

**Esisopimuksen mukaiseen määräalan kiinteistökauppaan tilasta Vonkka Rn:o 1:52
liittyvästä Tarvan tuvan kaupasta sopiminen**

KH 02.12.2025 § 203

Kunnanhallituksen kokouksen 02.12.2025 asiakohdassa Esisopimuksen mukainen määräalan kiinteistökauppa tilasta Vonkka Rn:o 1:52 todettiin, että esisopimuksessa ja kauppakirjassa mainittu kuudestoista mökki (Tarvan tupa) sijaitsee korttelin RM 301 määräalan ulkopuolella.

Tämän johdosta on tarpeen valmistella mahdollista Tarvan tuvan kauppaa sekä RM 301 määräalan ulkopuolella olevan tontin myyntiä tai vuokrausta.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas
jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740804.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan kunnanhallitukselle päätösesityksen Tarvan tuvan kaupasta sekä RM 301 määräalan ulkopuolella olevan tontin myynnistä tai vuokrauksesta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa tämän lisälista-asian käsiteltäväkseen.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

KH 13.01.2026 § 16
204/10.00.02.00/2025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 02.12.2025 valtuuttanut kunnanjohtajan valmistelemaan Vonkka Rn:o 1:52 kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisen määräalan (RM 301) ulkopuolella sijaitsevan, mutta esisopimuksessa ja kauppakirjassa mainitun kuudennentoista mökin (Tarvan tuvan) kauppaa.

Kuudestoista mökki (Tarvan tupa) on mainittu esisopimuksessa sekä kauppakirjassa ja on ollut yrittäjän käytössä koko kunnan sopimuksen mukaisen vuokrakauden ajan. Yrittäjä, Maija Juntunen, on maksanut sopimuksen mukaista vuokraa siinä ymmärryksessä, että myös Tarvan tupa on tulevan kiinteistökaupan piirissä.

Hyrynsalmen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20.03.2017 määrittänyt hinnan kortteli 302:n rakennuspaikka 2:lle, jossa Tarvan tupa sijaitsee. Oheisliitteenä on ote kunnanhallituksen 10.01.2017 sekä kunnanvaltuuston 20.03.2017 pöytäkirjasta.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää luovuttaa Tarvan tuvan yrittäjä Maija Juntuselle. Tontti, jolla Tarvan tupa sijaitsee, myydään yrittäjälle kunnanvaltuuston (20.03.2017) määrittämällä hinnalla tai vuokrataan yrittäjälle ilman lunastusoikeutta (lunastusehtoa). Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan sekä tekemään ja allekirjoittamaan sopimuksen Tarvan tuvan luovuttamisesta ja Tarvan tuvan tontin myymisestä tai vuokraamisesta yrittäjälle.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää tämän asian käsiteltäväksi tässä vaiheessa kokousta.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.