

Ukkohallan huipun kaavoitus

KH 19.08.2025 § 133

Ukkohallan huipun lakialueen kaavoituksen tarve on ollut esillä Ukkohallan alueen yrittäjien toimesta. Alueen yrittäjät ovat esitelleet 25.2.2025 kunnanvaltuustolle alueen Master Plan suunnitelmat ja ottaneet samassa yhteydessä esille potentiaaliset rakentamispaikat rinnekeskuksen huipun alueella. Lisäksi kaavoitustarpeesta on keskusteltu viranhaltijoiden ja yrittäjien palaverissa 10.7.2025.

Hiihtokeskus Ukkohalla Oy ja Hotel Ukkohalla esittävät Hyrynsalmen kunnalle kaavoituksen käynnistämistä Hotel Ukkohallan kunnalta vuokraamalle n. 2,5 ha:n alueelle Ukkohallan rinnekeskuksen huipulla. Kaavoituksen tavoite on rakentaa näköalahuoneistoja ja sitä palvelevia rakenteita huipun alueelle.

Ohjeellinen kaavoitusalueen rajausta on liitteenä, Ukkohalla Master Plan oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antavat vs. kunnanjohtaja heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 406 tai teknisten palvelujen osastopäällikkö jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 421.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusaloitteen Ukkohallan rinnekeskuksen huipun alueelle. Kaavoitus kohdistuu Hotel Ukkohallan Hyrynsalmen kunnalta vuokraamalle n. 2,5 ha:n alueelle. Maankäyttösopimus tehdään siinä vaiheessa, kun asemakaava viedään hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös:

Keskustelun kuluessa vs. kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusaloitteen Ukkohallan rinnekeskuksen huipun alueelle. Kaavoitus kohdistuu kunnan vuokraamille maa-alueille. Aluerajaus tarkentuu ja mahdollisesti laajentuu kaavaprosessin aikana maanvuokralaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

KH 21.10.2025 § 172

Hiihtokeskus Ukkohalla Oy ja Hotel Ukkohalla ovat esittäneet Hyrynsalmen kunnalle kaavoituksen käynnistämistä Hotel

Ukkohallan kunnalta vuokraamalle n. 2,5 ha:n alueelle Ukkohallan rinnekeskuksen huipulla. Kunnanhallitus päättänyt kokouksessaan 19.08.2025 hyväksyä kaavoitusaloitteen. Aluerajaus tarkentuu ja mahdollisesti laajentuu kaavaprosessin aikana maanvuokralaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Kunta tekee Vaara-Kainuu matkailuyhdistys ry:n kanssa kaavoituksesta sopimuksen, jonka mukaan Vaara-Kainuun matkailuyhdistys ry vastaa kaavoituksen kuluista. Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään valinnut kaavakonsultin suorittamaan kaavoituksen käytännön työn.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas; p. 040 574 0804; jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi tai teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen; p. 044 7104 421; jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Ukkohallan rinnekeskuksen huipun kaavaprosessin ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Samuli Kaartinen ja Taru Kempainen poistuivat kokouksesta klo 17:28 esteellisinä (Hallintolaki 28.1 § kohta 3 intressijäävi, mökin omistus Ukkohallan alueella) ennen tämän asian käsittelyä. Samuli Kaartinen ja Taru Kempainen palasivat kokoukseen klo 17:35 tämän asian käsittelyn jälkeen.

KH 24.02.2026 § 36

Kunnan valitsema kaavakonsultti, kaavoittaja, on valmistellut Ukkohallan huipulle Saunamaan asemakaavan laajennuksen kaavaluonnoksen selostuksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen.

Kaavalla osoitetaan matkailua palveleville rakennuksille yksi kortteli sekä sille johtava katualue.

Liitteenä on kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jotka on päivätty päivämäärälle 3.2.2026.

Lisätietoja asiasta antaa teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen, p. 044 7104 421, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi ja kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, p. 040 574 0804, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää asettaa Ukkohallan huipulle Saunamaan asemakaavan laajennuksen valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 20 päivän ajaksi sekä päättää pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää tämän asian käsiteltäväksi tässä vaiheessa kokousta.

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksenä:

Kunnanhallitus päättää asettaa Ukkohallan huipulle Saunamaan asemakaavan laajennuksen valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 20 päivän ajaksi sekä päättää pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Nähtäville asetettavaan asemakaavan laajennuksen valmisteluaineistoon lisätään kelkkaura - kaavamerkintä.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

Ennen tämän asian käsittelyä klo 14:10 kokoukseen saapui etäyhteydellä asiantuntijana kuultavaksi kaavakonsultti Kimmo Mustonen / KimmoKaava. Hän esitteli asemakaavan laajennuksen valmisteluaineistoa ja vastasi asiaan liittyviin kysymyksiin.

Esa Kemppainen poistui kokouksesta klo 14:12 ja palasi klo 14:13 esittelyn aikana.

Kimmo Mustonen poistui kokouksesta klo 15:14 ennen päätöksentekoa asiassa.

Samuli Kaartinen ja Taru Kemppainen poistuivat kokouksesta klo 15:15 esteellisinä (Hallintolaki 28.1 § kohta 3 intressijäävi, mökin omistus Ukkohallan alueella) ennen päätöksentekoa asiassa. Samuli Kaartinen ja Taru Kemppainen palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ja sitä seuranneen kokoustauon jälkeen.

KH 11.03.2026
136/10.02.02/2025

Edellisen käsittelyn jälkeen kaava-alue on laajennettu ja merkitty ohjeellinen moottorikelkkareitti/-ura korttelialueen itä- ja eteläpuolelle. Samoin on täsmennetty kaavaselostuksen kohdassa 2.3 Asemakaavan toteuttaminen olleita mainintoja vesi- ja viemäriverkoston rakentamisesta.

Liitteenä ovat kunnanhallituksen kokouksen 24.2.2026 jälkeen 25.2.2026 päivitetty kaavaluonnos ja kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, p. 040 574 0804, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi ja teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen, p. 044 7104 421, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus toteaa, että kunta ei tule yksin vastaamaan alueen kunnallistekniikan rakentamisesta katualuetta lukuun ottamatta, vaan niistä vastaa pääasiassa alueelle investoiva taho. Alueen toteuttamisesta tehdään maankäyttösopimus kunnan ja investorin välillä ennen kuin asemakaava viedään hyväksymiskäsittelyyn, mikäli alueelle investoiva taho on tuossa vaiheessa tiedossa. Mikäli investori ei vielä tuolloin ole tiedossa, kunnallistekniikan toteuttamisesta laaditaan maankäyttösopimus kunnan ja investorin välillä alueen vuokraamisen tai muun luovutuksen yhteydessä.

Kunnanhallitus päättää asettaa Ukkohallan huipulle Saunamaan asemakaavan laajennuksen valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 20 päivän ajaksi sekä päättää pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: