

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

1 Osapuolet

Myyjä

Hyrynsalmen kunta,
0185075-2, Hyrynsalmi,
Laskutie 1, 89400 HYRYNSALMI .

Ostaja

Maija Juntunen [REDACTED]
[REDACTED]

2 Esisopimuksen kohde

Kauppakohteena on Hyrynsalmen kunnan Hyrynsalmen kylässä Vonkka-nimisestä tilasta Rn:o 1:52 oheiseen liitekarttaan merkitty noin 3,735 ha:n suuruinen määräala, joka vastaa Kirkonkylän asemakaavan laajennus, Vonkan asemakaavan mukaista korttelia RM 301 ja sillä sijaitsevat seuraavat rakennukset:

Kesäravintola 281 m²
Vastaanottorakennus 75 m²
Huoltorakennus 48 m²
Lomamökit 16 kpl
Rantasaunat 2 kpl
Rakennelmat

3 Esisopimuksen ehdot

Myyjä sitoutuu ostajan niin vaatiessa myymään ostajalle esisopimuksen kohteena olevasta Vonkka-nimisestä tilasta Rn:o 1:52 oheiseen liitekarttaan merkityn noin 3,735 ha:n suuruinen määräalan, joka vastaa Kirkonkylän asemakaavan laajennus, Vonkan asemakaavan mukaista korttelia RM 301

ja sillä sijaitsevat rakennukset liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Ostajan tulee esittää myyjälle vaatimus kaupan solmimisesta **31.12.2025** mennessä. Kiinteistökauppa tulee allekirjoittaa yhden (1) kuukauden kuluessa vaatimuksen tekemisestä lukien.

Mikäli tämän esisopimuksen liitteenä olevaa kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 01.02.2026 mennessä, tämä esisopimus purkautuu heti ilman eri toimenpiteitä. Mikäli esisopimus näin purkautuu, kumpikin osapuoli sitoutuu sen johdosta olemaan esittämättä mitään vaatimuksia toista osapuolta kohtaan.

4 Viranomaispäätökset

Osapuolet toteavat, että Hyrynsalmen kunnanvaltuusto on 10.6.2015 hyväksynyt tämän esisopimuksen kuntaa sitovaksi, ja että päätös on lainvoimainen.

5 Sopimuskappaleet

Tämä esisopimus on laadittu kolmena (3) samanasaisena kappaleena, yksi kummallekin Osapuolelle ja yksi kappale julkiselle kaupanvahvistajalle.

6 Päiväys ja allekirjoitukset

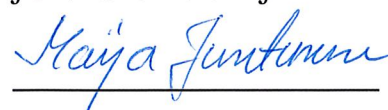
Hyrynsalmella 25. päivänä marraskuuta 2015

HYRYNSALMEN KUNTA



Ari Nurkkala
Kunnanjohtaja

JUNTUNEN MAIJA



Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajan puolesta kunnanjohtaja Ari Nurkkala sekä luovutuksensaajan puolesta Maija Juntunen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren (540/95) 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Hyrynsalmella 25. päivänä marraskuuta 2015



Pentti Mulari

pankinjohtaja, Kajaanin maanmittauslaitoksen 4.5.2011
määräämä julkinen kaupanvahvistaja, 402877/55