

AIKA 24.02.2026 klo 14:00 - 17:55

PAIKKA Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone ja Teams -etäyhteys

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 34	Ilmoitusasiat	5
§ 35	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 36	Ukkohallan huipun kaavoitus	8
§ 37	Kunnanjohtajan katsaus	12
§ 38	Oikaisuvaatimus kh:n päätökseen 13.1.2026 § 16: Esisopimuksen mukaiseen määräalan kiinteistökauppaan tilasta Vonkka Rn:o 1:52 liittyvästä Tarvan tuvan kaupasta sopiminen	13
§ 39	Osallistava budjetointi, torin alueen kehittäminen	17
§ 40	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain muuttamisesta	18
§ 41	Käyttötalouden lisämäärärahahakemus; Hallinto- ja elinvoimapalvelut, asumisneuvonnan kehittämishanke	19
§ 42	Hallintosäännön päivittäminen	21

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kaartinen Kati	pj.	
	Kivijärvi Tuula	vpj.	
	Kaartinen Samuli	jäsen	
	Kemppainen Taru	jäsen	
	Moilanen Heimo	jäsen	
	Romppainen Mikael	jäsen	
	Tolonen Jussi	jäsen	
	Kemppainen Esa	kv:n pj.	
	Heikkinen Pertti	kv:n I vpj.	
	Bäckman Markku	kv:n II vpj.	
	Ponnikas Jouni	esittelijä, kunnanjohtaja	
	Pirttiaho Heini	pöytäkirjanpitäjä, hallintopäällikkö	

ALLEKIRJOITUKSET

Kati Kaartinen
puheenjohtaja

Heini Pirttiaho
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 32 - 42

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Hyrynsalmi 2.3.2026

Taru Kemppainen
pöytäkirjantarkastaja §:t 32-35 ja 37-42

Tuula Kivijärvi
pöytäkirjantarkastaja

Heimo Moilanen
pöytäkirjantarkastaja § 36

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Pöytäkirja on nähtävillä Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla
03.03.2026

Heini Pirttiaho, hallintopäällikkö

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 24.02.2026 § 32

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa ja Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla 18.2.2026. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun vähintään neljä jäsentä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on saapuvilla.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 24.02.2026 § 33

Kunnanhallituksen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitut toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Aakkosjärjestyksen mukaan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Taru Kemppainen ja Tuula Kivijärvi ja varalla Heimo Moilanen ja Mikael Romppainen.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajaksi Taru Kemppaisen ja Tuula Kivijärven ja varalle Heimo Moilasan ja Mikael Romppaisen.

Kunnanhallitus

§ 34

24.02.2026

Ilmoitusasiat

KH 24.02.2026 § 34

Kunnanhallituksen saapunut posti ajalla 28.1.–17.2.2026 liitteen mukaan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi.

Liitteet

1 Ilmoitusasiat 28.1.-17.2.2026

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 24.02.2026 § 35

Hallintosäännön 30 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä lautakunnan alaisen viranomaisen ja lautakunnan jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Viranhaltijapäätökset 28.1.–17.2.2026:Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2026/8–2026/12

Hallintopäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2026/2–2026/3

Kehityspäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2026/4

Teknisen osaston osastopäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 6 - 8

Yleiset päätökset:

- 29.1.2025 § 6 Asuntotontin maanvuokrasopimuksen jatkaminen Lisä-Muistola-tilasta, kortteli 132, tontti 1
- 29.1.2026 § 7 Asuntotontin maanvuokrasopimuksen jatkaminen Hyrynkangas-tilasta, kortteli 110, tontti 1
- 29.1.2026 § 8 Asuntotontin maanvuokrasopimuksen jatkaminen Tornimäki-tilasta, kortteli 129, tontti 3

Hankintapäätökset:

- 9.2.2025 § 3 Laitoskeittiön patahankinta

Käyttöpäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 10 - 13

Sivistyspalvelujen osastopäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2026/20–2026/58, 16.2.2026 § 1

Varhaiskasvatuspäällikkö, päiväkodinjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2026/24–2026/44

Asiakirjat ovat nähtävänä hallinto-osastolla ja kunnanhallituksen kokouksessa.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja päättää, ettei pöytäkirjoihin merkittyjä päätöksiä siirretä kunnanhallituksen käsiteltäväksi

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Kunnanhallitus	§ 133	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 172	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 36	24.02.2026

Ukkohallan huipun kaavoitus

KH 19.08.2025 § 133

Ukkohallan huipun lakialueen kaavoituksen tarve on ollut esillä Ukkohallan alueen yrittäjien toimesta. Alueen yrittäjät ovat esitelleet 25.2.2025 kunnanvaltuustolle alueen Master Plan suunnitelmat ja ottaneet samassa yhteydessä esille potentiaaliset rakentamiskaikat rinnekeskuksen huipun alueella. Lisäksi kaavoitustarpeesta on keskusteltu viranhaltijoiden ja yrittäjien palaverissa 10.7.2025.

Hiihtokeskus Ukkohalla Oy ja Hotel Ukkohalla esittävät Hyrynsalmen kunnalle kaavoituksen käynnistämistä Hotel Ukkohallan kunnalta vuokraamalle n. 2,5 ha:n alueelle Ukkohallan rinnekeskuksen huipulla. Kaavoituksen tavoite on rakentaa näköalahuoneistoja ja sitä palvelevia rakenteita huipun alueelle.

Ohjeellinen kaavoitusalueen raja on liitteenä, Ukkohalla Master Plan oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antavat vs. kunnanjohtaja heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 406 tai teknisten palvelujen osastopäällikkö jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 421.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusaloitteen Ukkohallan rinnekeskuksen huipun alueelle. Kaavoitus kohdistuu Hotel Ukkohallan Hyrynsalmen kunnalta vuokraamalle n. 2,5 ha:n alueelle. Maankäyttösopimus tehdään siinä vaiheessa, kun asemakaava viedään hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös:

Keskustelun kuluessa vs. kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusaloitteen Ukkohallan rinnekeskuksen huipun alueelle. Kaavoitus kohdistuu kunnan vuokraamille maa-alueille. Aluerajaus tarkentuu ja mahdollisesti laajentuu kaavaprosessin aikana maanvuokralaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

Kunnanhallitus	§ 133	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 172	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 36	24.02.2026

KH 21.10.2025 § 172

Hiihtokeskus Ukkohalla Oy ja Hotel Ukkohalla ovat esittäneet Hyrynsalmen kunnalle kaavoituksen käynnistämistä Hotel Ukkohallan kunnalta vuokraamalle n. 2,5 ha:n alueelle Ukkohallan rinnekeskuksen huipulla. Kunnanhallitus päättänyt kokouksessaan 19.08.2025 hyväksyä kaavoitusaloitteen. Aluerajaus tarkentuu ja mahdollisesti laajentuu kaavaprosessin aikana maanvuokralaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Kunta tekee Vaara-Kainuu matkailuyhdistys ry:n kanssa kaavoituksesta sopimuksen, jonka mukaan Vaara-Kainuun matkailuyhdistys ry vastaa kaavoituksen kuluista. Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään valinnut kaavakonsultin suorittamaan kaavoituksen käytännön työn.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas; p. 040 574 0804; jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi tai teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen; p. 044 7104 421; jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Ukkohallan rinnekeskuksen huipun kaavaprosessin ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Samuli Kaartinen ja Taru Kemppainen poistuivat kokouksesta klo 17:28 esteellisinä (Hallintolaki 28.1 § kohta 3 intressijäävi, mökin omistus Ukkohallan alueella) ennen tämän asian käsittelyä. Samuli Kaartinen ja Taru Kemppainen palasivat kokoukseen klo 17:35 tämän asian käsittelyn jälkeen.

KH 24.02.2026 § 36
136/10.02.02/2025

Kunnan valitsema kaavakonsultti, kaavoittaja, on valmistellut Ukkohallan huipulle Saunamaan asemakaavan laajennuksen

Kunnanhallitus	§ 133	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 172	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 36	24.02.2026

kaavaluonnoksen selostuksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen.

Kaavalla osoitetaan matkailua palveleville rakennuksille yksi kortteli sekä sille johtava katualue.

Liitteenä on kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jotka on päivätty päivämäärälle 3.2.2026.

Lisätietoja asiasta antaa teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen, p. 044 7104 421, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi ja kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, p. 040 574 0804, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää asettaa Ukkohallan huipulle Saunamaan asemakaavan laajennuksen valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 20 päivän ajaksi sekä päättää pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää tämän asian käsiteltäväksi tässä vaiheessa kokousta.

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksenä:

Kunnanhallitus päättää asettaa Ukkohallan huipulle Saunamaan asemakaavan laajennuksen valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 20 päivän ajaksi sekä päättää pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Nähtäville asetettavaan asemakaavan laajennuksen valmisteluaineistoon lisätään kelkkaura - kaavamerkintä.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

Ennen tämän asian käsittelyä klo 14:10 kokoukseen saapui etäyhteydellä asiantuntijana kuultavaksi kaavakonsultti Kimmo Mustonen / KimmoKaava. Hän esitteli asemakaavan laajennuksen valmisteluaineistoa ja vastasi asiaan liittyviin kysymyksiin.

Esa Kemppainen poistui kokouksesta klo 14:12 ja palasi klo 14:13 esittelyn aikana.

Kimmo Mustonen poistui kokouksesta klo 15:14 ennen päätöksentekoa asiassa.

Kunnanhallitus	§ 133	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 172	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 36	24.02.2026

Samuli Kaartinen ja Taru Kemppainen poistuivat kokouksesta klo 15:15 esteellisinä (Hallintolaki 28.1 § kohta 3 intressijäävi, mökin omistus Ukkohallan alueella) ennen päätöksentekoa asiassa. Samuli Kaartinen ja Taru Kemppainen palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ja sitä seuranneen kokoustauon jälkeen.

Liitteet

- 2 UKKOHALLA_HUIPPU_3.2.2026
- 3 UKKOHALLA_HUIPPU_SEL_3.2.2026
- 4 UKKOHALLA_HUIPPU_OAS_3.2.2026

Kunnanjohtajan katsaus

KH 24.02.2026 § 37

Keskusteltavia ja linjattavia asioita:

1. Taloustilanne: tilinpäätösennuste 2025, tulos 2/2026
2. Kainuun HVA:n ja kunnan yhteistyö
3. Elinkeinojen kehittämiseen ja yritysysteistyöhön liittyvät asiat
4. Muut ajankohtaiset asiat

Lisätietoja asioista antaa kunnanjohtaja p. 040 574 0804;
jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kohtien 1–4 lisäksi kunnanhallitus keskusteli:

5. Talousarvion investointisuunnitelmaan vuodelle 2026 varattu Koskitien asfaltointi. Kunnanhallitus linjasi, että investoinnin toimeenpanolle ei ole estettä ja asiassa toimitaan valtuuston päätöksen mukaisesti.

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi.

Jussi Tolonen poistui kokouksesta klo 17:33 esteellisenä (Hallintolaki 28.1 § kohta 1 asianosaisuus / asuu päätöksen kohteena olevalla alueella) asiakohdan 5 käsittelyn ajaksi. Hän palasi kokoukseen klo 17:34 asian käsittelyn jälkeen.

Oikaisuvaatimus kh:n päätökseen 13.1.2026 § 16: Esisopimuksen mukaiseen määräalan kiinteistökauppaan tilasta Vonkka Rn:o 1:52 liittyvästä Tarvan tuvan kaupasta sopiminen

KH 24.02.2026 § 38
204/10.00.02.00/2025

Yksityishenkilö on tehnyt oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen 13.1.2026 § 16 päätöksestä Esisopimuksen mukaiseen määräalan kiinteistökauppaan tilasta Vonkka Rn:o 1:52 liittyvästä Tarvan tuvan kaupasta sopiminen.

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää, että kunnanhallituksen päätös tulisi kumota kaikilta osin. Oikaisuvaatimuksen perusteluissa esitetään, että Tarvan tupa -rakennus sijaitsee kaupan kohteena olevan määräalan ulkopuolella, eikä siitä ole mainintaa kiinteistökaupan esisopimuksessa tai vuokrasopimuksessa. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan kiinteistön ostaja ei ole myöskään tuonut ilmi missään vaiheessa, että olisi ymmärtänyt Tarvan tuvan olevan hänen hallinnassaan. Kohteessa ei ole toteutettu kummankaan osapuolen vaateesta kuntokartoitusta, jonka perusteella ostaja ei olisi ollut oikeutettu mihinkään toimenpiteisiin kunnan toimesta käytöstä poistetun huoltorakennuksen osalta. Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo myös, että luovuttaessaan ns. Tarvan tuvan ilman korvausta sekä mahdollisesti vuokraamalla tontin käypää ja kunnassa yleisesti käytettävää vuokraa halvemmalla kunta ei kohtele kuntalaisia tasapuolisesti sekä toimii Kuntalain 130 § vastaisesti. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä esittää, että kiinteistön ostajalta tulee periä vakuutusmaksut koko vuokrakauden ajalta liikehuoneiston vuokrasopimuksen vakutuksia koskevan kohdan 7 perusteella. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on oheismateriaalina.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 2.12.2025 § 195 esisopimuksen mukaisen määräalan kaupan tilasta Vonkka Rn:o 1:52. Tässä yhteydessä myös kunnanhallitus on todennut, että kiinteistökaupan esisopimus tai vuokrasopimus eivät sisällä määräalan ulkopuolella olevaa ns. Tarvan tupa -rakennusta. Tarvan tupa sijaitsee kuitenkin kiinteästi leirintäalueen yhteydessä ja on mukana liikehuoneiston vuokrasopimuksen, kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan lomamökkien lukumäärässä (16 kpl). Lisäksi yrittäjä on tosiasiallisesti käyttänyt Tarvan tupa -rakennusta osana liiketoimintaansa koko vuokrakauden ajan 2015-2025. Tarvan tuvan käyttö on kunnan toimesta mahdollistettu ja sallittu yrittäjälle. Näin ollen voidaan katsoa, että yrittäjä on perustellusti mieltänyt tämän rakennuksen kuuluneen vuokra- ja esikauppasopimuksensa piiriin ja olleen näiden sopimusten mukaisen lunastusehdon alainen, vaikka

Tarvan tupa sijaitsee vuokrauksen ja myöhemmin kaupan kohteena olevan määräalan ulkopuolella. Kompensaationa kiinteistökaupan esisopimuksessa ja kauppakirjassa tekemästään virheellisestä lomamökkien lukumäärän (16 kpl) kirjauksesta kunta katsoo, että yrittäjällä on lunastusehdon mukainen lunastusoikeus myös Tarvan tupa -rakennukseen. Kunta ei voi asettaa yrittäjää haitankärsijäksi tekemästään virheestä.

Kiinteistökaupan esisopimuksen ja vuokrasopimuksen kohteena ovat olleet määräala ja sillä olevat rakennukset. Vuokrat kohde on luovutettu vuokralaiselle siinä kunnossa, kuin se on sopimuksen allekirjoitushetkellä. Hallinnan luovutushetkellä on suoritettu kohdekatselmus, josta on laadittu pöytäkirja 28.4.2015. Oikaisuvaatimuksen tekijä ilmoittaa, ettei ole saanut ko. pöytäkirjaa, mutta se on toimitettu hänelle pyynnöstään 3.2.2026 ja on myös oikaisuvaatimuksen liitteenä. Kunnalla ei ole tiedossaan tietopyyntöä, jossa oikaisuvaatimuksen tekijä olisi aiemmin pyytänyt ko. pöytäkirjaa. Kyseistä pöytäkirjaa ei ole esitetty asiaa koskevassa päätöksenteossa, koska siinä ei ole päätöksenteon kannalta merkityksellistä sisältöä. Kohdekatselmus on todentava dokumentti eikä ole samalla tavalla sitova ja velvoittava kuten sopimukset. Pöytäkirja 28.4.2015 suoritetusta katselmuksesta on oheismateriaalina.

Vuokrasopimuksen mukaan kumman tahansa osapuolen vaatimuksesta vuokrakohteessa tehdään ennen hallinnan luovuttamista kuntokartoitus. Kuntokartoitusta ei ole tuolloin kumpikaan osapuoli vaatinut, eikä sitä ole tehty. Kunnalla ei olisi tämän johdosta ollut velvoitetta ryhtyä kustannuksellaan käytöstä poistetun huoltorakennuksen purkamiseen. Käytöstä poistetun rakennuksen purkaminen vuonna 2018 toteutettiin kuitenkin turvallisuussyistä. Rakennus oli huonokuntoinen ja sen käyttö tai korjaaminen olisi ollut mahdotonta.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä todetaan, että mikäli kyseinen määräala myydään yrittäjälle, hintana käytetään valtuuston 20.3.2017 alueelle hyväksymää hinnoittelua. Määräala on ollut myynnissä kyseisillä hinnoilla vuodesta 2017 saakka ja on edelleen, jolloin kenellä tahansa kiinnostuneella on ollut mahdollisuus se ostaa. Päätöksessä ei määritellä tarkemmin, millaista vuokraa perittäisiin, mikäli päädyttäisiin määräalan vuokraukseen. Yleinen tapa määrittää vuokrahinta on kunnassa vastaavissa tilanteissa käytetty vuokrahinta ja/tai markkinaperusteisesti määritelty vuokrataso. Yrittäjän kanssa nyt käytävät neuvottelut alueen myynnistä tai vuokrauksesta eivät siten aiheuta ristiriitaa tasapuolisen kohtelun suhteen eivätkä ole kuntalain vastaisia. Määräalan myynti tai vuokraaminen kolmannelle taholle on myös melko epätodennäköistä johtuen sen sijainnista leirintäalueen ja kunnan yleisen uimarannan välittömässä läheisyydessä.

Tarvan tupa -rakennus on voimassa olevassa kaavassa merkitty sr -merkinnällä. Merkinnän mukaan "Rakennus on suojeltava rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa tai ulkoasua muuttaa. Rakennus on paikallishistoriallisesti arvokas leirintäalueen tyyppirakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus ja muutostöissä säilyttää." Rakennuksen suojelumerkintä rajoittaa sen ja kyseisen määräalan käyttöä heikentäen näin alueen vuokraus- tai myyntimahdollisuuksia kolmannelle osapuolelle.

Kokonaisuutena, kun huomioidaan rakennuksen suojelumerkintä, rakennuksen ikä ja vähäinen arvo (laskennallisesti 6000 € vuonna 2017, jonka jälkeen rakennusta ei ole omistajan toimesta kunnostettu tai parannettu), sen kuuluminen olennaisena osana leirintäalueeseen sekä edellytyksenä rakennuksen käytölle sitä ympäröivän määräalan ostaminen tai vuokraaminen, voidaan katsoa, että rakennuksen vastikkeettomalla luovuttamisella ei ole kohdeltu kuntalaisia eriarvoisesti eikä rikottu kuntalain määräyksiä. Asiassa on huomioitava myös luottamuksensuojaperiaatteen mukaisesti yksilön oikeutetut odotukset viranomaisen toiminnan oikeellisuuteen. Sopimusedokumentteihin on kirjattu lomamökkien määräksi 16 lomamökkiä, vaikkakin yksi mökki sijaitsee sopimuksen kohteena olevan määräalan ulkopuolella. Lisäksi yrittäjän on annettu kymmenen vuoden ajan käyttää myös kyseistä mökkiä täysin muita mökkejä vastaavasti.

Vuokrasopimuksessa on edellytetty vuokralaiselta vuokratohdetta koskevan kiinteistön täysarvovakuutuksen ottaminen ja ylläpito vuokratoden ajan. Vuokralainen ei ole kuitenkaan kyennyt ottamaan esitettyä vakuutusta, koska sen voi ottaa vain kiinteistön omistaja. Vuokrasopimuksen ehto on tältä osin virheellinen. Kunta on siis maksanut normaalin käytännön mukaisesti vuokratun alueen ja sillä sijaitsevien rakennusten vakuutusmaksut koko vuokra-ajalta. Näin toimitaan myös muissa kunnan kiinteistöjen vuokrasopimuksissa, ellei vakuutusmaksujen laskuttamisesta käyttäjältä ole erikseen sovittu. Vuokralainen puolestaan vastaa irtaimistonsa vakuuttamisesta sekä mahdollisesta vastuuvakuutuksesta.

Vuokrasopimuksessa, kiinteistökaupan esisopimuksessa tai niitä koskevassa päätöksenteossa ei ole sellaista vakuutuksia koskevaa mainintaa, jonka perusteella vuokralaiselta voitaisiin periä kunnan maksamia vakuutusmaksuja. Omaisuuden vakuuttaminen kuuluu omistajan rooliin ja vakuutukset siirtyivätkin kiinteistökaupan toteuduttua yrittäjän vastuulle 1.2.2026 alkaen, lukuun ottamatta kiinteistökaupan ulkopuolelle jäänyttä Tarvan tupaa sekä kunnan uimarantaa palvelevia WC-rakennusta ja uimarannan pukukoppia.

Kunnanhallitus

§ 38

24.02.2026

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740804 ja hallintopäällikkö Heini Pirttiaho, heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104406.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen kokonaisuudessaan perusteettomana.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Heimo Moilanen poistui kokouksesta klo 17:36 esteellisenä (Hallintolaki 28.1 § kohta 7, yleislausekejäävi / valittajana aikaisemmassa kohdetta koskevassa päätöksenteossa) tämän asian käsittelyn ajaksi. Hän palasi kokoukseen klo 17:39 asian käsittelyn jälkeen.

Osallistava budjetointi, torin alueen kehittäminen

KH 24.02.2026 § 39
23/00.01.02.01/2026

Hyrynsalmen kunnan talousarviossa on varattu 15 000 euron osallistavan budjetoinnin määräraha, joka käytetään kuntalaisten valitsemaan kohteeseen. Marraskuussa 2025 toteutettiin kuntalaiskysely, jossa kerättiin kuntalaisten ideoita osallistavan budjetoinnin määrärahan käyttöön.

Kuntalaiskyselyn tulokset esiteltiin kunnanhallitukselle 13.1.2026. Kunnanhallitus valitsi ehdotuksista kolme eniten kannatusta saanutta vaihtoehtoa kuntalaisten äänestykseen, joka toteutettiin internet-äänestyksenä. Valitut vaihtoehdot olivat avantouintipaikka, Nivan lähiliikuntapaikan leikkipuistovälineiden lisääminen ja torin alueen viihtyvyyden kehittäminen. Äänestyksessä annettiin yhteensä 179 ääntä, joista 102 ääntä (57 %) sai torin alueen viihtyvyyden kehittäminen.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas
jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi., p. 040 5740804.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2026 osallistavan budjetoinnin määräraha käytetään torin alueen viihtyvyyden kehittämiseen. Kunnanjohtaja valtuutetaan laatimaan Hyrynsalmen kunnan teknisten palvelujen kanssa määrärahan tarkempi käyttösuunnitelma torin alueen viihtyvyyden kohentamiseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain muuttamisesta

KH 24.02.2026 § 40

24/00.04.00/2026

Valtiovarainministeriö pyytää 3.2.2026 saapuneella kirjeellä lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain muuttamisesta. Esityksessä selkiytettäisiin valtiovarainministeriön toimivaltaa ja roolia kuntien toiminnan ja talouden varautumisen yleisessä ohjauksessa ja seurannassa. Lisäksi lakiin tehtäisiin eräitä muita muutoksia, jotka liittyvät vaikuttamistoimielinten oikeuksiin ja asemaan sekä kunnan tytäryhteisöjen varautumisen vahvistamiseen konserniohjeen määräysillä. Lisäksi lakia halutaan täsmentää kirjanpitolain soveltamisen ja kunnan toimintakertomuksessa annettavien tietojen osalta.

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausunto tulee antaa 31.3.2026 mennessä.

Lausuntopyyntö jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoa asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, p. 040 5740 804, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi ja hallintopäällikkö Heini Pirttiaho, p. 044 7104 406, heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus linjaa Hyrynsalmen kunnan lausunnossa huomioitavat asiat ja valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan lausunnon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Käyttötalouden lisämääräraahahakemus; Hallinto- ja elinvoimapalvelut, asumisneuvonnan kehittämishanke

KH 24.02.2026 § 41
28/02.02.01/2026

Hyrynsalmen kunta on hakenut joulukuussa 2025 Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) avustusta ajalle 1.1.-31.12.2026 asumisneuvontapalvelun tuottamiseen, laajentamiseen ja kehittämiseen. Asumisneuvontaa tuotetaan kunnassa tällä hetkellä pelkästään Kiinteistö Oy Ahmahakan asukkaille. Tavoitteena on laajentaa asumisneuvontaa niin, että sitä voidaan tuottaa myös muille kuntalaisille asumismuodosta ja asunnon omistuspohjasta riippumatta.

Asumisneuvonnalla on merkittäviä sosiaalisia, inhimillisiä ja taloudellisia vaikutuksia sekä yksilön että yhteiskunnan tasolla. Asumisen neuvonnan kehittämisellä asumisen haasteita voidaan ennaltaehkäistä ja ratkoa tehokkaammin jo niiden ilmentyessä. Sen avulla pyritään vähentämään asunnottomuutta, ehkäisemään häättöjä parantamaan asumisen viihtyisyyttä ja turvallisuutta sekä edistämään yleisesti asukkaiden hyvinvointia.

Asumisneuvonnan kehittämisen hankkeen kustannusarvio on 17 200 euroa, joka muodostuu pääosin neuvontapalveluiden ostosta. Asumisneuvonnan tuottaa ostopalveluna Kt Oy Ahmahaka, jossa on jo olemassa valmis osaaminen sekä yhteistyöverkosto ja kontaktit toiminnan toteuttamiseen. Varken avustus asumisneuvontatoimintaan voi olla enintään 60 % hyväksyttävistä kustannuksista. Varke on myöntänyt päätöksellään 4.2.2026 hankkeelle avustuksen 8600 euroa (50 % hyväksyttävistä kustannuksista).

Asumisneuvontatoiminnalle perustetaan ohjausryhmä. Hankkeen hallinnoinnista vastaa hallintopäällikkö. Projektisuunnitelma asumisneuvontapalveluiden järjestämisestä sekä avustuspäätös ovat oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antaa hallintopäällikkö Heini Pirttiäho, heini.pirttiäho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104406.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 8600 euron lisämäärärahan hallinto- ja elinvoimapalveluiden alaisuuteen avattavalle asumisneuvonnan kustannuspaikalle.

Päätös:

Kunnanhallitus

§ 41

24.02.2026

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Hallintosäännön päivittäminen

KH 24.02.2026 § 42
32/00.01.01.00/2026

Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, joka ohjaa kunnan hallintoa ja toimintaa. Hallintosäännön sisältö on määritelty kuntalain 90 §:ssä. Kunnanvaltuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Hallintosääntöä tulee päivittää aina tarvittaessa, jotta se ohjaa parhaalla mahdollisella tavalla kunnan toimintaa ja tukee kuntastrategian toteuttamista.

Voimassa olevassa hallintosäännössä puuttuvat määräykset yrittäjän ansionmenetyksen korvaamisesta. 18 luvun § 151 määräyksiä on tältä osin muokattu ja täydennetty. Muutokset on korostettu tekstiin.

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Heini Pirttiäho,
heini.pirttiäho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104406.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti ottaa tämän lisälista-asian käsiteltäväkseen.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

5 Hallintosääntö 2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 36, § 37, § 40, § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 35, § 39

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hyrynsalmen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Hyrynsalmen kunta/Kunnanhallitus

postiosoite: Laskutie 1, 89400 Hyrynsalmi

käyntiosoite: Laskutie 1, 89400 Hyrynsalmi

sähköposti: kunta@hyrynsalmi.fi

puh. 044 7104 517

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hyrynsalmen kunnan kirjaamosta (yhteystiedot: ks. oikaisuvaatimusviranomainen).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu

sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määrääjän päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Linkki: [tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 \(Finlex\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hyrynsalmen kunnan kirjaamosta.

postiosoite: Laskutie 1, 89400 Hyrynsalmi

käyntiosoite: Laskutie 1, 89400 Hyrynsalmi

sähköposti: kunta@hyrynsalmi.fi

puh. 044 7104 517

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.