

AIKA 11.03.2026 klo 14:00 -

PAIKKA Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Hyrynsalmen kunnan kiinteistöstrategia	5
4	Kunnanjohtajan katsaus	7
5	Rakennustarkastajan viran auki julistaminen	8
6	Ukkohallan huipun kaavoitus	12
7	Käyttötalouden lisämääräraahahakemus; Hallinto- ja elinvoimapalvelut, asumisneuvonnan kehittämishanke	16

merk. Kati Kaartinen
kunnanhallituksen puheenjohtaja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Nimi	Tehtävä
	Kaartinen Kati	pj.
	Kivijärvi Tuula	vpj.
	Kaartinen Samuli	jäsen
	Kemppainen Taru	jäsen
	Moilanen Heimo	jäsen
	Romppainen Mikael	jäsen
	Tolonen Jussi	jäsen
	Kemppainen Esa	kv:n pj.
	Heikkinen Pertti	kv:n I vpj.
	Bäckman Markku	kv:n II vpj.
	Ponnikas Jouni	esittelijä, kunnanjohtaja
	Pirttiaho Heini	pöytäkirjanpitäjä, hallintopäällikkö

Kunnanhallitus

11.03.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 11.03.2026

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa ja Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla 5.3.2026. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun vähintään neljä jäsentä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on saapuvilla.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH 11.03.2026

Kunnanhallituksen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitut toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Aakkosjärjestyksen mukaan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Heimo Moilanen ja Mikael Romppainen ja varalla Jussi Tolonen ja Samuli Kaartinen.

Päätös:

3**Hyrynsalmen kunnan kiinteistöstrategia**

KH 11.03.2026

210/10.03.02.01/2025

Osana strategiatyötään Hyrynsalmen kunta laatii kiinteistöstrategian varmistaakseen, että kunnan laaja ja monimuotoinen kiinteistökanta tukee kunnan elinvoimaa ja taloudellista kestävyyttä pitkäjänteisesti ja suunnitelmallisesti. Strategia vahvistaa kokonaiskuvaa kunnan omistamista ja hallinnoimista kiinteistöistä sekä antaa selkeät linjaukset niiden kehittämiseksi seuraavien kymmenen vuoden aikana. Kiinteistöstrategian keskeiset tavoitteet sisällytetään kuntastrategiaan.

Kiinteistöstrategiassa linjataan kunnan ja sen tytäryhtiöiden (Kiinteistö Oy Hyrynsalmen virastotalo, Kiinteistö Oy Ahmahaka, As Oy Kiviöntaito sekä Vesi-Mega Oy) omistamien kiinteistöjen kehittämistavoitteet. Kunnalla ja sen tytäryhtiöillä on omistuksessaan merkittävä määrä kiinteistöjä, kuten toimitiloja, palvelurakennuksia, vuokra-asuntoja sekä hyvinvointialueen vuokraamia tiloja.

Kiinteistöstrategia määrittää kiinteistökannan kehittämisen suuntaviivat kustannustehokkuuden, tilatehokkuuden ja palveluverkon vaatimukset huomioiden. Kiinteistöjen omistus, käyttötarkoitus, käyttöaste, kunto sekä kustannukset analysoidaan. Lisäksi arvioidaan tulevaisuuden tilatarpeita väestöennusteiden, matkailun kehityksen, asumisen muutosten, monipaikkaisuuden ja investointien pohjalta.

Strategiaan kirjoitetaan kiinteistöjen salkutus, jossa kiinteistöt luokitellaan pidetään-kehitetään-luovutaan salkkuihin. Näin kunta voi kohdentaa resurssinsa tarkoituksenmukaisesti: säilyttää ja kehittää strategisesti tärkeitä kohteita, muokata tai muuttaa käyttötarkoitusta tarpeiden mukaisesti sekä luopua niistä kiinteistöistä, joiden omistaminen tai ylläpito ei ole enää tarkoituksenmukaista.

Kiinteistöstrategia mahdollistaa kiinteistöjen eri roolien määrittelyn osana kunnan elinvoiman ja palvelujen kehittämistä. Se tukee muutosrakentamista, vuokraustoimintaa sekä lyhytaikaista vuokrausta koskevaa päätöksentekoa. Niin ikään strategia auttaa kuntaa hallitsemaan kiinteistöihin liittyviä taloudellisia riskejä, varmistamaan palveluverkon toimivuuden, parantamaan tilojen käyttöä sekä asettamaan pitkän aikavälin tavoitteita ja toimenpiteitä. Strategian tulee toimia käytännön työkaluna, jota kunta voi päivittää itsenäisesti vuosien varrella toimintaympäristön muuttuessa.

Kunnanhallitus

11.03.2026

Kiinteistöstrategian alustava sisältö ja tavoitteet esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas;
p. 040 5740 804; jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus keskustelee ja linjaa kiinteistöstrategian sisällöstä ja tavoitteista.

Päätös:

4**Kunnanjohtajan katsaus**

KH 11.03.2026

Keskusteltavia ja linjattavia asioita:

1. Talousarvion mukaiset kunnan investoinnit 2026, etenemistilanne
2. Kirkonkylän asemakaavan muutos Iston koulun alueella, tilannekatsaus
3. Kainuun HVA:n ja kunnan yhteistyö, tilannekatsaus
4. Taloustilanne: tilinpäätösennuste 2025, tulos 2/2026
5. Elinkeinojen kehittämiseen ja yritys yhteistyöhön liittyvät asiat
6. Muut ajankohtaiset asiat

Lisätietoja asioista antaa kunnanjohtaja p. 040 574 0804;
jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:
Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 175	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 9	13.01.2026
Kunnanhallitus		11.03.2026

5

Rakennustarkastajan viran auki julistaminen

KH 21.10.2025 § 175

Hyrynsalmen kunnalla on kasvava tarve rakennusvalvonnan ja kaavoituksen palveluille ja näihin tehtäviin liittyvälle osaamiselle kunnan organisaation osana. Kunnan rakennustarkastajan eläköityessä tulee aloittaa uuden asiantuntijan rekrytoiminen ja samalla määritellä auki laitettavan viran toimenkuva kunnan nykyisiä ja ennakoituja tarpeita vastaavaksi. Virkatehtäviin yhdistetään rakennusvalvonnan ja kaavoituksen ohjauksen työtehtävät. Rekrytointi tulee olla tehtynä viimeistään 1.5.2026.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas; p. 040 5740 804; jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, tai teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen, p. 044 7104 421 jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää käynnistää rakennustarkastajan viran rekrytoinnin vuoden 2025 loppupuolella sekä sisällyttää viran työtehtäviin rakennustarkastajan ja kaavoituksen ohjauksen.

Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus päättää käynnistää rakennustarkastajan viran rekrytoinnin vuoden 2025 loppupuolella. Virkaan sisältyvät tehtävät määritellään tarkemmin ennen rekrytoinnin aloittamista. Samassa yhteydessä toteutetaan teknisten palvelujen tehtävien uudelleenorganisointitarpeet. Hallintosääntö päivitetään vastaamaan muutoksia.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

Esa Kemppainen poistui klo 18:10 kokouksesta estellisenä (Hallintolaki 28.1 § kohta 1, asianosaisuus, läheinen mahdollinen viran hakija) ennen tämän asian käsittelyä, palaamatta enää kokoukseen.

Kunnanhallitus	§ 175	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 9	13.01.2026
Kunnanhallitus		11.03.2026

KH 13.01.2026 § 9

Rakennustarkastajan virkatehtävän toimenkuvaa on tarkasteltu teknisten palveluiden organisaatiossa ja hallintosääntöön on tehty lisäys em. tehtävään (kv 15.12.2025 § 53). Viran rekrytointi-ilmoitus on valmisteltu.

Rekrytointi-ilmoitus jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas p. 040 5740 804, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi tai teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen p. 044 7104 421 jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan viran rekrytointi-ilmoituksen ja päättää käynnistää rekrytinnin 15.1.2026 alkaen. Kunnanhallitus nimeää rekrytointiin työryhmän, jonka tehtävänä on valita hakijoiden joukosta haastateltavat, toteuttaa haastattelut ja tehdä valintaesitys kunnanhallitukselle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Kunnanhallitus myönsi kunnanjohtajalle ja teknisten palvelujen osastopäällikölle oikeuden tehdä rekrytointi-ilmoitukseen muokkauksia kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti.

Kunnanhallitus valitsi rekrytinnin työryhmään seuraavat henkilöt: Markku Bäckman, Kati Kaartinen, Samuli Kaartinen, Heini Pirttiäho, Jouni Ponnikas, Jouni Romppainen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Esa Kemppainen poistui klo 15:47 kokouksesta esteellisenä (Hallintolaki 28.1 § kohta 1, asianosaisuus, läheinen mahdollinen viran hakija) ennen tämän asian käsittelyä ja palasi kokoukseen klo 16:10 asian käsittelyn jälkeen.

KH 11.03.2026

Kunnanhallitus	§ 175	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 9	13.01.2026
Kunnanhallitus		11.03.2026

186/01.01.01.01/2025

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 13.1.2026 (§ 9) julistaa rakennustarkastajan viran haettavaksi 15.1.2026 alkaen. Samalla kunnanhallitus nimesi rekrytoinnin työryhmän.

Rakennustarkastajan virka on ollut auki ja haettavana 15.1.2026 – 6.2.2026 Kuntarekryssä. Hakuilmoitus on julkaistu lisäksi Työmarkkinatorilla ja kunnan sosiaalisen median kanavissa. Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai tätä vastaava aiempi tutkinto (RakL 103.2 § kelpoisuusehdot ja MRA 108 § siirtymäsäännös). Lisäksi hakijalta edellytetään kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä (RakL 103.2 §) sekä perehtyneisyyttä kaavoitus- ja kunnallisiin hallintotehtäviin. Työ edellyttää myös asiakaslähtöistä ja palvelualtista otetta, hyviä neuvottelutaitoja, yhteistyökykyä sekä tietoteknistä ja lainsäädännön osaamista. Rakennusvalvonnan käyttöjärjestelmien kokemus katsotaan eduksi. Työ edellyttää oman auton käyttöä.

Määräaikaan 6.2.2026 klo 15:00 mennessä virkaan saapui 18 hakemusta. Rakentamislain 103.2 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n mukaiset rakennustarkastajan kelpoisuusehdot täyttäviä hakijoita oli 11.

Työryhmä valitsi kelpoisuusehdot täyttävistä hakijoista haastatteluun kutsuttaviksi kuusi henkilöä, joiden arvioitiin vastaavan parhaiten hakuilmoituksessa esitettyjä kriteereitä. Haastattelut pidettiin 25.-26.2.2026 kunnantalolla. Haastattelujen jälkeen työryhmä pisteytti haastatellut hakijat sekä laati kunnanhallitukselle esityksen viran täyttämisestä.

Oheismateriaalina on hakuilmoitus ja yhteenveto hakijoista.

Lisätietoja asiasta antavat kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740804 ja teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 0447104421.

KUNNANJOHTAJA:
Päätösesitys kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 133	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 172	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 36	24.02.2026
Kunnanhallitus		11.03.2026

6

Ukkohallan huipun kaavoitus

KH 19.08.2025 § 133

Ukkohallan huipun lakialueen kaavoituksen tarve on ollut esillä Ukkohallan alueen yrittäjien toimesta. Alueen yrittäjät ovat esitelleet 25.2.2025 kunnanvaltuustolle alueen Master Plan suunnitelmat ja ottaneet samassa yhteydessä esille potentiaaliset rakentamispaidat rinnekeskuksen huipun alueella. Lisäksi kaavoitustarpeesta on keskusteltu viranhaltijoiden ja yrittäjien palaverissa 10.7.2025.

Hiihtokeskus Ukkohalla Oy ja Hotel Ukkohalla esittävät Hyrynsalmen kunnalle kaavoituksen käynnistämistä Hotel Ukkohallan kunnalta vuokraamalle n. 2,5 ha:n alueelle Ukkohallan rinnekeskuksen huipulla. Kaavoituksen tavoite on rakentaa näköalahuoneistoja ja sitä palvelevia rakenteita huipun alueelle.

Ohjeellinen kaavoitusalueen rajausta on liitteenä, Ukkohalla Master Plan oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antavat vs. kunnanjohtaja heini.pirttiah@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 406 tai teknisten palvelujen osastopäällikkö jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 421.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusaloitteen Ukkohallan rinnekeskuksen huipun alueelle. Kaavoitus kohdistuu Hotel Ukkohallan Hyrynsalmen kunnalta vuokraamalle n. 2,5 ha:n alueelle. Maankäyttösopimus tehdään siinä vaiheessa, kun asemakaava viedään hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös:

Keskustelun kuluessa vs. kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusaloitteen Ukkohallan rinnekeskuksen huipun alueelle. Kaavoitus kohdistuu kunnan vuokraamille maa-alueille. Aluerajaus tarkentuu ja mahdollisesti laajentuu kaavaprosessin aikana maanvuokralaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Kunnanhallitus	§ 133	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 172	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 36	24.02.2026
Kunnanhallitus		11.03.2026

Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

KH 21.10.2025 § 172

Hiihtokeskus Ukkohalla Oy ja Hotel Ukkohalla ovat esittäneet Hyrynsalmen kunnalle kaavoituksen käynnistämistä Hotel Ukkohallan kunnalta vuokraamalle n. 2,5 ha:n alueelle Ukkohallan rinnekeskuksen huipulla. Kunnanhallitus päättänyt kokouksessaan 19.08.2025 hyväksyä kaavoitusaloitteen. Aluerajaus tarkentuu ja mahdollisesti laajentuu kaavaprosessin aikana maanvuokralaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Kunta tekee Vaara-Kainuu matkailuyhdistys ry:n kanssa kaavoituksesta sopimuksen, jonka mukaan Vaara-Kainuun matkailuyhdistys ry vastaa kaavoituksen kuluista. Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään valinnut kaavakonsultin suorittamaan kaavoituksen käytännön työn.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas; p. 040 574 0804; jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi tai teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen; p. 044 7104 421; jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Ukkohallan rinnekeskuksen huipun kaavaprosessin ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Samuli Kaartinen ja Taru Kemppainen poistuivat kokouksesta klo 17:28 esteellisinä (Hallintolaki 28.1 § kohta 3 intressijäävi, mökin omistus Ukkohallan alueella) ennen tämän asian käsittelyä. Samuli Kaartinen ja Taru Kemppainen palasivat kokoukseen klo 17:35 tämän asian käsittelyn jälkeen.

KH 24.02.2026 § 36

Kunnanhallitus	§ 133	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 172	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 36	24.02.2026
Kunnanhallitus		11.03.2026

Kunnan valitsema kaavakonsultti, kaavoittaja, on valmistellut Ukkohallan huipulle Saunamaan asemakaavan laajennuksen kaavaluonnoksen selostuksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen.

Kaavalla osoitetaan matkailua palveleville rakennuksille yksi kortteli sekä sille johtava katualue.

Liitteenä on kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jotka on päivätty päivämäärälle 3.2.2026.

Lisätietoja asiasta antaa teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen, p. 044 7104 421, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi ja kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, p. 040 574 0804, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää asettaa Ukkohallan huipulle Saunamaan asemakaavan laajennuksen valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 20 päivän ajaksi sekä päättää pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää tämän asian käsiteltäväksi tässä vaiheessa kokousta.

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksenä:

Kunnanhallitus päättää asettaa Ukkohallan huipulle Saunamaan asemakaavan laajennuksen valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 20 päivän ajaksi sekä päättää pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Nähtäville asetettavaan asemakaavan laajennuksen valmisteluaineistoon lisätään kelkkaura - kaavamerkintä.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

Ennen tämän asian käsittelyä klo 14:10 kokoukseen saapui etäyhteydellä asiantuntijana kuultavaksi kaavakonsultti Kimmo Mustonen / KimmoKaava. Hän esitteli asemakaavan laajennuksen valmisteluaineistoa ja vastasi asiaan liittyviin kysymyksiin.

Kunnanhallitus	§ 133	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 172	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 36	24.02.2026
Kunnanhallitus		11.03.2026

Esa Kemppainen poistui kokouksesta klo 14:12 ja palasi klo 14:13 esittelyn aikana.

Kimmo Mustonen poistui kokouksesta klo 15:14 ennen päätöksentekoa asiassa.

Samuli Kaartinen ja Taru Kemppainen poistuivat kokouksesta klo 15:15 esteellisinä (Hallintolaki 28.1 § kohta 3 intressijäävi, mökin omistus Ukkohallan alueella) ennen päätöksentekoa asiassa. Samuli Kaartinen ja Taru Kemppainen palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ja sitä seuranneen kokoustauon jälkeen.

KH 11.03.2026
136/10.02.02/2025

Edellisen käsittelyn jälkeen kaava-alue on laajennettu ja merkitty ohjeellinen moottorikelkkareitti/-ura korttelialueen itä- ja eteläpuolelle. Samoin on täsmennetty kaavaselostuksen kohdassa 2.3 Asemakaavan toteuttaminen olleita mainintoja vesi- ja viemäriverkoston rakentamisesta.

Liitteenä ovat kunnanhallituksen kokouksen 24.2.2026 jälkeen 25.2.2026 päivitetty kaavaluonnos ja kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, p. 040 574 0804, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi ja teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen, p. 044 7104 421, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus toteaa, että kunta ei tule yksin vastaamaan alueen kunnallistekniikan rakentamisesta katualuetta lukuun ottamatta, vaan niistä vastaa pääasiassa alueelle investoiva taho. Alueen toteuttamisesta tehdään maankäyttösopimus kunnan ja investorin välillä ennen kuin asemakaava viedään hyväksymiskäsittelyyn, mikäli alueelle investoiva taho on tuossa vaiheessa tiedossa. Mikäli investori ei vielä tuolloin ole tiedossa, kunnallistekniikan toteuttamisesta laaditaan maankäyttösopimus kunnan ja investorin välillä alueen vuokraamisen tai muun luovutuksen yhteydessä.

Kunnanhallitus päättää asettaa Ukkohallan huipulle Saunamaan asemakaavan laajennuksen valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 §

Kunnanhallitus	§ 133	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 172	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 36	24.02.2026
Kunnanhallitus		11.03.2026

ja MRA 30 § mukaisesti 20 päivän ajaksi sekä päättää pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Liitteet

- 1 UKKOHALLA_HUIPPU_25.2.2026
- 2 UKKOHALLA_HUIPPU_SEL_25.2.2026
- 3 UKKOHALLA_HUIPPU_OAS_3.2.2026

Kunnanhallitus	§ 41	24.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 12	03.03.2026
Kunnanhallitus		11.03.2026

7**Käyttötalouden lisämääräraahahakemus; Hallinto- ja elinvoimapalvelut, asumisneuvonnan kehittämishanke**

KH 24.02.2026 § 41

Hyrynsalmen kunta on hakenut joulukuussa 2025 Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) avustusta ajalle 1.1.-31.12.2026 asumisneuvontapalvelun tuottamiseen, laajentamiseen ja kehittämiseen. Asumisneuvontaa tuotetaan kunnassa tällä hetkellä pelkästään Kiinteistö Oy Ahmahakan asukkaille. Tavoitteena on laajentaa asumisneuvontaa niin, että sitä voidaan tuottaa myös muille kuntalaisille asumismuodosta ja asunnon omistuspohjasta riippumatta.

Asumisneuvonnalla on merkittäviä sosiaalisia, inhimillisiä ja taloudellisia vaikutuksia sekä yksilön että yhteiskunnan tasolla. Asumisen neuvonnan kehittämisellä asumisen haasteita voidaan ennaltaehkäistä ja ratkoa tehokkaammin jo niiden ilmentyessä. Sen avulla pyritään vähentämään asunnottomuutta, ehkäisemään häättöjä parantamaan asumisen viihtyisyyttä ja turvallisuutta sekä edistämään yleisesti asukkaiden hyvinvointia.

Asumisneuvonnan kehittämisen hankkeen kustannusarvio on 17 200 euroa, joka muodostuu pääosin neuvontapalveluiden ostosta. Asumisneuvonnan tuottaa ostopalveluna Kt Oy Ahmahaka, jossa on jo olemassa valmis osaaminen sekä yhteistyöverkosto ja kontaktit toiminnan toteuttamiseen. Varken avustus asumisneuvontatoimintaan voi olla enintään 60 % hyväksyttävistä kustannuksista. Varke on myöntänyt päätöksellään 4.2.2026 hankkeelle avustuksen 8600 euroa (50 % hyväksyttävistä kustannuksista).

Asumisneuvontatoiminnalle perustetaan ohjausryhmä. Hankkeen hallinnoinnista vastaa hallintopäällikkö. Projektisuunnitelma asumisneuvontapalveluiden järjestämisestä sekä avustuspäätös ovat oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antaa hallintopäällikkö Heini Pirttiäho, heini.pirttiäho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104406.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus	§ 41	24.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 12	03.03.2026
Kunnanhallitus		11.03.2026

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 8600 euron lisämäärärahan hallinto- ja elinvoimapalveluiden alaisuuteen avattavalle asumisneuvonnan kustannuspaikalle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

KV 03.03.2026 § 12

Päätös:

Kunnanvaltuusto totesi kunnanhallituksen päätöksen asiassa syntyneen virheellisessä järjestyksessä esteellisen henkilön osallistuttua asian käsittelyyn kunnanhallituksessa. Kunnanvaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Tämän asian käsittelyn ajaksi kokouksesta poistuivat klo 17:39 esteellisinä (Hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi) Esa Kemppainen (Kt Oy Ahmahakan hallituksen puheenjohtaja), Peter Kemppainen (hallituksen varajäsen), Outi Kuvaja (hallituksen jäsen), Jussi Tolonen (hallituksen varajäsen) ja Jouni Romppainen (tekninen isännöitsijä).

Puheenjohtajana tässä asiassa toimi Pertti Heikkinen.

Esteelliset henkilöt palasivat kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 17:43.

KH 11.03.2026
28/02.02.01/2026

Lisätietoja asiasta antaa hallintopäällikkö Heini Pirttiaho, heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 406.

Kunnanhallitus	§ 41	24.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 12	03.03.2026
Kunnanhallitus		11.03.2026

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 8600 euron lisämäärärahan hallinto- ja elinvoimapalvelujen alaisuuteen avattavalle asumisneuvonnan kustannuspaikalle.

Päätös: