

AIKA 27.01.2026 klo 17:00 -

PAIKKA Valtuustosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Hallintosäännön päivitys	5
4	Ukkohallan maanvuokrasopimukset 1.1.2026 alkaen	9
5	Ukkohallan lomatonttien vuoden 2026 kampanjahinnoittelu	11
6	Ukkohallan kortteli 93 ja tonttien 1 ja 2 myyntihinnat	12
7	Hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut vuosille 2026-2029	14
8	Kiinteistöjen arvojen alaskirjaamiset vuoden 2025 tilinpäätökseen	16

Merk. Esa Kemppainen
kunnanvaltuuston puheenjohtaja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Nimi	Tehtävä
	Kemppainen Esa	puheenjohtaja
	Heikkinen Pertti	I varapj.
	Bäckman Markku	II varapj.
	Hankkila Juha	jäsen
	Heikkinen Aira	jäsen
	Kaartinen Kati	jäsen
	Kaartinen Samuli	jäsen
	Kemppainen Peter	jäsen
	Kemppainen Tarja	jäsen
	Kemppainen Taru	jäsen
	Keränen Pentti	jäsen
	Keränen Taisto	jäsen
	Kivijärvi Tuula	jäsen
	Kurkinen Hanna	jäsen
	Kurkinen Herkko	jäsen
	Kuvaja Outi	jäsen
	Moilanen Heimo	jäsen
	Romppainen Mikael	jäsen
	Tolonen Jussi	jäsen
	Ponnikas Jouni	kunnanjohtaja
	Pirttiaho Heini	pöytäkirjanpitäjä, hallintopäällikkö
	Oikarinen Pekka	kehityspäällikkö
	Mäkeläinen Veli-Pekka	sivistyspalvelujen osastopäällikkö
	Romppainen Jouni	tekniikan palvelujen osastopäällikkö

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV 27.01.2026

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat sekä kokousaika ja paikka. Käsiteltävät asiat on riittävästi yksilöitävä, eikä kutsu saa antaa virheellistä kuvaa asian luonteesta.

Kokoukset valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokoukset voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Tämän kokouksen kokouskutsu/esityslista on julkaistu kokousohjelussa ja Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla 21.1.2026. Esityslista on toimitettu kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Esityslista on lähetetty postitse kunkin vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäiselle varavaltuutetulle.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanvaltuusto

27.01.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV 27.01.2026

Kunnanvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Aakkosjärjestyksen mukaan tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Tuula Kivijärvi ja Hanna Kurkinen ja varalla Herkko Kurkinen ja Outi Kuvaja.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 177	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 199	02.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2026
Kunnanvaltuusto		27.01.2026

3

Hallintosäännön päivitys

KH 21.10.2025 § 177

Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, joka ohjaa kunnan hallintoa ja toimintaa. Hallintosäännön sisältö on määriteltävä kuntalain 90 §:ssä. Kunnanvaltuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Hallintosääntöä tulee päivittää aina tarvittaessa, jotta se ohjaa parhaalla mahdollisella tavalla kunnan toimintaa ja tukee kuntastrategian toteuttamista.

Kunnan hallintosääntöön on ilmennyt päivitystarpeita liittyen mm. viranhaltijoiden tehtäviin ja valiokuntiin.

KUNNANJOHTAJA:
Päätösesitys kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa tämän lisälista-asian käsiteltäväkseen. Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan päätösesityksensä: Kunnanhallitus päättää käynnistää hallintosäännön päivittämisen ja velvoittaa viranhaltijat valmistelemaan tarvittavat muutokset kunnanhallitukselle esiteltäväksi. Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

KH 02.12.2025 § 199

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.10.2025 päättänyt käynnistää hallintosäännön päivittämisen. Kunnan viranhaltijat ovat kunnanhallituksen valtuuttamina valmistelleet tarpeellisiksi katsotut muutokset hallintosääntöön koskien mm. viranhaltijoiden tehtäviä ja valiokuntien toimintaa.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740804.

