

AIKA 20.01.2026 klo 13:45 - 13:51

PAIKKA Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone ja Teams -etäyhteys

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 18	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 19	Kiinteistöjen arvojen alaskirjaamiset vuoden 2025 tilinpäätökseen	5

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kaartinen Kati	pj.	
	Kivijärvi Tuula	vpj.	
	Kaartinen Samuli	jäsen	
	Moilanen Heimo	jäsen	
	Romppainen Mikael	jäsen	
	Tolonen Jussi	jäsen	
	Kemppainen Esa	kv:n pj.	
	Heikkinen Pertti	kv:n I vpj.	
	Bäckman Markku	kv:n II vpj.	
	Ponnikas Jouni	esittelijä, kunnanjohtaja	
	Pirttiaho Heini	pöytäkirjanpitäjä, hallintopäällikkö	
	Oikarinen Pekka	kehityspäällikkö	
	Mäkeläinen Veli-Pekka	sivistyspalvelujen osastopäällikkö	
Poissa	Kemppainen Taru		
	Romppainen Jouni		

ALLEKIRJOITUKSET

Kati Kaartinen
puheenjohtaja

Heini Pirttiaho
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 17 - 19

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Hyrynsalmi 21.1.2026

Tuula Kivijärvi
pöytäkirjantarkastaja

Heimo Moilanen
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Pöytäkirja on nähtävillä Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla
21.01.2026

Heini Pirttiaho, hallintopäällikkö

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 20.01.2026 § 17

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa ja Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla 20.1.2026. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun vähintään neljä jäsentä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on saapuvilla.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 20.01.2026 § 18

Kunnanhallituksen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitut toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Aakkosjärjestyksen mukaan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Tuula Kivijärvi ja Heimo Moilanen ja varalla Mikael Romppainen ja Jussi Tolonen.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajaksi Tuula Kivijärven ja Heimo Moilasan ja varalle Mikael Romppaisen ja Jussi Tolosen.

Kunnanhallitus	§ 174	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 15	13.01.2026
Kunnanhallitus	§ 19	20.01.2026

Kiinteistöjen arvojen alaskirjaamiset vuoden 2025 tilinpäätökseen

KH 21.10.2025 § 174

Kiinteistöjen arvon ollessa alhaisempi kuin kiinteistöjen kirjanpidollinen arvo on kiinteistöjen arvoja alaskirjattava vastaamaan käypiä arvoja.

Hyrynsalmen kunnan taseessa olevien seuraavien kiinteistöjen kirjanpidolliset arvot eivät vastaa käypiä arvoja: Ns. Parkerin halli, Teollisuustie 2 (kustannuspaikka: 44211) ja Hallan Sauna, Ukkohallantie 20 (kustannuspaikka: 44211). Näistä kiinteistöistä saatavat tulot ovat pysyvästi alentuneet johtuen kiinteistöjen ikääntymisestä ja korjausvelan voimakkaasta kasvusta.

Lisätietoja antaa kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, p. 044 7104 401, pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi

KUNNANJOHTAJA:
Päätösesitys kokouksessa.

Päätös:
Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan päätösesityksensä:

Kunta aloittaa kiinteistöjen mahdollisten arvonalentumisten selvittämisen ja siihen liittyvien kirjanpidollisten muutosten valmistelun.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

KH 13.01.2026 § 15

Korhonen Oy Tili- ja kiinteistötoimisto on laatinut Hallan sauna -nimisestä kiinteistöstä 31.12.2025 arviokirjan, jossa on myös kiinteistötiedot.

Korhonen Oy Tili- ja kiinteistötoimisto on määritellyt Hallan Sauna -nimisen kiinteistön tontin vuokraoikeudelle ja siinä oleville rakennuksille arvon. Kohteen markkina-arvon määrittämisen perusteena on käytetty tuottoarvomääritelmää. Kauppa-

Kunnanhallitus	§ 174	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 15	13.01.2026
Kunnanhallitus	§ 19	20.01.2026

arvomenetelmää ei ole voitu käyttää, koska vastaavia vertailukauppoja ei ole ollut saatavilla. Arviossa on hyödynnetty Korhonen Oy:n kiinteistövälitystoiminnasta kertynyttä markkinatietoutta ja -kokemusta.

Korhonen Oy Tili- ja kiinteistötoimisto laatima Arviokirja on oheismateriaalina.

Kiinteistön tasearvo 31.12.2025 on 657 854,87 euroa. Kiinteistön tasearvoa esitetään alennettavaksi, koska Hallan Saunan liiketoiminta on ollut viime vuosina tappiollista. Arvon määrittämisessä huomioidaan kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston yleisohje kunnan ja kuntayhtymänpysyvien vastaavien kirjaamisesta (2.3.2 Arvon alentumiset), jonka mukaan arvioitavan kohteen tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palveluntuotannossa on huomioitava.

Tasearvon alennus vastaa kiinteistölle arvonmäärittämisessä annettua nykyistä arvoa, huomioi Hallan Saunan viimeisimpinä tilikausina kerryttämän tulon sekä Hallan Saunan palvelujen tuotannosta tulevaisuudessa kertyvän tulon ja syntyvän arvon matkailijamäärien ennakoitun kasvun toteutuessa.

Parkerin halli, Teollisuustie 2, arvontarkistus tehdään vuoden 2026 aikana osana kunnan kiinteistöstrategian laatimista.

Lisätietoja antavat kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, p. 040 5740 804, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, hallintopäällikkö Heini Pirttiäho, p. 044 710 4406, heini.pirttiäho@hyrynsalmi.fi, kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, p. 044 7104 401, pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi ja kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen, p. 044 710 4421, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päivittää Hallan Sauna -nimisen kiinteistön tontin vuokraoikeuden ja siinä olevien rakennusten tasearvoksi 250 000 euroa.

Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus päivittää Hallan sauna -kiinteistön tontin vuokraoikeuden ja siinä olevien rakennusten tasearvoksi 350 000 euroa. Perusteena on, että kohteen tulevaisuudessa kerryttämä arvo ja arvo palveluntuotannossa arvioidaan aiemmin arvioitua suuremmaksi.

Kunnanhallitus	§ 174	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 15	13.01.2026
Kunnanhallitus	§ 19	20.01.2026

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

Pekka Oikarinen poistui kokouksesta klo 16:51 tämän asian käsittelyn jälkeen palaamatta enää kokoukseen.

KH 20.01.2026 § 19
185/02.02.04/2025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.01.2026 määritellyt uudelleen Hallan sauna -kiinteistön tontin vuokraoikeuden ja siinä olevien rakennusten tasearvon. Kunnanhallituksen tulee viedä asia kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päivittää Hallan sauna -kiinteistön tontin vuokraoikeuden ja siinä olevien rakennusten tasearvoksi 350 000 euroa sekä päättää viedä asian kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.