

Toimivallan siirtäminen viranhaltijalle

YMP 03.04.2025
54/00.01.01.04/2025

Hyrynsalmen kunnan valtuuston hyväksymässä 25.2.2025 § 6 hallintosäännössä, joka on voimassa 25.2.2025 alkaen. Todetaan, että ympäristölautakunta toimii rakennusvalvontaviranomaisena 31.5.2025 saakka ja lupa- ja valvontalautakunta toimii rakentamislain 99 § tarkoittamana kunnan rakentamisvalvontaviranomaisena 1.6.2025 alkaen.

Toimivallan siirtämisellä tavoitellaan operatiivisen toiminnan sujuvuutta sekä joustavuutta asioiden käsittelyyn / päätöksentekoon.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Jari Hurskainen p. 044 -710 4434

TEKNISTEN PALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain mukaisista rakennusvalvonnan viranomaistehtävien suorittamisesta siltä osin, kuin sitä ei ole määrätty toimielimelle tai muulle viranomaiselle.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain (751/2023) mukaisesti lupa- ja valvonta-asiat lukuun ottamatta rakentamislain 99 §:n mukaisia hallintopakkoa ja oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskevia asioita, jotka ratkaisee ympäristölautakunta 31.5.2025 asti.

1. ratkaisee RakL 42 §:n mukaisesti rakentamisluvat
2. ratkaisee RakL 43 §:n tarkoittaman sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa)
3. ratkaisee maisematyölupahakemukset RakL 54 §
4. ottaa vastaan ja ratkaisee RakL 55 §:n mom. 3 purkamislupa-asian
5. ratkaisee rakennuksen purkamisluvan RakL 56 §
6. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä RakL 59 §
7. vastaa RakL:n 63-67 §:n mukaisista toimenpiteistä
8. päättää RakL 72 § ja 73 §:n mukaisista toimenpiteistä
9. päättää RakL 76 §:n mukaisista lupamääräyksistä lupa-asioissa, joissa toimivalta
10. päättää RakL:n 77 §:n mukaista lupien voimassa olon jatkamisesta
11. määrää lupa- ja valvontamaksut kunnan hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti (RakL 79 §)
12. ratkaisee rakennushankkeen vaativuuden , RakL 101 §
13. Tehtävänä on sattumanvaraisin tarkastusmenettelyin valvoa, että vastuulliset tahot täyttävät velvollisuutensa, RakL 102 §
14. ratkaisee naapurin alueen käyttämisen , RakL 106 §
15. päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä, RakL 107 §

16. päättää rakennustyön aloittamisesta ja keskeyttämisestä, RakL 108 §
3 mom.
17. ratkaisee ja päättää RakL 110-117 §:n ,119 §, 121-124 §:n
mukaiset asiat
18. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, RakL 129 §
19. päättää rasitejärjestelystä , Rakl 130 §
20. päättää yhdyskuntalaitteiden sijoittamisesta, RakL 131 §
21. päättää kunnan myöntämisvaltuuden mukaisista poikkeamisluvista;
RakL 57 §
22. päättää ratkaisultaansa kuuluvan asian siirtämisestä lupa- ja
valvontalautakunnan ratkaistavaksi.

Toimivallan siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös