

Esisopimuksen mukainen määräalan kiinteistökauppa tilasta Vonkka Rn:o 1:52

KH 02.12.2025
204/10.00.02.00/2025

Hyrynsalmen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 10.6.2015 § 10 liikehuoneiston vuokrasopimuksen sekä kiinteistökaupan esisopimuksen Hyrynsalmen kunnan ja Maija Juntusen välillä.

Vuokrakohteena on Vonkan asemakaavan mukainen kortteli RM 301 ja sillä sijaitsevat rakennukset. Vuokra-alue on pinta-alaltaan noin 3,735 hehtaaria. Vuokrasopimus on määräaikainen päättyen 31.12.2025. Vuosivuokra on 10 000 euroa. Vuonna 2025 vuosivuokra on 10 001 euroa.

Määräala sijaitsee Hyrynsalmen kunnan Hyrynsalmen kylässä Vonkka -nimisellä tilalla Rn:o 1:52. Määräala vastaa Kirkonkylän asemakaavan laajennus, Vonkan asemakaavan mukaista korttelia RM 301.

Kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti Maija Juntusella on oikeus ostaa vuokrauksen kohteena oleva noin 3,735 ha:n suuruinen määräala ja sillä sijaitsevat rakennukset. Ostajan tulee esittää myyjälle vaatimus kaupan solmimisesta 31.12.2025 mennessä. Kiinteistökauppa tulee allekirjoittaa kuukauden kuluessa vaatimuksen esittämisestä. Kauppahinta on 100 001,00 euroa ja maksetut vuokrat luetaan osaksi kauppahintaa. Esisopimuksen liitteenä on kauppakirja kaupan solmimiseen.

Ostajan kanssa on käyty neuvottelu 19.11.2025, jossa ostaja on ilmaissut kiinnostuksensa kaupan solmimiseen kauppakirjan mukaisin ehdoin. Valtuuston 10.6.2015 § 10 hyväksymään kauppakirjaan lisätään liite, johon on ajantasaistettu kauppakirjan päivitystä vaativat tiedot. Ostaja ei ole vielä jättänyt vaatimustaan kaupan solmimisesta.

Kauppakirja liitteineen sekä kiinteistökaupan esisopimus ovat liitteenä. Liikehuoneiston vuokrasopimus, kohteen katselmointimuistio 3.11.2025 sekä neuvottelumuistio 19.11.2025 ovat oheismateriaaleina.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas
jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740804.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan liitteineen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan, mikäli ostaja on esittänyt määräajassa vaatimuksensa kaupan solmimisesta.

Päätös:

