

KAUPPAKIRJA

1 Osapuolet

Myyjä

Hyrynsalmen kunta,
0185075-2, Hyrynsalmi,
Laskutie 1, 89400 HYRYNSALMI .

Ostaja

Juntunen Maija [REDACTED]
[REDACTED]

2 Kaupan kohde

Kauppakohteena on Hyrynsalmen kunnan Hyrynsalmen kylässä Vonkka -nimisellä tilasta Rn:o 1-52 oheiseen liitekarttaan merkitty noin 3,735 ha:n suuruinen määräala, joka vastaa Kirkonkylän asemakaavan laajennus, Vonkan asemakaavan mukaista korttelia RM 301 ja sillä sijaitsevat seuraavat rakennukset:

Kesäravintola 281 m²
Vastaanottorakennus 75 m²
Huoltorakennus 48 m²
Lomamökit 16 kpl
Rantasaunat 2 kpl
Rakennelmat

3 Kauppahinta

Kauppahinta on satatuhattayksi (100.001) euroa.
Kauppahinta ei ole pinta-alasidonnainen.

4 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinnasta kuitataan _____ euroa maksetuksi ostajan aiemmin suorittamina liikehuoneiston vuokrina osa-

puolten välillä __.__.2015 solmitun vuokrasopimuksen mukaisesti. Loppuosa _____ euroa suoritetaan viimeistään 31.12.2024 mennessä siten, että kunkin kalenterivuoden joulukuun 31. päivään mennessä maksetaan 10.000 euroa.

Kuitenkin vuonna 2025 joulukuun 31.päivään mennessä vuokrana maksetaan kymmenentuhattayksi (10.001) euroa.

Viivästyskorko on korkolain mukainen.

5 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaan maksettu. Hallintaoikeus on siirtynyt ostajalle jo __.__.2015.

6 Rasitukset

Myyjä vastaa ja vakuuttaa, ettei myytävää tilaa rasita mitkään muut rasitukset tai kiinnitykset.

7 Yhdyskuntarakenteet

Kiinteistöllä sijaitsee jätevesipumppaamo ja yhdyskuntarakentamiseen kuuluvia rakenteita, jotka omistaa Vesi-Mega Oy

8 Verot ja maksut

Tilaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, jotka kohdistuvat omistusoikeuden siirtymistä edeltävään aikaan, vastaa myyjä ja sen jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

9 Varainsiirtovero

Varainsiirtoverosta vastaa ostaja. Ostaja on saanut ohjeet lainhuudon hakemiseksi ja varainsiirtoveron maksamiseksi.

10 Kiinteistön kunto ja siihen tutustuminen

Ostaja on huolellisesti tutustunut kaupan kohteeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on. Osapuolet toteavat, että kaupan kohde on ollut ostajan hallinnassa jo __.__.2015

alkaen, ja että kohteen kunnossapito on sopimuksen mukaisesti ollut yksin ostajan vastuulla.

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskevaan lainhuuto-todistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen ja rasisus-todistukseen.

11 Liittymät ja muu irtain omaisuus

Myyjä siirtää tällä kaupalla ostajalle Loiste Oy:n ja Vesi-Mega Oy:n kanssa voimassaolevat liittymissopimukset kaikkine oikeuksineen ilman eri korvausta. Liittymien arvo sisältyy kauppahintaan. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan sähkö- ja vesihuoltoyhtiölle sopimusten siirtämisestä.

Tähän kauppaan ei sisälly muuta irtainta.

12 Sopimuskappaleet

Tämä kauppakirja on allekirjoitettu kolmena samansanaisena kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi kappale julkisella kaupanvahvistajalle.

13 Päiväys ja allekirjoitukset

Hyrynsalmella ____päivänä ____kuuta ____

HYRYNSALMEN KUNTA

MAIJA JUNTUNEN

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajan puolesta _____ sekä luovutuksensaajan puolesta _____ ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien

henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu
maakaaren (540/95) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Hyrynsalmella ____ . päivänä ____ kuuta ____

julkinen kaupanvahvistaja