

AIKA 05.11.2025 klo 17:00 -

PAIKKA Valtuustosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2025	5
4	Selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen	7
5	Yksityisen omistuksessa olevan kiinteistön ostaminen ja kunnan omistaman määräalan myyminen	8
6	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	11
7	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026	13

merk. Esa Kemppainen
kunnanvaltuuston puheenjohtaja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Nimi	Tehtävä
	Kemppainen Esa	puheenjohtaja
	Heikkinen Pertti	I varapj.
	Bäckman Markku	II varapj.
	Hankkila Juha	jäsen
	Heikkinen Aira	jäsen
	Kaartinen Kati	jäsen
	Kaartinen Samuli	jäsen
	Kemppainen Peter	jäsen
	Kemppainen Tarja	jäsen
	Kemppainen Taru	jäsen
	Keränen Pentti	jäsen
	Keränen Taisto	jäsen
	Kivijärvi Tuula	jäsen
	Kurkinen Hanna	jäsen
	Kurkinen Herkko	jäsen
	Kuvaja Outi	jäsen
	Moilanen Heimo	jäsen
	Romppainen Mikael	jäsen
	Tolonen Jussi	jäsen
	Ponnikas Jouni	kunnanjohtaja
	Pirttiaho Heini	pöytäkirjanpitäjä, hallintopäällikkö
	Oikarinen Pekka	kehityspäällikkö
	Mäkeläinen Veli-Pekka	sivistyspalvelujen osastopäällikkö
	Romppainen Jouni	tekniikan palvelujen osastopäällikkö

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV 05.11.2025

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat sekä kokousaika ja paikka. Käsiteltävät asiat on riittävästi yksilöitävä, eikä kutsu saa antaa virheellistä kuvaa asian luonteesta.

Kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Tämän kokouksen kokouskutsu/esityslista on julkaistu kokouspalvelussa ja Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla 29.10.2025. Esityslista on toimitettu kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Esityslista on lähetetty postitse kunkin vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäiselle varavaltuutetulle.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV 05.11.2025

Kunnanvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Aakkosjärjestyksen mukaan tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Tarja Kemppainen ja Taru Kemppainen ja varalla Pentti Keränen ja Taisto Keränen.

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 146

09.09.2025
05.11.2025

3**Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2025**

KH 09.09.2025 § 146

Hallintosäännön 61 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumisesta säännöllisesti, kuukausittain tai vähintään neljännesvuosittain ja raportoivat siitä hallitukselle. Hallitus antaa puolivuositarkastus valtuustolle myös koko konsernia koskevan seurantaraportin.

Vuoden 2025 talousarvio on noin 642 000 euroa ylijäämäinen. Alkuvuosi on normaalisti tuloksellisesti selvästi heikompi erityisesti koska kiinteistöverot tulevat maksuun vasta kesästä alkaen, loppuvuoteen painottuen. Tulos jaksolta 1.1.-30.6.2025 onkin tällä hetkellä noin 242 000 euroa negatiivinen, mikä kuitenkin on lähes 260 000 edellisvuoden samaa ajankohtaa edellä. Toimintatuotot ovat pääosin toteutuneet hieman budjetoitua paremmin, ja niiden odotetaan kokonaisuudessaan toteutuvan vähintään talousarviota vastaavina. Toimintakulut ovat toteutuneet talousarvion suuruisina. Verotulot ovat toteutuneet hieman ennakoitua paremmin, lukuun ottamatta loppuvuositarkastuksesta kertyvää kiinteistöveroä. Kokonaisuutena talousarvio on toteutumisessa suunnitellusti tai jonkin verran suunniteltua paremmin.

Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2025, joka sisältää tulos- ja rahoituslaskelman ja raportit lähinnä taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta toimialoittain sekä investointien toteutumisen, jaetaan oheismateriaalina. Osavuositarkastuksen liitteenä ovat myös konserniyhtiöiden toteumaraportit. Osavuositarkastuksessa esitetyt luvut eivät sisällä talousarviomuutoksia.

Lisätietoja asiasta antaa vs. kunnanjohtaja,
heini.pirttiäho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 406.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy Hyrynsalmen kunnan osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.6.2025 ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Kunnanhallitus § 146
Kunnanvaltuusto

09.09.2025
05.11.2025

KV 05.11.2025
104/02.02.02/2025

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 148

09.09.2025
05.11.2025

4**Selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen**

KH 09.09.2025 § 148

Tarkastuslautakunta on päättänyt 16.4.2025 § 29 antaa kunnanvaltuustolle tiedoksi arviointikertomuksen koskien vuotta 2024. Arviointikertomus 2024 on annettu valtuustolle tiedoksi 27.5.2025 § 20.

Kuntalain 121 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Liitteenä on vastine vuoden 2024 arviointikertomuksen havaintoihin.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle arviointikertomuksen havainnoista liitteenä olevan selvityksen ja lähettää selvityksen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

KV 05.11.2025
36/00.03.00/2025

Päätös:

Liitteet

1 Vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 160

30.09.2025
05.11.2025

5**Yksityisen omistuksessa olevan kiinteistön ostaminen ja kunnan omistaman määräalan myyminen**

KH 30.09.2025 § 160

Yksityishenkilö on tehnyt aloitteen omistamansa kiinteistön myymisestä Hyrynsalmen kunnalle. Myytävä kiinteistö, kiinteistötunnus 105-401-116-14 koostuu kahdesta (2) palstasta ja sillä ei ole rakennuksia. Kunnalle ostettavaksi tarjotun kiinteistön palstat sijaitsevat voimassa olevalla, vuonna 1982 hyväksytyllä Istonniemen asemakaava-alueella. Toinen alueista sijaitsee kunnan omistaman asuinpientalon rakennuspaikan (AP) ja vesistön välissä. Toinen alueista on yleisten rakennusten korttelialueen (Y) ja vesistön välissä. Palstat ovat voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysaluetta (VL). Kunnan ostaessa kiinteistön 105-401-116-14, kunnan kaksi rakennuspaikkaa tulevat täten omarantaisiksi, mikä parantaa tonttien käytettävyyttä sekä lisää niiden myyntiarvoa.

Sama yksityishenkilö on esittänyt halukkuutensa lisämääräalan ostamisesta omistamalleen kiinteistölle Istonniemen asemakaava-alueelta. Määräala, jonka yksityishenkilö on esittänyt haluavansa ostaa, sijoittuu hänen omistamansa kiinteistön, kiinteistötunnus 105-401-4-187 pohjoispuolelle. Esitetty määräala on yhteensä noin 0,104 ha suuruinen ja muodostuu kiinteistöistä 105-401-116-14 (0,0170 ha) ja 105-401-4-2 (0,0870 ha) erotettavista määräaloista. Erotettavilla määräaloilla ei ole rakennuksia.

Yksityishenkilö esittää lisämääräalan tarpeen perusteluna lisärakennuksen rakentamisen tontille. Nykyisellä tontilla on jäljellä riittävästi rakennusoikeutta lisärakennuksen toteuttamiselle. Jäljellä olevaa rakennusoikeutta ei kuitenkaan voida hyödyntää tarkoituksenmukaisesti, koska tontin rajalla ja tontin läpi kulkee kunnallistekniikkaa (vesi-, viemäri- ja kaukolämpölinjat) rajoittaen rakennusoikeuden käyttöä ja rakennuksen tarkoituksenmukaista sijoittamista tontille. Lisärakennuksen rakentaminen ja jäljellä olevan rakennusoikeuden käyttäminen edellyttävät lisämääräalan hankintaa.

Kiinteistön 105-401-116-14 myynti kunnalle on ehdollinen yksityishenkilön mahdollisuudelle ostaa kunnalta edellä mainittu lisämääräala omistamalleen kiinteistölle 105-401-4-187.

Hyrynsalmen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.02.2025 § 27 päätöksen maanhankinnasta strategisesti tärkeiltä kaava-alueilta ja

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 160

30.09.2025
05.11.2025

niiden liepeiltä Istossa ja kunnan keskustassa: Maan hankinnoilla voidaan turvata kuntastrategian mukainen kaavoitus ja monipuolinen palveluiden kehittäminen jatkossa. Kohteet tarkentuvat myöhemmin ja tulevat kukin vielä erikseen kunnanhallituksen päätettäväksi.

Keväällä 2025 kunta on ostanut yksityishenkilöltä em. kiinteistön (105-401-116-14) sekä myynyt samana päivänä tehdyllä kauppakirjalla yksityishenkilölle lisämääräalan hänen omistamansa kiinteistön yhteyteen. Kiinteistön 105-401-116-14 myynnin ja määräalakaupan (koskien määräaloja kiinteistöistä 105-401-116-14 ja 105-401-4-2) lainvoimaisuuden edellytykseksi on asetettu valtuuston lainvoimainen päätös määräalojen 105-401-116-14 ja 105-401-4-2 myynnistä. Määräalakauppa koskee samoja osapuolia kuin kiinteistön 105-401-116-14 kauppa.

Kauppakirjassa on määritelty kaupan hinta sekä yksilöity muut ehdot.

Kauppakirjat kiinteistön ostamisesta ja määräalan myynnistä ovat oheisliitteinä. Kauppakirjojen liitteinä ovat liitekartta ostettavasta kiinteistöstä ja liitekartta myytävistä määräaloista. Oheismateriaalina on lisäselvitys kauppahinnan muodostumisesta.

Lisätietoja asiasta antaa hallintopäällikkö
heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104406.

KUNNANJOHTAJA:
Kunnanhallitus päättää

1. vahvistaa kiinteistön 105-401-116-14 ostamisen
2. esittää valtuustolle, että se vahvistaa em. määräalojen myynnin kauppakirjojen mukaisin hinnoin ja ehdoin.

Päätös:
Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Jussi Tolonen ja Veli-Pekka Mäkeläinen poistuivat klo 16:59 kokouksesta esteellisinä (Hallintolaki 28.1 § kohta 1, asianosaisuus / läheisen asianosaisuus) tämän asian käsittelyn ajaksi ja palasivat kokoukseen klo 17:02 asian käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 160

30.09.2025
05.11.2025

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 170

21.10.2025
05.11.2025

6**Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**

KH 21.10.2025 § 170

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentti Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Hyrynsalmella tuloveroprosentti vuonna 2025 on 9,0 %. Kuntaliiton verotuloennusteen (23.9.2025) mukaan tuloveroa arvioidaan kertyvän 3,172 milj. euroa vuonna 2026.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas; jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 574 0804 ja hallintopäällikkö Heini Pirttiäho, heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi; p. 044 710 4406.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,0%

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

KV 05.11.2025
178/02.03.01.00/2025

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 171

21.10.2025
05.11.2025

7**Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026**

KH 21.10.2025 § 171

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025. Jos ilmoitusta ei ole tehty määrääjassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöverolain perusteella kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 tulee määrätä seuraavilla väleillä:

Kiinteistöveroprosentti	Vaihteluväli	Hyrynsalmi 2025
Yleinen	0,93–2,00 %	1,00 %
Yleinen maapohja	1,30–2,00 %	1,30 %
Vakituinen asunto	0,41–1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93–2,00 %	1,15 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00–6,00 %	2,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00–2,00 %	0,40 %
Voimalaitokset	0,93–3,10 %	3,10 %

Kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän noin 2,297 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Kunnanhallituksen hyväksymä talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2028 laadintaohje perustuu nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas; jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 574 0804 ja hallintopäällikkö Heini Pirttiaho, heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi; p. 044 710 4406.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Yleinen 1,00 %
- Yleinen maapohja 1,30 %

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 171

21.10.2025
05.11.2025

- Vakituinen asunto 0,50 %
- Muut asuinrakennukset 1,15 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,40 %
- Voimalaitos 3,10 %

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

KV 05.11.2025
178/02.03.01.00/2025

Päätös: