

Hyrynsalmen kunnan kiinteistöstrategia

KH 11.03.2026
210/10.03.02.01/2025

Osana strategiatyötään Hyrynsalmen kunta laatii kiinteistöstrategian varmistaakseen, että kunnan laaja ja monimuotoinen kiinteistökanta tukee kunnan elinvoimaa ja taloudellista kestävyyttä pitkäjänteisesti ja suunnitelmallisesti. Strategia vahvistaa kokonaiskuvaa kunnan omistamista ja hallinnoimista kiinteistöistä sekä antaa selkeät linjaukset niiden kehittämiseksi seuraavien kymmenen vuoden aikana. Kiinteistöstrategian keskeiset tavoitteet sisällytetään kuntastrategiaan.

Kiinteistöstrategiassa linjataan kunnan ja sen tytäryhtiöiden (Kiinteistö Oy Hyrynsalmen virastotalo, Kiinteistö Oy Ahmahaka, As Oy Kiviöntaito sekä Vesi-Mega Oy) omistamien kiinteistöjen kehittämistavoitteet. Kunnalla ja sen tytäryhtiöillä on omistuksessaan merkittävä määrä kiinteistöjä, kuten toimitiloja, palvelurakennuksia, vuokra-asuntoja sekä hyvinvointialueen vuokraamia tiloja.

Kiinteistöstrategia määrittää kiinteistökannan kehittämisen suuntaviivat kustannustehokkuuden, tilatehokkuuden ja palveluverkon vaatimukset huomioiden. Kiinteistöjen omistus, käyttötarkoitus, käyttöaste, kunto sekä kustannukset analysoidaan. Lisäksi arvioidaan tulevaisuuden tilatarpeita väestöennusteiden, matkailun kehityksen, asumisen muutosten, monipaikkaisuuden ja investointien pohjalta.

Strategiaan kirjoitetaan kiinteistöjen salkutus, jossa kiinteistöt luokitellaan pidetään-kehitetään-luovutaan salkkuihin. Näin kunta voi kohdentaa resurssinsa tarkoituksenmukaisesti: säilyttää ja kehittää strategisesti tärkeitä kohteita, muokata tai muuttaa käyttötarkoitusta tarpeiden mukaisesti sekä luopua niistä kiinteistöistä, joiden omistaminen tai ylläpito ei ole enää tarkoituksenmukaista.

Kiinteistöstrategia mahdollistaa kiinteistöjen eri roolien määrittelyn osana kunnan elinvoiman ja palvelujen kehittämistä. Se tukee muutosrakentamista, vuokraustoimintaa sekä lyhytaikaista vuokrausta koskevaa päätöksentekoa. Niin ikään strategia auttaa kuntaa hallitsemaan kiinteistöihin liittyviä taloudellisia riskejä, varmistamaan palveluverkon toimivuuden, parantamaan tilojen käyttöä sekä asettamaan pitkän aikavälin tavoitteita ja toimenpiteitä. Strategian tulee toimia käytännön työkaluna, jota kunta voi päivittää itsenäisesti vuosien varrella toimintaympäristön muuttuessa.

Kiinteistöstrategian alustava sisältö ja tavoitteet esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas;
p. 040 5740 804; jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus keskustelee ja linjaa kiinteistöstrategian sisällöstä ja tavoitteista.

Päätös: