

**AIKA** 30.09.2025 klo 14:00 - 17:27

**PAIKKA** Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone ja Teams -etäyhteys

**KÄSITELLYT ASIAT**

| <b>§</b> |                                                                                                           | <b>Sivu</b> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 151    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                  | 4           |
| § 152    | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                           | 5           |
| § 153    | Ilmoitusasiat                                                                                             | 6           |
| § 154    | Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset                                                                      | 7           |
| § 155    | Kunnanjohtajan katsaus                                                                                    | 9           |
| § 156    | Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymähallituksen jäsenten valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 | 10          |
| § 157    | Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta                                            | 12          |
| § 158    | Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 laadintaohje                                            | 13          |
| § 159    | Lausuntopyyntö, Kainuun maakuntasuunnitelma 2045, maakuntaohjelma 2026-2029 ja sen ympäristöselostus      | 15          |
| § 160    | Yksityisen omistuksessa olevan kiinteistön ostaminen ja kunnan omistaman määräalan myyminen               | 16          |
| § 161    | Kaavamuutos keskustan asemakaavaan                                                                        | 18          |
| § 162    | Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Kainuun maakunnan yhteistyöryhmään (MYR) valtuustokaudelle 2025 - 2029  | 20          |
| § 163    | Ukkohallan moottorikelkkaurien ajamista koskevan sopimuksen muuttaminen                                   | 21          |

**OSALLISTUJAT**

|        | Nimi                  | Tehtävä                                 | Lisätiedot |
|--------|-----------------------|-----------------------------------------|------------|
| Läsnä  | Kaartinen Kati        | pj.                                     |            |
|        | Kivijärvi Tuula       | vpj.                                    |            |
|        | Kemppainen Taru       | jäsen                                   |            |
|        | Romppainen Mikael     | jäsen                                   |            |
|        | Tolonen Jussi         | jäsen                                   |            |
|        | Kurkinen Herkko       | varajäsen                               |            |
|        | Kuvaja Outi           | varajäsen                               |            |
|        | Kemppainen Esa        | kv:n pj.                                |            |
|        | Heikkinen Pertti      | kv:n I vpj.                             |            |
|        | Bäckman Markku        | kv:n II vpj.                            |            |
|        | Ponnikas Jouni        | esittelijä, kunnanjohtaja               |            |
|        | Pirttiaho Heini       | pöytäkirjanpitäjä,<br>hallintopäällikkö |            |
|        | Oikarinen Pekka       | kehityspäällikkö                        |            |
|        | Romppainen Jouni      | teknisen osaston<br>osastopäällikkö     |            |
|        | Mäkeläinen Veli-Pekka | sivistyspalvelujen<br>osastopäällikkö   |            |
| Poissa | Kaartinen Samuli      |                                         |            |
|        | Moilanen Heimo        |                                         |            |

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tuula Kivijärvi  
puheenjohtaja

Heini Pirttiaho  
pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT** 151 - 163

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Hyrynsalmi 3.10.2025

Mikael Romppainen  
pöytäkirjantarkastaja

Jussi Tolonen  
pöytäkirjantarkastaja §:t 151-159  
ja 161-163

Herkko Kurkinen  
pöytäkirjantarkastaja § 160

**PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO**

Pöytäkirja on nähtävillä Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla  
07.10.2025

Heini Pirttiahho, hallintopäällikkö

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 30.09.2025 § 151

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa ja Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla 24.9.2025. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun vähintään neljä jäsentä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on saapuvilla.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Kunnanhallitus totesi, että etäyhteydellä osallistuvan Kati Kaartisen toiveesta ja kunnanhallituksen hyväksynnällä kokouksen puheenjohtajana toimii Tuula Kivijärvi.

Kunnanhallitus totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kati Kaartinen saapui kokoukseen etäyhteydellä tämän asian käsittelyn aikana klo 14:08.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH 30.09.2025 § 152

Kunnanhallituksen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitut toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Aakkosjärjestyksen mukaan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Samuli Kaartinen ja Taru Kemppainen ja varalla Tuula Kivijärvi ja Heimo Moilanen.

**Päätös:**

Samuli Kaartinen, Taru Kemppainen ja Heimo Moilanen eivät olleet läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana ja Tuula Kivijärvi toimi kokouksen puheenjohtajana. Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajaksi seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat Mikael Romppaisen ja Jussi Tolosen ja varalle Outi Kuvajan ja Herkko Kurkisen.

Kunnanhallitus

§ 153

30.09.2025

**Ilmoitusasiat**

KH 30.09.2025 § 153

Kunnanhallituksen saapunut posti ajalla 3.–23.9.2025 liitteen mukaan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi.

**Liitteet**

1 Ilmoitusasiat 3.9.-23.9.2025

**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

KH 30.09.2025 § 154

Hallintosäännön 30 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisten, kunnanhallituksen jaoston sekä lautakunnan alaisen viranomaisten ja lautakunnan jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä

**Viranhaltijapäätökset 3.–23.9.2025:**Hallintopäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2025/71–2025/110

Kehityspäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 2025/28–2025/32

Teknisen osaston osastopäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 44–48

Käyttöpäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 67–71

Kunnanhallitus

§ 154

30.09.2025

Rakennustarkastaja

- 05.09.2025 § 54 Maisematyölupa, puiden kaatoa
- 05.09.2025 § 55 Maisematyölupa, puiden kaatoa
- 05.09.2025 § 56 Maisematyölupa, puiden kaatoa
- 05.09.2025 § 57 Maisematyölupa, puiden kaatoa
- 05.09.2025 § 58 Maisematyölupa, puiden kaatoa

Sivistyspalvelujen osastopäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 1, 3, 7–8, 365–383.

Varhaiskasvatuspäällikkö, päiväkodinjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset sekä vuosilomapäätökset §:t 266–288.

Asiakirjat ovat nähtävänä hallinto-osastolla ja kunnanhallituksen kokouksessa.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja päättää, ettei pöytäkirjoihin merkittyjä päätöksiä siirretä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

**Kunnanjohtajan katsaus**

KH 30.09.2025 § 155

Keskusteltavia ja linjattavia asioita:

1. Taloustilanne 8/2025
2. Ajankohtaiset hankeasiat
3. Ajankohtaiset kiinteistöasiat
4. Hyrynsalmen jakovaraesitykset
5. Hyrynsalmen aluemarkkinoinnin kehittäminen
6. Hyrynsalmen kuntastrategian laatiminen
7. Toimialojen ajankohtaiskatsaukset

Lisätietoja asioista antaa kunnanjohtaja p. 040-5740804;  
[jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi](mailto:jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi).

KUNNANJOHTAJA:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kohta 2: Kunnanhallituksen 9.9.2025 § 142 hyväksymän aluemarkkinoinnin kehittämishankkeen budjetti muuttui rahoitushakemusvaiheessa alkuperäisestä 200 000 eurosta n. 240 000 euroon, mikä tarkoittaa n. 3900 euron lisäystä kunnan omarahoitusosuuteen. Kunnanhallitus merkitsi muutoksen tiedoksi.

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi.

Taru Kemppainen saapui kokoukseen tämän asian kohdan 2 käsittelyn aikana klo 14:38.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 144  
§ 156

09.09.2025  
30.09.2025

**Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymähallituksen jäsenten valitseminen  
toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027**

KH 09.09.2025 § 144

Hyrynsalmen kuntaan on saapunut 19.8.2025 pyyntö nimetä Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymähallituksen jäsenet ja varajäsenet 1.6.2025 alkavalle kaudelle.

Kuntayhtymän hallituksessa on Kajaanilla kaksi paikkaa. Kuhmolla, Sotkamolla ja Suomussalmella on kullakin yksi paikka. Paltamolla ja Vaalalla on yksi yhteinen kiertävä paikka sekä Hyrynsalmella, Puolangalla ja Ristijärvellä on samoin yksi yhteinen kiertävä paikka. Kiertävät paikat vaihtuvat hallituskausittain kahden vuoden jaksoissa. Hallituspaikka on Hyrynsalmen kunnalla 1.6.2025 - 31.5.2027.

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta valitaan neljäksi vuodeksi 1.6.2025-31.5.2028. Kajaanilla on yksi pysyvä paikka. Sotkamolla, Kuhmolla ja Suomussalmella on yksi kiertävä paikka. Hyrynsalmella, Puolangalla ja Ristijärvellä on yksi kiertävä paikka. Paltamolla ja Vaalalla on yksi kiertävä paikka. Hallinnonkiertotaulukosta poiketen Hyrynsalmella oli paikka kuluneella kaudella Ristijärven sijaan.

Nimeämispyynnöt ovat esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antaa vs. kunnanjohtaja  
heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104406.

**VS. KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus nimeää jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymähallitukseen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027.

**Päätös:**

Kunnanhallitus valitsi jäseneksi Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymähallitukseen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 Esa Kemppaisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Peter Kemppaisen.

Jouni Romppainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16:38.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 144 | 09.09.2025 |
| Kunnanhallitus | § 156 | 30.09.2025 |

KH 30.09.2025 § 156  
148/00.04.01/2025

Kainuun jätehuollon kuntayhtymän (Ekokymppi) edustaja on ilmoittanut kunnille 22.9.2025, että kuntien esityksissä Ekokymppin hallituksen ja tarkastuslautakunnan jäseniksi eivät tasa-arvolain mukaiset edellytykset täyty. Hallituksia pyydetään tarkistamaan esitykset tasa-arvolain mukaisiksi.

Lisätietoja asiasta antaa hallintopäällikkö  
heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104406.

#### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus nimeää jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymähallitukseen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 tasa-arvolain huomioiden.

#### Päätös:

Kunnanhallitus valitsi jäseneksi Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymähallitukseen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 Tuula Kivijärven ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Taru Kemppaisen.

**Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta**

KH 30.09.2025 § 157  
172/00.04.01/2025

Kainuun jätehuollon kuntayhtymän (Ekokymppi) yhtymäkokous pidetään 17.10.2025 klo 14 Teams -etäkokouksena.

Ekokympin yhtymäkokousedustajan valinnassa noudatetaan kuntalain 60.2 §:ää, jonka mukaan yhtymäkokousedustajan jokaiseen kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä muu toimielin. Hyrynsalmen kunnassa valinnan tekee kunnanhallitus.

Käsiteltäviä kokousasioita ovat yhtymähallituksen ja tarkastuslautakunnan jäsenten valinta sekä tilintarkastusyhteisön valinta.

Kokouskutsu/esityslista oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antaa hallintopäällikkö, p. 044 7104 406, heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus valitsee edustajansa ja varaedustajan Kainuun jätehuollon kuntayhtymän 17.10.2025 pidettävään yhtymäkokoukseen.

**Päätös:**

Kunnanhallitus valitsi yhtymäkokousedustajaksi Kainuun jätehuollon 17.10.2025 pidettävään yhtymäkokoukseen Jussi Tolosen ja varalle Jouni Romppaisen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

**Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 laadintaohje**

KH 30.09.2025 § 158  
160/02.02.00/2025

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma, joka laaditaan kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma laaditaan siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Hyrynsalmen kunnan taloudellinen tilanne:

Hyrynsalmen kunnan tilinpäätös vuodelta 2024 oli 1,23 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Kuntakonsernin tilikauden ylijäämä oli 0,94 miljoonaa euroa. Kun tilikauden ylijäämä kirjataan taseeseen ylijäämäksi, kunnan taseeseen kertynyt ylijäämä on noin 5,3 miljoonaa euroa ja konsernin osalta hieman yli 4 miljoonaa euroa. Peruskunnan lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 848 €/asukas.

Ensimmäinen talousarvioraami vuodelle 2026 on 891 771 euroa ylijäämäinen. Peruskunnan vuoden 2026 talousarvion kulut kasvavat ja toimintakatteen raami nousee hieman kuluvasta vuodesta ja on noin 7,45 miljoonaa euroa. Saatavilla olevien veroennusteiden perusteella kunnan verotulot nousevat vuonna 2026, arvio on noin 6,11 milj. euroa. Valtionosuuksien arvioidaan olevan noin 2,85 miljoonaa, joka on hieman edellisvuotta vähemmän. Talousarvioraamin valmistelussa käytetyt ennusteet verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä perustuvat Valtionvarainministeriön ja Kuntaliiton ennusteisiin, ja ne voivat vielä loppuvuoden aikana muuttua.

Yleistavoitteet ja ohjeet vuoden 2026 talousarvion laadintaan ovat seuraavat:

- Toiminnan tuotot pidetään pääsääntöisesti ennallaan.
- Kaikissa verolejeissa ennustetaan pientä kasvua edellisvuoteen

Kunnanhallitus

§ 158

30.09.2025

- Valtionosuudet ovat Kuntaliiton laskelman perusteella vähenemässä hieman edellisvuodesta.
- Henkilöstömenojen ennakoidaan kasvavan 3 %.
- Toimintakulujen kokonaiskasvu tulosalueittain saa olla enintään 3 %.
- Rakenteellisia uudistuksia ja investointeja tehdään siten, että pysyviä säästöjä, ainakin pitkällä aikajänteellä, syntyy.
- Kuntayhteistyötä lisätään ja monipuolistetaan.
- Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman vuoteen 2028 laadinnassa huomioidaan soveltaen aikaisempien vuosien talouden tasapainottamistoimenpiteet.

Talousarvioesitystä laadittaessa toimielimien ja hallintokuntien tulee hyödyntää tilinpäätöksen 2024 toteumaa sekä alkuvuoden 2025 talousarviototeumaa. Talousarvion yksityiskohtaisen valmistelun ja käsittelyn aikana tulosalueittaiset tavoitteet ja toimenpiteet käsitellään erikseen toimielimittäin. Raamiin voi tulla muutoksia myös verotulo- ja valtionosuusennusteiden tarkentuessa.

Esityslistan oheisliitteenä on talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman vuoteen 2028 laadintaohje.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja  
jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi, p. 040 5740 804 ja hallintopäällikkö  
heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 406.

#### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2026 talousarvioraamin ja antaa ohjeet talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028 jatkovalmisteluun.

#### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

#### Liitteet

2 Talousarvio 2026 laadintaohje

**Lausuntopyyntö, Kainuun maakuntasuunnitelma 2045, maakuntaohjelma 2026-2029 ja sen ympäristöselostus**

KH 30.09.2025 § 159  
171/00.04.01/2025

Kainuun liitto laatii parhaillaan maakuntaohjelmaa, jossa esitetään maakunnan erityispiirteisiin ja mahdollisuuksiin perustuvat alueen kehittämisen tavoitteet vuosille 2026-2029. Maakuntaohjelmaan kuuluu erillisenä liitteenä ympäristöselostus. Myös pitkän aikavälin maakuntasuunnitelman 2045 valmistelu on käynnissä.

Maakuntahallitus on päättänyt asettaa maakuntaohjelman ja -suunnitelman luonnokset ja ympäristöselostuksen julkisesti nähtäville. Asiakirjoihin voi tutustua 10.9.-13.10.2025 Kainuun liiton tiloissa (Kauppakatu 1, Kajaani) tai verkossa osoitteessa [https://kainuunliitto.fi/palaute\\_maaohjelmasta/](https://kainuunliitto.fi/palaute_maaohjelmasta/).

Kainuun liitto pyytää lausuntoja Kainuun maakuntasuunnitelmasta 2045 sekä maakuntaohjelmasta 2026-2029 ja sen ympäristöselostuksesta. Lausunnot pyydetään 13.10.2025 mennessä.

Kunnanhallitukselle esitellään ehdotus Hyrynsalmen kunnan lausunnoksi Kainuun liiton lausuntopyyntöön. Kunnanhallitus käy aiheesta keskustelun ja mahdollisesti esittää tarvittavat muutokset lausuntoon.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy lausunnon ja valtuuttaa Hyrynsalmen kunnanjohtajan tekemään siihen kunnanhallituksen tarpeelliseksi katsomat muutokset.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

**Yksityisen omistuksessa olevan kiinteistön ostaminen ja kunnan omistaman määräalan myyminen**

KH 30.09.2025 § 160  
166/10.00.02.00/2025

Yksityishenkilö on tehnyt aloitteen omistamansa kiinteistön myymisestä Hyrynsalmen kunnalle. Myytävä kiinteistö, kiinteistötunnus 105-401-116-14 koostuu kahdesta (2) palstasta ja sillä ei ole rakennuksia. Kunnalle ostettavaksi tarjotun kiinteistön palstat sijaitsevat voimassa olevalla, vuonna 1982 hyväksytyllä Istonniemen asemakaava-alueella. Toinen alueista sijaitsee kunnan omistaman asuinpientalon rakennuspaikan (AP) ja vesistön välissä. Toinen alueista on yleisten rakennusten korttelialueen (Y) ja vesistön välissä. Palstat ovat voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysaluetta (VL). Kunnan ostaessa kiinteistön 105-401-116-14, kunnan kaksi rakennuspaikkaa tulevat täten omarantaisiksi, mikä parantaa tonttien käytettävyyttä sekä lisää niiden myyntiarvoa.

Sama yksityishenkilö on esittänyt halukkuutensa lisämääräalan ostamisesta omistamalleen kiinteistölle Istonniemen asemakaava-alueelta. Määräala, jonka yksityishenkilö on esittänyt haluavansa ostaa, sijoittuu hänen omistamansa kiinteistön, kiinteistötunnus 105-401-4-187 pohjoispuolelle. Esitetty määräala on yhteensä noin 0,104 ha suuruinen ja muodostuu kiinteistöistä 105-401-116-14 (0,0170 ha) ja 105-401-4-2 (0,0870 ha) erotettavista määräaloista. Erotettavilla määräaloilla ei ole rakennuksia.

Yksityishenkilö esittää lisämääräalan tarpeen perusteluna lisärakennuksen rakentamisen tontille. Nykyisellä tontilla on jäljellä riittävästi rakennusoikeutta lisärakennuksen toteuttamiselle. Jäljellä olevaa rakennusoikeutta ei kuitenkaan voida hyödyntää tarkoituksenmukaisesti, koska tontin rajalla ja tontin läpi kulkee kunnallistekniikkaa (vesi-, viemäri- ja kaukolämpölinjat) rajoittaen rakennusoikeuden käyttöä ja rakennuksen tarkoituksenmukaista sijoittamista tontille. Lisärakennuksen rakentaminen ja jäljellä olevan rakennusoikeuden käyttäminen edellyttävät lisämääräalan hankintaa.

Kiinteistön 105-401-116-14 myynti kunnalle on ehdollinen yksityishenkilön mahdollisuudelle ostaa kunnalta edellä mainittu lisämääräala omistamalleen kiinteistölle 105-401-4-187.

Hyrynsalmen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.02.2025 § 27 päätöksen maanhankinnasta strategisesti tärkeitä kaava-alueilta ja niiden liepeiltä Istossa ja kunnan keskustassa: Maan hankinnoilla voidaan turvata kuntastrategian mukainen kaavoitus ja monipuolinen

Kunnanhallitus

§ 160

30.09.2025

palveluiden kehittäminen jatkossa. Kohteet tarkentuvat myöhemmin ja tulevat kukin vielä erikseen kunnanhallituksen päätettäväksi.

Keväällä 2025 kunta on ostanut yksityishenkilöltä em. kiinteistön (105-401-116-14) sekä myynyt samana päivänä tehdyllä kauppakirjalla yksityishenkilölle lisämääräalan hänen omistamansa kiinteistön yhteyteen. Kiinteistön 105-401-116-14 myynnin ja määräalakaupan (koskien määräaloja kiinteistöistä 105-401-116-14 ja 105-401-4-2) lainvoimaisuuden edellytykseksi on asetettu valtuuston lainvoimainen päätös määräalojen 105-401-116-14 ja 105-401-4-2 myynnistä. Määräalakauppa koskee samoja osapuolia kuin kiinteistön 105-401-116-14 kauppa.

Kauppakirjassa on määritelty kaupan hinta sekä yksilöity muut ehdot.

Kauppakirjat kiinteistön ostamisesta ja määräalan myynnistä ovat oheisliitteinä. Kauppakirjojen liitteinä ovat liitekartta ostettavasta kiinteistöstä ja liitekartta myytävistä määräaloista. Oheismateriaalina on lisäselvitys kauppahinnan muodostumisesta.

Lisätietoja asiasta antaa hallintopäällikkö  
heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104406.

KUNNANJOHTAJA:  
Kunnanhallitus päättää

1. vahvistaa kiinteistön 105-401-116-14 ostamisen
2. esittää valtuustolle, että se vahvistaa em. määräalojen myynnin kauppakirjojen mukaisin hinnoin ja ehdoin.

Päätös:  
Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Jussi Tolonen ja Veli-Pekka Mäkeläinen poistuivat klo 16:59 kokouksesta esteellisinä (Hallintolaki 28.1 § kohta 1, asianosaisuus / läheisen asianosaisuus) tämän asian käsittelyn ajaksi ja palasivat kokoukseen klo 17:02 asian käsittelyn jälkeen.

**Kaavamuutos keskustan asemakaavaan**

KH 30.09.2025 § 161  
176/10.02.03/2025

Keskustan voimassa olevaan asemakaavaan on tarve kaavamuutokselle. Kaavamuutos kohdentuu palvelukeskuksen alueelle os. Laskutie 10.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan sosiaali- ja terveyspalveluiden rakentaminen sekä asumisen, majoituspalveluiden ja ravitsemuspalveluiden tuottaminen.

