä esteellisen henkilön osallistuttua asian käsittelyyn kunnanhallituksessa. Kunnanvaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Tämän asian käsittelyn ajaksi kokouksesta poistuivat klo 17:39 esteellisinä (Hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi) Esa Kemppainen (Kt Oy Ahmahakan hallituksen puheenjohtaja), Peter Kemppainen (hallituksen varajäsen), Outi Kuvaja (hallituksen jäsen), Jussi Tolonen (hallituksen varajäsen) ja Jouni Romppainen (tekninen isännöitsijä).

Puheenjohtajana tässä asiassa toimi Pertti Heikkinen.

Esteelliset henkilöt palasivat kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 17:43.

Lisätietoja asiasta antaa hallintopäällikkö Heini Pirttiaho, heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 406.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 8600 euron lisämäärärahan hallinto- ja elinvoimapalvelujen alaisuuteen avattavalle asumisneuvonnan kustannuspaikalle.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Jussi Tolonen poistui kokouksesta klo 18:19 ennen tämän asian käsittelyä esteellisenä (Hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi, Kt Oy Ahmahakan hallituksen varajäsen).

Taru Kemppainen palasi kokoukseen etäyhteydellä ennen tämän asian käsittelyä klo 18:20.

Jussi Tolonen palasi kokoukseen klo 18:21 tämän asian käsittelyn jälkeen.

KV 09.04.2026  
28/02.02.01/2026

Päätös: