

Ukkohallan maanvuokrasopimukset 1.1.2026 alkaen

KH 13.01.2026 § 11
222/10.00.02.01/2025

Ukkohallan matkailualueen kehittyminen on jatkunut myönteisenä. Alueelle on syntynyt uusia majoitus-, ravintola- ja ohjelmapalveluyrityksiä vuoden 2025 aikana sekä ulkomaalaisten asiakkaiden määrä on kasvussa.

Hyrynsalmen kunnalla on Ukkohallan asemakaava-alueella myytäviä / vuokrattavia tontteja yli 100 kappaletta. Tonttien myynnin ja markkinoinnin vauhdittamiseksi on laadittu liitteenä oleva maanvuokrasopimus pohja. Uudistettu maanvuokrasopimus sisältää tontin ostoption, jolloin maanvuokrat hyvitetään lomatontin kiinteistökaupassa sopimuksessa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Oheismateriaalina on vaihtoehtoinen maanvuokrasopimus pohjan luonnos liitteineen.

Lisätietoja asiasta antavat kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 401 ja kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen, jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 421.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen uudeksi maanvuokraussopimus pohjaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.