Liitteenä kaavamuutoksen aluerajaus.

Lisätietoja asiasta antavat teknisten palvelujen osastopäällikkö jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 421 ja kehityspäällikkö pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 401.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus päättää käynnistää kaavamuutoksen keskustan asemakaavaan kortteliin 70. Kaavamuutos mahdollistaa kaavamerkinnöillä rakentamisen seuraavasti

1. Sosiaali- ja terveyspalveluiden rakentaminen
2. Asumisen, majoituspalveluiden sekä ravitsemuspalveluiden tuottaminen.

**Päätös:**

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus päättää käynnistää kaavamuutoksen keskustan asemakaavaan kortteliin 70 sekä laatia ja asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavamuutos mahdollistaa kaavamerkinnöillä rakentamisen seuraavasti

1. Sosiaali- ja terveyspalveluiden rakentaminen
2. Asumisen, majoituspalveluiden sekä ravitsemuspalveluiden tuottaminen.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

**Liitteet**

- 3 Kaavamuutoksen aluerajaus

**Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Kainuun maakunnan yhteistyöryhmään (MYR) valtuustokaudelle 2025 - 2029**

KH 30.09.2025 § 162  
177/00.04.01/2025

Kainuun liitto pyytää maakuntahallituksen päätöksen 22.9.2025 § 158 mukaisia tahoja nimeämään edustajan ja varaedustajan maakunnan yhteistyöryhmään (MYR:iin).

MYR:n kokoonpanoon nimeämisessä pyydetään huomioimaan varsinaisten ja varajäsenten osalta tasa-arvolain 4 a §:n mukaiset vaatimukset ja nimeämään organisaatiosta sekä mies- että naisedustajan (toinen heistä varsinaiseksi jäseneksi ja toinen varajäseneksi). Kainuun liitto varmistaa tasa-arvolain ennen maakuntahallituksen tekemää nimeämispäätöstä.

Nimeämiset pyydetään ilmoittamaan viimeistään 15.10.2025 klo 15.00 mennessä Kainuun liiton kirjaamoon sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kainuunliitto.fi.

Ote maakuntahallituksen kokouksen 22.9.2025 pöytäkirjasta koskien maakunnan yhteistyöryhmän (MYR) kokoonpanon nimeämistä (§ 158) on oheisliitteenä.

Lisätietoja asaista antaa hallintopäällikkö,  
heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 406.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus nimeää jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Kainuun maakunnan yhteistyöryhmään (MYR) toimikaudelle 2025–2029.

**Päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa tämän lisälista-asian käsiteltäväkseen.

Kunnanhallitus valitsi jäseneksi Kainuun maakunnan yhteistyöryhmään (MYR) toimikaudelle 2025-2029 Esa Kemppaisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Kati Kaartisen.

**Ukkohallan moottorikelkkaurien ajamista koskevan sopimuksen muuttaminen**

KH 30.09.2025 § 163

174/10.03.01.02.01/2025

Hyrynsalmen kunnan ja Maanrakennus Paavo Malisen välistä sopimusta Ukkohallan moottorikelkkaurien ajamisesta talvella 2025 / 2026 muutetaan niin, että sopimuksesta poistetaan Maanrakennus Paavo Malisen velvoite ajaa moottorikelkkaurat. Tätä vastaava korvaava työ osoitetaan Maliselle Hyrynsalmen kunnan latuverkostojen hoidosta.

Ukkohallan moottorikelkkaurien ajamisesta tehdään uusi sopimus Hyrynsalmen kunnan ja Vaara-Kainuun Matkailuyhdistyksen välille.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Jouni Ponnikas, jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi p. 040 5740804.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn sopimusmuutoksen Ukkohallan moottorikelkkaurien ajamisesta.

**Päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa tämän lisälista-asian käsiteltäväkseen.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 151, § 152, § 153, § 155, § 158, § 159, § 161**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154, § 156, § 157, § 160, § 162, § 163**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hyrynsalmen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

**Hyrynsalmen kunta/Kunnanhallitus**

postiosoite: Laskutie 1, 89400 Hyrynsalmi

käyntiosoite: Laskutie 1, 89400 Hyrynsalmi

sähköposti: [kunta@hyrynsalmi.fi](mailto:kunta@hyrynsalmi.fi)

puh. 044 7104 517

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hyrynsalmen kunnan kirjaamosta (yhteystiedot: ks. oikaisuvaatimusviranomaisen).