

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026

KH 21.10.2025
178/02.03.01.00/2025

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025. Jos ilmoitusta ei ole tehty määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöverolain perusteella kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 tulee määrätä seuraavilla väleillä:

Kiinteistöveroprosentti	Vaihteluväli	Hyrynsalmi 2025
Yleinen	0,93–2,00 %	1,00 %
Yleinen maapohja	1,30–2,00 %	1,30 %
Vakituinen asunto	0,41–1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93–2,00 %	1,15 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00–6,00 %	2,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00–2,00 %	0,40 %
Voimalaitokset	0,93–3,10 %	3,10 %

Kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän noin 2,297 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Kunnanhallituksen hyväksymä talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2028 laadintaohje perustuu nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas; jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 574 0804 ja hallintopäällikkö Heini Pirttiäho, heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi; p. 044 710 4406.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Yleinen 1,00 %
- Yleinen maapohja 1,30 %
- Vakituinen asunto 0,50 %
- Muut asuinrakennukset 1,15 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,40 %
- Voimalaitos 3,10 %

Päätös: