

Ukkohallan huipun kaavoitus

KH 19.08.2025 § 133

Ukkohallan huipun lakialueen kaavoituksen tarve on ollut esillä Ukkohallan alueen yrittäjien toimesta. Alueen yrittäjät ovat esitelleet 25.2.2025 kunnanvaltuustolle alueen Master Plan suunnitelmat ja ottaneet samassa yhteydessä esille potentiaaliset rakentamiskaipaikat rinnekeskuksen huipun alueella. Lisäksi kaavoitustarpeesta on keskusteltu viranhaltijoiden ja yrittäjien palaverissa 10.7.2025.

Hiihtokeskus Ukkohalla Oy ja Hotel Ukkohalla esittävät Hyrynsalmen kunnalle kaavoituksen käynnistämistä Hotel Ukkohallan kunnalta vuokraamalle n. 2,5 ha:n alueelle Ukkohallan rinnekeskuksen huipulla. Kaavoituksen tavoite on rakentaa näköalahuoneistoja ja sitä palvelevia rakenteita huipun alueelle.

Ohjeellinen kaavoitusalueen raja on liitteenä, Ukkohalla Master Plan oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antavat vs. kunnanjohtaja heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 406 tai teknisten palvelujen osastopäällikkö jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 421.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusaloitteen Ukkohallan rinnekeskuksen huipun alueelle. Kaavoitus kohdistuu Hotel Ukkohallan Hyrynsalmen kunnalta vuokraamalle n. 2,5 ha:n alueelle. Maankäyttösopimus tehdään siinä vaiheessa, kun asemakaava viedään hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös:

Keskustelun kuluessa vs. kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusaloitteen Ukkohallan rinnekeskuksen huipun alueelle. Kaavoitus kohdistuu kunnan vuokraamille maa-alueille. Aluerajaus tarkentuu ja mahdollisesti laajentuu kaavaprosessin aikana maanvuokralaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

KH 21.10.2025
136/10.02.02/2025

Hiihtokeskus Ukkohalla Oy ja Hotel Ukkohalla ovat esittäneet Hyrynsalmen kunnalle kaavoituksen käynnistämistä Hotel

Ukkohallan kunnalta vuokraamalle n. 2,5 ha:n alueelle Ukkohallan rinnekeskuksen huipulla. Kunnanhallitus päättänyt kokouksessaan 19.08.2025 hyväksyä kaavoitusaloitteen. Aluerajaus tarkentuu ja mahdollisesti laajentuu kaavaprosessin aikana maanvuokralaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Kunta tekee Vaara-Kainuu matkailuyhdistys ry:n kanssa kaavoituksesta sopimuksen, jonka mukaan Vaara-Kainuun matkailuyhdistys ry vastaa kaavoituksen kuluista. Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään valinnut kaavakonsultin suorittamaan kaavoituksen käytännön työn.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas; p. 040 574 0804; jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi tai teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen; p. 044 7104 421; jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Ukkohallan rinnekeskuksen huipun kaavaprosessin ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös: