

Puistoalueen määräalan vuokraus Välitie 17

KH 04.03.2025 § 35
31/10.00.02.01/2025

Hyrynsalmen kuntaan on tullut aloite Välitie 17 kiinteistön omistajalta vuokrata kunnan puistoaluetta kiinteistöltä 105-401-100-3. Puistoalue on Torninmäen asemakaavan korttelin 117 ja tonttiin 2 rajoittuva alue. Kiinteistön omistaja perustelee vuokraustarvetta omistamansa tontin ahtautena ja mahdollistaa paremmat pihajärjestelyt. Varastotila rajautuu jo nyt kiinteistön takarajaan. Puistoalueen vuokra-alueen rajausta on tarkasteltu ja järkevin vaihtoehto on vuokrata n. 300 m² kokoinen lisäalue. Lisäalueelle ei muodostu rakennusoikeutta, Vuokrahintana käytetään alueella olevien asuinrakennustonttien vuokrahintaa 0,11 €/m².

Liitteenä on kaavaote vuokra-alueesta ja oheismateriaalina maanvuokrasopimus.

Lisätietoja asiasta antaa teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen, p. 044 7104 421.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää vuokrata Välitie 17 kiinteistön omistajille 300 m² suuruisen määräalan puistoalueesta. Puistoalue ei muodosta rakennusoikeutta ja vuokra-alalla on mahdollista varastoida kiinteistön omistajan tarpeisiin materiaaleja. Vuokra-ajan kesto on 15 vuotta alkaen 1.4.2025 ja päättyen 31.3.2040. Vuokrahintana käytetään 0,11 €/m²/v, 33,00 €/vuosi.

Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Jussi Tolonen poistui kokouksesta esteellisenä klo 10:58 tämän asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28.1 § kohta 1 asianosaisuus / läheisen asianosaisuus), ja palasi kokoukseen klo 10:58 asian käsittelyn jälkeen.