KUNNANJOHTAJA:
Kunnanhallitus käsittelee liitteenä olevan muutetun hallintosäännön, hyväksyy sen edellyttämillään muutoksilla sekä päättää viedä

Kunnanhallitus	§ 177	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 199	02.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2026
Kunnanvaltuusto		27.01.2026

hallintosäännön kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintosäännön muutokset ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Rakennustarkastajan tehtävistä poistetaan kohta 22 kaavoituksen ohjaukseen liittyvät tehtävät. Lisäksi muutetaan § 150 ja § 154 kokouspalkkio kohta Muut toimikunnat, työryhmät ja toimielimet 65 €. Myöhemmin rekrytoitavan rakennustarkastajan toimenkuva käsitellään erikseen kunnanhallituksessa.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

KV 15.12.2025 § 53

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen.

KH 13.01.2026 § 10

Kunnanhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajiston sekä kunnanjohtajan kokouksessa (9.12.2025) on todettu, että kunnan johtoryhmän jäsenten työajan käytön tehostamiseksi tulee keventää heidän läsnäoloaan kunnanhallituksen kokouksissa ja muuttaa heidän rooliaan siinä.

Kunnanjohtaja on valmistellut mainitun uudistuksen edellyttämät muutokset hallintosääntöön. Päivitetty hallintosääntö on liitteenä.

Kunnanhallitus	§ 177	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 199	02.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2026
Kunnanvaltuusto		27.01.2026

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas,
jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740804.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää muuttaa hallintosäännön § 8 kohdan:
"Kunnan johtoryhmän jäsenillä on kokouksissa läsnäolo- ja
puheoikeus" seuraavaan muotoon:

Kunnanhallitus hyväksyy edellä kuvatulla tavalla muutetun
hallintosäännön ja vie sen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa

Päätös:

Päätösesityksestä osittain puuttuvan tekstin vuoksi kunnanjohtaja
esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus päättää muuttaa hallintosäännön § 8 kohdan:
"Kunnan johtoryhmän jäsenillä on kokouksissa läsnäolo- ja
puheoikeus" seuraavaan muotoon:

Kunnan johtoryhmän jäsenillä on kunnanhallituksen kokouksissa
läsnäolo- ja puheoikeus silloin, kun kokouksen asialistalla on kohta,
jossa he ovat päätöksen valmistelijoina tai jossa esittellään heidän
vastuualueidensa asioita. Nämä asiat pyritään ajoittamaan
kokouksen alkuun. Kunnanjohtaja (kunnanhallituksen kokouksen
esittelijä) ja hallintopäällikkö (kunnanhallituksen kokouksen sihteeri)
osallistuvat kunnanhallituksen kokouksiin kokonaisuudessaan ja
heillä on niissä läsnäolo- ja puheoikeus.

Kunnanhallitus hyväksyy edellä kuvatulla tavalla muutetun
hallintosäännön ja vie sen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 177	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 199	02.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2026
Kunnanvaltuusto		27.01.2026

Päätös:

Liitteet

- 1 Hallintosääntö 2026

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 11

13.01.2026
27.01.2026

4**Ukkohallan maanvuokrasopimukset 1.1.2026 alkaen**

KH 13.01.2026 § 11

Ukkohallan matkailualueen kehittyminen on jatkunut myönteisenä. Alueelle on syntynyt uusia majoitus-, ravintola- ja ohjelmapalveluyrityksiä vuoden 2025 aikana sekä ulkomaalaisten asiakkaiden määrä on kasvussa.

Hyrynsalmen kunnalla on Ukkohallan asemakaava-alueella myytäviä / vuokrattavia tontteja yli 100 kappaletta. Tonttien myynnin ja markkinoinnin vauhdittamiseksi on laadittu liitteenä oleva maanvuokrasopimus pohja. Uudistettu maanvuokrasopimus sisältää tontin ostoption, jolloin maanvuokrat hyvitetään lomatontin kiinteistökaupassa sopimuksessa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Oheismateriaalina on vaihtoehtoinen maanvuokrasopimus pohjan luonnos liitteineen.

Lisätietoja asiasta antavat kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 401 ja kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 421.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen uudeksi maanvuokraussopimus pohjaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

KV 27.01.2026
222/10.00.02.01/2025

Päätös:

Kunnanhallitus § 11
Kunnanvaltuusto

13.01.2026
27.01.2026

Liitteet

2 Ukkohallan maanvuokrasopimusluonnos A

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 12

13.01.2026
27.01.2026

5**Ukkohallan lomatonttien vuoden 2026 kampanjahinnoittelu**

KH 13.01.2026 § 12

Hyrynsalmen kunta myy Ukkohallan asemakaava-alueen lomatontit 50% alennuksella, mikäli rakentaminen tontille alkaa vuonna 2026 ja lomarakennus on otettu käyttöön viimeistään vuoden 2027 loppuun mennessä.

Lisätietoja asiasta antavat kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 401 ja kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 421.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Ukkohallan asemakaava-alueen lomatontit myydään 50 % alennuksella, mikäli rakentaminen tontille alkaa vuonna 2026 ja lomarakennus on otettu käyttöön viimeistään vuoden 2027 loppuun mennessä.

Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Ukkohallan asemakaava-alueen lomatontit myydään 50 % alennuksella, mikäli rakentaminen tontille alkaa vuonna 2026 ja lomarakennus on otettu käyttöön viimeistään syyskuun 2028 loppuun mennessä.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

KV 27.01.2026
223/10.00.02.00/2025

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 13

13.01.2026
27.01.2026

6**Ukkohallan kortteli 93 ja tonttien 1 ja 2 myyntihinnat**

KH 13.01.2026 § 13

Ukkohallan asemakaavaan on tehty osittainen muutos, mikä koskee virkistys- ja liikennealueita, jotka asemakaavalla muodostavat korttelin 93, sekä siihen liittyvät virkistys- ja liikennealueet.

Korttelin 93 tonttien 1 ja 2 myyntihinnat ovat määrittelemättä. Tontit sijaisevat Hyrynsalmen kunnassa, Kytömäen kylässä Ukkohalla II-nimisellä tilalla (105-402-16-154), joka vastaa asemakaavan mukaista korttelia 93. Myyntihintoja ei ole sidottu tonttien pinta-alaan. Tontin 1 pinta-ala on noin 1 675 m² ja tontin 2 pinta-ala on noin 1 640 m².

Liitteenä on asemakaavakartta korttelista 93.

Lisätietoja asiasta antavat kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 421 ja kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 401.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että korttelin 93 tontin 1 myyntihinta on 37 000 euroa ja tontin 2 myyntihinta on 37 000 euroa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

KV 27.01.2026
220/10.00.02.00/2025

Päätös:

Liitteet

3 POHJAKUVA_7.1.2026

Tarkastuslautakunta	§ 55	12.11.2025
Tarkastuslautakunta	§ 4	14.01.2026
Kunnanvaltuusto		27.01.2026

7**Hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut vuosille 2026-2029**

TAR 12.11.2025 § 55

Kuntalain 122 §:n mukaan:

Valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla. Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Tilintarkastajalla on oltava edellytykset riippumattoman ja riittävän laajan tilintarkastuksen hoitamiseen. Jos edellytykset riippumattomaan tarkastukseen puuttuvat, tilintarkastajan on kieltäydyttävä vastaanottamasta tehtävää tai luovuttava siitä.

Tilintarkastajana ei saa toimia henkilö, joka 75 §:n mukaan ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan.

Hyrynsalmen kunnan tilivuosien 2022-2025 tilintarkastusyhteisönä on BDO Audiator Oy. Sopimus kattaa vuodet 2022-2025 ja päättyy kun vuoden 2025 tilintarkastus on loppuun suoritettu ja tilinpäätös hyväksytty.

Kunnan tulee kilpailuttaa tilintarkastustoiminta vuosille 2026-2029.

PUHEENJOHTAJA:

Päätösesitys kokouksessa.

Tarkastuslautakunta päättää

1. kilpailuttaa tilintarkastuksen vuosille 2026-2029
2. pyytää tarjoukset kahdelta tilintarkastusyhteisöltä liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti
3. valtuuttaa puheenjohtajan allekirjoittamaan tarjouspyynnön

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti

1. kilpailuttaa tilintarkastuspalvelut vuosille 2026-2029
2. päätti pyytää tarjoukset seuraavilta tilintarkastusyhteisöiltä:
 - o BDO Audiator Oy

Tarkastuslautakunta	§ 55	12.11.2025
Tarkastuslautakunta	§ 4	14.01.2026
Kunnanvaltuusto		27.01.2026

- KPMG Oy
3. valtuutti puheenjohtajan allekirjoittamaan tarjouspyynnön.

TAR 14.01.2026 § 4

Tarkastuslautakunta sai määräaikaan 15.12.2025 klo 12.00 mennessä tarjoukset kunnan ja kuntakonsernin tilintarkastuspalveluista BDO Audiator Oy:ltä ja KPMG Oy Ab:ltä.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellista edullisuutta arvioidaan seuraavin perustein ja prosentuaalisin painoarvoin.

1. kokonaishinta sopimuskaudelle sisältäen mahdolliset ja erityistehtävien/hankkeiden tarkastuspalvelut 60%
2. vastuullisen JHT-tarkastajan työn osuus lakisääteisestä tarkastuksesta 20%
3. vastuullisen tilintarkastajan kokemus kuntien ja/tai kuntayhtymien tarkastuksesta 20 %

Tarjoukset on avattu 19.12.2025 ja ne on nähtävillä kokouksessa. Tarjouspyyntö on esityslistan liitteenä. Avauspöytäkirja ja tarjousten pisteytystaulukko on esityslistan oheismateriaalina.

PUHEENJOHTAJA:

Päätösesitys kokouksessa.

Tarkastuslautakunta päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Hyrynsalmen kunnan ja kuntakonsernin tilintarkastusyhteisöksi vuosille 2026-2029 kokonaistaloudellisesti edullisimman ja pisteyksessä suurimman pistemäärän saaneen BDO Audiator Oy:n.

Sihteerin tehtävät hoidetaan omana toimintana.

Päätös:

Tarkastuslautakunta hyväksyi esityksen.

Tarkastuslautakunta § 55
Tarkastuslautakunta § 4
Kunnanvaltuusto

12.11.2025
14.01.2026
27.01.2026

KV 27.01.2026
191/02.08.00/2025

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 174	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 15	13.01.2026
Kunnanhallitus	§ 19	20.01.2026
Kunnanvaltuusto		27.01.2026

8**Kiinteistöjen arvojen alaskirjaamiset vuoden 2025 tilinpäätökseen**

KH 21.10.2025 § 174

Kiinteistöjen arvon ollessa alhaisempi kuin kiinteistöjen kirjapidollinen arvo on kiinteistöjen arvoja alaskirjattava vastaamaan käypiä arvoja.

Hyrynsalmen kunnan taseessa olevien seuraavien kiinteistöjen kirjanpidolliset arvot eivät vastaa käypiä arvoja: Ns. Parkerin halli, Teollisuustie 2 (kustannuspaikka: 44211) ja Hallan Sauna, Ukkohallantie 20 (kustannuspaikka: 44211). Näistä kiinteistöistä saatavat tulot ovat pysyvästi alentuneet johtuen kiinteistöjen ikääntymisestä ja korjausvelan voimakkaasta kasvusta.

Lisätietoja antaa kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, p. 044 7104 401, pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi

KUNNANJOHTAJA:
Päätösesitys kokouksessa.

Päätös:
Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan päätösesityksensä:

Kunta aloittaa kiinteistöjen mahdollisten arvonalentumisten selvittämisen ja siihen liittyvien kirjanpidollisten muutosten valmistelun.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

KH 13.01.2026 § 15

Korhonen Oy Tili- ja kiinteistötoimisto on laatinut Hallan sauna -nimisestä kiinteistöstä 31.12.2025 arviokirjan, jossa on myös kiinteistötiedot.

Korhonen Oy Tili- ja kiinteistötoimisto on määritellyt Hallan Sauna -nimisen kiinteistön tontin vuokraoikeudelle ja siinä oleville

Kunnanhallitus	§ 174	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 15	13.01.2026
Kunnanhallitus	§ 19	20.01.2026
Kunnanvaltuusto		27.01.2026

rakennuksille arvon. Kohteen markkina-arvon määrittämisen perusteena on käytetty tuottoarvomäärittelyä. Kauppa-arvomenetelmää ei ole voitu käyttää, koska vastaavia vertailukauppoja ei ole ollut saatavilla. Arviossa on hyödynnetty Korhonen Oy:n kiinteistövälitystoiminnasta kertynyttä markkinatietoutta ja -kokemusta.

Korhonen Oy Tili- ja kiinteistötoimisto laatima Arviokirja on oheismateriaalina.

Kiinteistön tasearvo 31.12.2025 on 657 854,87 euroa. Kiinteistön tasearvoa esitetään alennettavaksi, koska Hallan Saunan liiketoiminta on ollut viime vuosina tappiollista. Arvon määrittämisessä huomioidaan kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston yleisohje kunnan ja kuntayhtymänpysyvien vastaavien kirjaamisesta (2.3.2 Arvon alentuminen), jonka mukaan arvioitavan kohteen tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palveluntuotannossa on huomioitava.

Tasearvon alennus vastaa kiinteistölle arvonmäärittämisessä annettua nykyistä arvoa, huomioi Hallan Saunan viimeisimpinä tilikausina kerryttämän tulon sekä Hallan Saunan palvelujen tuotannosta tulevaisuudessa kertyvän tulon ja syntyvän arvon matkailijamäärien ennakoitun kasvun toteutuessa.

Parkerin halli, Teollisuustie 2, arvontarkistus tehdään vuoden 2026 aikana osana kunnan kiinteistöstrategian laatimista.

Lisätietoja antavat kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, p. 040 5740 804, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, hallintopäällikkö Heini Pirttiäho, p. 044 710 4406, heini.pirttiäho@hyrynsalmi.fi, kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, p. 044 7104 401, pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi ja kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen, p. 044 710 4421, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päivittää Hallan Sauna -nimisen kiinteistön tontin vuokraoikeuden ja siinä olevien rakennusten tasearvoksi 250 000 euroa.

Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus päivittää Hallan sauna -kiinteistön tontin vuokraoikeuden ja siinä olevien rakennusten tasearvoksi 350 000 euroa. Perusteena on, että kohteen tulevaisuudessa kerryttämä arvo

Kunnanhallitus	§ 174	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 15	13.01.2026
Kunnanhallitus	§ 19	20.01.2026
Kunnanvaltuusto		27.01.2026

ja arvo palveluntuotannossa arvioidaan aiemmin arvioitua suuremmaksi.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

Pekka Oikarinen poistui kokouksesta klo 16:51 tämän asian käsittelyn jälkeen palaamatta enää kokoukseen.

KH 20.01.2026 § 19

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.01.2026 määritellyt uudelleen Hallan sauna -kiinteistön tontin vuokraoikeuden ja siinä olevien rakennusten tasearvon. Kunnanhallituksen tulee viedä asia kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päivittää Hallan sauna -kiinteistön tontin vuokraoikeuden ja siinä olevien rakennusten tasearvoksi 350 000 euroa sekä päättää viedä asian kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

KV 27.01.2026
185/02.02.04/2025

Päätös: