

AIKA 29.09.2025 klo 14:00 - 16:07

PAIKKA Ukkohallan saunan kokoustila

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
§ 7	Kokouksen avaus ja läsnäolijat	3
§ 8	Hallan saunan tilojen vuokraaminen tai myyminen	4
§ 9	Ukkohallan reitistöasiat	5
§ 10	Näköalahuoneistojen lisärakentaminen	7
§ 11	Muut mahdolliset esille tulevat asiat	7

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Bäckman Markku Heikkinen Aira Heikkinen Tarmo Kemppainen Tarja Nykänen Kati Pekka Oikarinen Romppainen Jouni	pj vpj. jäsen jäsen jäsen esittelijä, kehityspäällikkö teknisten palvelujen osastopäällikkö	
	Heikkinen Lari Ponnikas Jouni Toivanen Merja	asiantuntija kunnanjohtaja muistion pitäjä	
Poissa	Kaartinen Kati Jari Hurskainen		
Muu	Kyhälä Kimmo	asiantuntija	

ALLEKIRJOITUKSET Muistion vakuudeksi.

Markku Bäckman
puheenjohtaja

Merja Toivanen
muistion tarkastaja

KÄSITELLYT ASIAT 7 - 11

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Muistio on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Hyrynsalmi 30 / 09 / 2025

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Muistio pidetään nähtävillä Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla
01.10.2025

Kokouksen avaus ja läsnäolijat

ELVA 29.09.2025 § 7

Asialista on julkaistu sähköisessä kokousoalvelussa elinvoimavaliokunnan jäsenille ja Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla 22.09.2025.

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja todetaan läsnäolijat.

ELINVOIMAVALIOKUNTA:

Ennen varsinaista kokousta lautakunta kävi tutustumassa Ukkohallan näköalahuoneistoihin ja Hallan saunan kylpylätiloihin.

Kimmo Kyhälä kertoi omat ehdotukset alueen kehittämiseen.

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 14:52. Todettiin läsnäolijat.

Hallan saunan tilojen vuokraaminen tai myyminen

ELVA 29.09.2025 § 8
173/14.01.01/2025

Hallan sauna valmistui 2005. Rakennuksen kokonaispinta-ala on 1655 m², rakennusala 1266 m² ja tilavuus 7 450 m³. Rakennuksen kustannusarvio oli 3 100 000 €. Ennen kiinteistön vuokraamisesta, myymistä tai muut ja järjestelyä varten kiinteistöön on tehtävä kuntotutkimus.

Lisätietoja antaa:

kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, 044 7104 401,
pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi tai

kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen, 044 7104 421,
jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi

Merkitään tiedoksi, että kiinteistöön on tehtävä kuntotutkimus ennen kiinteistön myymistä tai vuokraamista.

ELINVOIMAVALIOKUNTA:

Elinvoimavaliokunta pyytää kuntoarvion ja kuntotutkimussuunnitelman kylpylästä, jonka kunta omistaa.

Pyydetään tarjoukset kolmelta toimijalta, jossa edellytetään kohteeseen tutustumista.

Ukkohallan reitistöasiat

ELVA 29.09.2025 § 9

174/10.03.01.02.01/2025

Hyrynsalmen kunnan ja Vaara-Kainuun Matkailuyhdistyksen välille on sovittu Latupoolista ja latuverkoston hoitamisesta seuraavaa:

- Yhdistys sitoutuu hoitamaan Ukkohallan latuverkoston (liite) talvisin ja kesäisin raivaamaan latupohjat keräämillään latupoolimaksuilla.
- Yhdistys kerää latupoolimaksuja matkailijoilta, mökkiläisiltä, yrityksiltä sekä sidosryhmiltä.
- Yhdistys voi asentaa sovituille paikoille hiihtoreitille ja hiihtosillalle mainospintoja. Saadut mainosrahat käytetään lyhentämättömänä latujen hoitoon.

Sopimus on voimassa 01.06.2023 – 31.5.2025 ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana 1.6–31.5 (sopimuskauden) ja sopimus voidaan irtisanoa kolme (3) kuukautta ennen seuraavan sopimuskauden alkua.

Kunta osallistuu laatupoolin kustannuksiin Ukkohallassa seuraavasti: 1. vuosi 37 500 €, 2. vuosi 32 500 €, 3. vuosi 27 500 € ja sen jälkeen kunta osallistuu latupoolin kustannuksiin 27 500 €:lla. Sopimus jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana.

Moottorikelkkaurien osalta on sopimus talven 2025 / 2026 osalta Maanrakennus Paavo Malinen kanssa.

Lisätietoja antaa:

käyttöpäällikkö Lari Heikkinen, p. 044–7104 401,
lari.heikkinen@hyrynsalmi.fi

Elinvoimavaliokunta merkitsee tietoonsa saatetuksi nykyiset reitistöjen hoitosopimukset.

ELINVOIMAVALIOKUNTA:

Käyttöpäällikkö kävi läpi nykyiset voimassa olevat reitistöjen hoitosopimukset.

Elinvoimavaliokunta merkitsi tietoonsa saatetuksi nykyiset reitistöjen hoitosopimukset.

Näköalahuoneistojen lisärakentaminen

ELVA 29.09.2025 § 10
175/10.03.03/2025

Ukkohallan / matkailun kehittäminen edellyttää lisäinvestointeja matkailurakentamiseen. Alueen yritykset Hiihtokeskus Ukkohalla Oy ja Hotel Ukkohalla ovat tehneet kaavoitusaloitteen Hyrynsalmen kunnalta vuokraamilleen maa-alueille. Kaavoituksen tavoitteena on rakentaa näköalahuoneistoja ja sitä palvelevia rakenteita laskettelurinteiden huipun alueelle.

Kunnanhallitus on hyväksynyt (19.08.2025 § 133) kaavoitusaloitteen Ukkohallan rinnekeskuksen laskettelurinteiden huipun alueelle. Kaavoitus kohdistuu kunnan vuokraamille maa-alueille. Aluerajaus tarkentuu ja mahdollisesti laajentuu kaavaprosessin aikana maanvuokralaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja rakentamisen kustannuksista tulee neuvotella kunnan omistaman tytäryhtiö Vesi-Mega Oy:n kanssa.

Lisätietoja antaa:

kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, p. 044 7104 401,
pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi

kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen, p. 044 7104 421,
jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi

Elinvoimavaliokunta merkitsee tietoonsa saatetuksi näköalahuoneistojen kaavoitus / rakentamistilanteen.

ELINVOIMAVALIOKUNTA:

Elinvoimavaliokunta merkitsi tietoonsa saatetuksi näköalahuoneistojen kaavoitus / rakentamistilanteen.

Muut mahdolliset esille tulevat asiat

ELVA 29.09.2025 § 11

Elinvoimavaliokunnan kokouksessa esille otetut asiat.

ELINVOIMAVALIOKUNTA:

Elinvoimavaliokunta kävi läpi muut esille otetut asiat

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16:07.