

## Rakennusvalvonnan taksat 1.1.2025 alkaen, päivitys 3.4.2025

YMP 16.01.2025 § 5

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Laki korvaa voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevat pykälät. MRL:n voimaan jäävä osa muuttuu alueidenkäyttölainsäädännön mukaiseksi. Alueidenkäyttölaki sisältää maankäytön suunnittelua koskevat pykälät.

Rakentamislain voimaan tullessa voimassa olevaa rakennusvalvonnan taksaa ei voi käyttää määrittelyperusteena eikä taksaa voi soveltaa uuden lainsäädännön yhteydessä. Uusi rakentamislain mukainen taksa on oltava voimassa 1.1.2025 rakennusvalvonnan työn mahdollistamiseksi.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Uusi rakennusvalvonnan taksa korvaa voimassa olevan rakennusvalvonnan taksan. Taksa- ja valvontamaksut on laadittu Kuntaliiton taksamallin pohjalta ja voimassa olevaa taksaa hyödyntäen Hyrynsalmelle sopivaksi.

Liitteenä Hyrynsalmen kunnan rakennusvalvonnan taksa.

Lisätietoja asiassa antaa rakennustarkastaja Jari Hurskainen  
044 7104 434

### TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan taksat liitteenä olevan esityksen mukaan.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän asian osalta kokouksessa.

YMP 03.04.2025  
190/00.01.01.01/2024

Rakennusvalvonta taksassa ei ole hinnoittelua maisematyöluvalle, jossa on pinta-alan mukaan harvennusta / hakkuuta.

Lisätään taksaan kohta 6.3 Maisematyö pinta-alan mukaan

- |                        |          |
|------------------------|----------|
| - tonttikoko alle 1 ha | 150,00 € |
| - tonttikoko 1 – 5 ha  | 200,00 € |

- tonttikoko yli 5 ha 300,00 €

TEKNISTEN PALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta hyväksyy lisäykset rakennusvalvonta taksaan.

Päätös: