

AIKA 03.04.2025 klo 16:00 -

PAIKKA Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia		Sivu
1	Pöytäkirjan tarkastaminen	3
2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
3	Viranhaltijapäätökset	5
4	Rakennusvalvonnan taksat 1.1.2025 alkaen, päivitys 3.4.2025	7
5	Toimivallan siirtäminen viranhaltijalle	9
6	Koskitie saneeraus	11
7	Ajankohtaiset	13
8	Ilmoitusasiat	14

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Nimi	Tehtävä
	Keränen Taisto	puheenjohtaja
	Moilanen Heimo	varapuheenjohtaja
	Hankkila Juha	jäsen
	Heikkinen Helena	jäsen
	Kivijärvi Tuula	jäsen
	Tolonen Jussi	kh:n edustaja
	Heimo Keränen	kj.
	Kemppainen Tapani	kh:n pj.
	Romppainen Jouni	teknisten palveluiden osastopäällikkö
	Hurskainen Jari	rakennustarkastaja
	Heikkinen Lari	käyttöpäällikkö
	Korhonen Jukka	ympäristötarkastaja
	Toivanen Merja	päytäkirjanpitäjä
	Kuronen Jenni	ympäristötarkastaja

1**Pöytäkirjan tarkastaminen**

YMP 03.04.2025

Ympäristölautakunnan kokouksen pöytäkirjan tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksessa läsnä ollutta ympäristölautakunnan jäsentä.

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta päättää, että ympäristölautakunnan pöytäkirjan-tarkastajiksi valitaan kullakin kerralla kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä tai varajäsentä, sekä heille varajäsenet. Kiireellisissä tapauksissa pöytäkirja voidaan tarkastaa jonkin asian osalta heti kokouksessa. Pöytäkirjantarkastajat valitaan sukuniemen mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Aakkosjärjestyksen mukaisessa tarkastusvuorossa ovat Kivijärvi Tuula ja Moilanen Heimo, varalla Hankkila Juha ja Heikkinen Helena.

Päätös:

2**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMP 03.04.2025

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa ympäristölautakunnan jäsenille ja Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla 27.02.2025. Ympäristölautakunta on päätösvaltainen, kun vähintään puolet jäsenistä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on saapuvilla.

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

3**Viranhaltijapäätökset**

YMP 03.04.2025

Hallintosäännön 31 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä lautakunnan alaisen viranomaisen ja lautakunnan jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen (ja lautakunnan) puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Viranhaltijapäätökset aj. 14.3.2025 – 27.3.2025Teknisten palvelujen osastopäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset §:t 14 - 15 ja

Hankintapäätökset:

- 13.03.2025 § 4
- 24.03.2025 § 5
- 26.03.2025 § 6

Yleiset päätökset:

Käyttöpäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset §:t 11

Hankintapäätökset:

Ympäristölautakunta

03.04.2025

- 20.03.2025 § 1

Yleiset päätökset: Ei päätöksiä

Rakennustarkastaja

Rakennuslupapäätökset: Ei päätöksiä

Ympäristötarkastaja

Hankintapäätökset: Ei päätöksiä

Yleiset päätökset: Ei päätöksiä

Päätösluettelot ovat nähtävänä kokouksessa.

Lisätietoja teknisten palvelujen osastopäällikkö p. 044 7104 421.

TEKNISTEN PALVELUIDEN PÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei viranhaltijoiden päätöksiä siirretä lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 5

16.01.2025
03.04.2025

4**Rakennusvalvonnan taksat 1.1.2025 alkaen, päivitys 3.4.2025**

YMP 16.01.2025 § 5

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Laki korvaa voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevat pykälät. MRL:n voimaan jäävä osa muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Alueidenkäyttölaki sisältää maankäytön suunnittelua koskevat pykälät.

Rakentamislain voimaan tullessa voimassa olevaa rakennusvalvonnan taksaa ei voi käyttää määrittelyperusteena eikä taksaa voi soveltaa uuden lainsäädännön yhteydessä. Uusi rakentamislain mukainen taksa on oltava voimassa 1.1.2025 rakennusvalvonnan työn mahdollistamiseksi.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Uusi rakennusvalvonnan taksa korvaa voimassa olevan rakennusvalvonnan taksan. Taksa- ja valvontamaksut on laadittu Kuntaliiton taksamallin pohjalta ja voimassa olevaa taksaa hyödyntäen Hyrynsalmelle sopivaksi.

Liitteenä Hyrynsalmen kunnan rakennusvalvonnan taksa.

Lisätietoja asiassa antaa rakennustarkastaja Jari Hurskainen
044 7104 434

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan taksat liitteenä olevan esityksen mukaan.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän asian osalta kokouksessa.

YMP 03.04.2025
190/00.01.01.01/2024

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 5

16.01.2025
03.04.2025

Rakennusvalvonta taksassa ei ole hinnoittelua maisematyöluvalle, jossa on pinta-alan mukaan harvennusta / hakkuuta.

Lisätään taksaan kohta 6.3 Maisematyö pinta-alan mukaan

- tonttikoko alle 1 ha 150,00 €
- tonttikoko 1 – 5 ha 200,00 €
- tonttikoko yli 5 ha 300,00 €

TEKNISTEN PALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta hyväksyy lisäykset rakennusvalvonta taksaan.

Päätös:

Liitteet

- 1 Hyrynsalmen rakennusvalvonnan taksat 1.1.2025 päivitys 3.4.2025_O

5**Toimivallan siirtäminen viranhaltijalle**

YMP 03.04.2025

54/00.01.01.04/2025

Hyrynsalmen kunnan valtuuston hyväksymässä 25.2.2025 § 6 hallintosäännössä, joka on voimassa 25.2.2025 alkaen. Todetaan, että ympäristölautakunta toimii rakennusvalvontaviranomaisena 31.5.2025 saakka ja lupa- ja valvontalautakunta toimii rakentamislain 99 § tarkoittamana kunnan rakentamisvalvontaviranomaisena 1.6.2025 alkaen.

Toimivallan siirtämisellä tavoitellaan operatiivisen toiminnan sujuvuutta sekä joustavuutta asioiden käsittelyyn / päätöksentekoon.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Jari Hurskainen p. 044 -710 4434

TEKNISTEN PALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain mukaisista rakennusvalvonnan viranomaistehtävien suorittamisesta siltä osin, kuin sitä ei ole määrätty toimielimelle tai muulle viranomaiselle.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain (751/2023) mukaisesti lupa- ja valvonta-asiat lukuun ottamatta rakentamislain 99 §:n mukaisia hallintopakkoa ja oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskevia asioita, jotka ratkaisee ympäristölautakunta 31.5.2025 asti.

1. ratkaisee RakL 42 §:n mukaisesti rakentamisluvat
2. ratkaisee RakL 43 §:n tarkoittaman sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa)
3. ratkaisee maisematyölupahakemukset RakL 54 §
4. ottaa vastaan ja ratkaisee RakL 55 §:n mom. 3 purkamislupa-asian
5. ratkaisee rakennuksen purkamisluvan RakL 56 §
6. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä RakL 59 §
7. vastaa RakL:n 63-67 §:n mukaisista toimenpiteistä
8. päättää RakL 72 § ja 73 §:n mukaisista toimenpiteistä
9. päättää RakL 76 §:n mukaisista lupamääräyksistä lupa-asioissa, joissa toimivalta
10. päättää RakL:n 77 §:n mukaista lupien voimassa olon jatkamisesta
11. määrää lupa- ja valvontamaksut kunnan hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti (RakL 79 §)
12. ratkaisee rakennushankkeen vaativuuden , RakL 101 §

13. Tehtävänä on sattumanvaraisin tarkastusmenettelyin valvoa, että vastuulliset tahot täyttävät velvollisuutensa, RakL 102 §
14. ratkaisee naapurin alueen käyttämisen , RakL 106 §
15. päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä, RakL 107 §
16. päättää rakennustyön aloittamisesta ja keskeyttämisestä, RakL 108 § 3 mom.
17. ratkaisee ja päättää RakL 110-117 §:n ,119 §, 121-124 §:n mukaiset asiat
18. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, RakL 129 §
19. päättää rasitejärjestelystä , Rakl 130 §
20. päättää yhdyskuntalaitteiden sijoittamisesta, RakL 131 §
21. päättää kunnan myöntämisvaltuuden mukaisista poikkeamisluvista; RakL 57 §
22. päättää ratkaisultaansa kuuluvan asian siirtämisestä lupa- ja valvontalautakunnan ratkaistavaksi.

Toimivallan siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 11

16.01.2025
03.04.2025

6**Koskitie saneeraus**

YMP 16.01.2025 § 11

Hyrynsalmen kunta on varannut vuoden 2025 investointiohjelmassa määrärahan Koskitien perusparannusta varten. Syksyn 2024 aikana on inventoitu katusaneeraus hankkeen laajuus ja tarpeellisuus. Kadun saneeraus kohdentuu 5-tien ja Tapiorinteentien risteyksen väliselle tieosuudelle.

liite: Asemakartta

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta hyväksyy Koskitein katusaneeraukseen laaditut suunnitelmat ja tekniset palvelut kilpailuttaa katusaneeraus hankkeen.

TEKNISTEN PALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ JA MUUTETTU PÄÄTÖSESITYS:

Asia siirretään jatkovalmisteluun.

Heimo Moilanen esitti, että Koskitien suunnitelma hyväksytään.

Puheenjohtaja totesi, että esitystä ei kannatettu. Esitys raukesi.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Tolonen Jussi poistui pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi
klo: 17:06 – 17:16.

YMP 03.04.2025

6/10.03.01.01.01/2025

Hyrynsalmen kunta on varannut vuoden 2025 investointiohjelmassa määrärahan Koskitien perusparannusta varten. Syksyn 2024 aikana on inventoitu katusaneeraus hankkeen laajuus ja tarpeellisuus. Kadun saneeraus kohdentuu Koskikujan ja Tapiorinteentien risteyksien väliselle tieosuudelle.

liite: Asemakartta.

valmistelija käyttöpäällikkö Lari Heikkinen 040 610 4417

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta

§ 11

16.01.2025

Ympäristölautakunta

03.04.2025

Ympäristölautakunta hyväksyy Koskitien katusaneeraukseen laaditut suunnitelmat ja tekniset palvelut rakennuttaa koskitien perusparannuksen kesän 2025 aikana.

Päätös:

Liitteet

2 101-TKA_Suunnitelmakartta_2

Ympäristölautakunta

03.04.2025

7

Ajankohtaiset

YMP 03.04.2025

Ympäristölautakaunnalla ei ole ajankohtaisia asioita.

Lisätietoja teknisten palveluiden päällikkö p. 044 710 4421.

TEKNISTEN PALVELUIDEN PÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasiat

YMP

Ympäristölautakunnalle ei ole tullut ilmoitettavia asioita.

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: