



HYRYNSALMI

**RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA
TEHTÄVISTÄ
SUORITETTAVAT MAKSUT
2025**

Ympäristölautakunta 16.1.2025 § 5

Ympäristölautakunta 3.4.2025 § 4

Sisällys

1	§ Yleistä	5
2	§ Rakentamislupa	6
2.1	Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	6
2.1.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen	6
2.1.2	Katoksen rakentaminen ja laajentaminen	6
2.1.3	Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella	6
2.1.4	Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke	7
2.1.5	Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) tai vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen	7
2.1.6	Väliaikainen rakennus	7
2.2	Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	7
2.2.1	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet	9
2.3	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	9
2.4	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	10
2.4.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö	10
2.4.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen	10
2.4.3	Terveyshaitan poistaminen	10
2.4.4	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen	10
2.4.5	Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen	10
2.4.6	Muut rakentamislupaa edellyttävät:	11
2.4.7	Rakennus- tai lupahakemuksen käsittely:	11
3	§ Sijoittamisluvat	12
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	12
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa	12
4	§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	13
4.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	13
4.2	Puhtaan siirtymän rakentamislupa	13
5	§ Purkamisluvat	14
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä	14
5.2	Tuulivoimalan purkaminen	14

5.3	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisen yhteydessä	14
5.4	Purkuilmoitus	14
6	§ Maisematyöluvat	15
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit	15
6.2	Puiden kaataminen	15
6.3	Maisematyöt pinta-alan mukaan	15
7	§ Poikkeaminen	16
7.1	Poikkeamislupa	16
7.2	Alueellinen poikkeaminen	16
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa	16
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä	16
7.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä	17
8	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen	18
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta	18
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi	18
9	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	19
9.1	Aloittamisoikeus	19
9.2	Työnjohtajaa ja suunnittelijaa koskevat maksut	19
9.3	Lupa naapurin alueen käyttämiseen	19
9.5	Asiantuntijatarkastus	20
9.6	Ulkopuolinen tarkastus	20
9.7	Rakennuttajavalvonta	20
9.8	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	20
9.9	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	20
9.10	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana	21
9.11	Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana	21
9.12	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide	21
10	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	22
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi	22
10.2	Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi	22
11	§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	23

11.1	Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet	23
12	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	24
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	24
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen	24
12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen.....	24
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä	24
13	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	25
13.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista	25
13.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös	25
13.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös	25
13.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta	25
13.5	Toimenpidepyynnöt.....	26
14	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot.....	27
14.1	Hakemuksen peruuttaminen	27
14.2	Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä	27
14.3	Hakemuksen hylkääminen.....	27
14.4	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	27
14.5	Maksun oikaiseminen.....	27
14.6	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	28
14.7	Maksun tarkistaminen	28
14.8	Luvasta luopuminen	28
15	§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	29
15.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös	29
15.2	Päätös kiinteään lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta.....	29
15.3	Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta	29
16	§ Rakennusvalvonnan arkistopalvelut ja muut tehtävät	30
16.1	Muun kuin rakentamislupaan liittyvän lausunnon tai todistuksen lunastaminen ja muiden viranomaistehtävien yksikköhinta	30
16.2	Arkistoidun asiakirjan kopion luovuttaminen (veroton).....	30
17	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	31

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvan hakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakennustyön aikainen valvonta sisältää aloituskokouksen, katselmukset ja tarkastukset.

Taksan maksut sisältävät maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %. Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakentamislupa

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 250,00 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,50 €/ m².

Rakentamislupamaksu enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon rakentamisesta on 200,00 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,50 €/ m².

Viittaus: RakL 42.1 §, 44 §, 45 § ja 46 §.

2.1.2 Katoksen rakentaminen ja laajentaminen

Katokset kokoluokassa 50–99 m²:

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 200,00 € ja lisäksi rakennelman / rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 €/ m².

Katokset kokoluokassa 100 m² tai enemmän:

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 300,00 € ja lisäksi rakennelman / rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,00 €/ m².

Viittaus: RakL 42.1 §, 44 § ja 45 §.

2.1.3 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 200,00 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,5 €/m².

Viittaus: (RakL 42.1 §, 44 § ja 45 §)

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 300,00 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan alan mukaan 3,00 €/m².

Viittaus: (RakL 42.1 §, 46 §)

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) tai vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen

(Esim. asuinrakennusten talousrakennukset, varastot, kokoluokka alle 100 m²)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 200,00 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,00 €/ m².

Viittaus: RakL 42.1 §, 44 §, 45 § ja 46 §.

2.1.6 Väliaikainen rakennus

Esim. ylipainehalli, väistötila ja kaavan vastainen rakentamishanke.
Maksut ovat samat kuin pysyvissä.

Viittaus: RakL 10 §.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta) kohtarakennelmaa kohden	175,00 €
Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta) hanketta kohden	500,00 €
tuulivoimala (suurikokoiset), yli 2mW / tuulivoimayksikköä kohti	10 000,00 €
tuulivoimala (suurikokoiset), yli 4mW / tuulivoimayksikköä kohti	13 000,00 €
tuulivoimala 0.5 - 2,0 mW	7 000,00 €
tuulivoimala 0,1 - 0,5 mW	4 000,00 €
tuulivoimala alle 0,1 mW	1 000,00 €

Mastot, mainospylonit, piiput ja matkaviestintätukiasemat. Mastoa, pylonia, piippuaja matkaviestintätukiasemaa kohden (RakL 41.1.§ kohta 5), yli 30 m korkeat.	700,00 €
biovoimala yli 200 kW	4 000,00 €
biovoimala 50 kW – 200 kW	2 000,00 €
biovoimala alle 50 kW	1 000,00 €
biohiilen tuotantolaitosten perusmaksu (RakL 43 a §, 46 a §)	450,00 €
lisäksi maksu tuotantoyksikköä kohden	200,00 € /yks.
Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta) yli 2m ² valaistua mainostaulua kohden	150,00 €
Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta) rakentamistoimenpidettä ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden kuitenkin enintään	150,00 € 50,00 € 500,00 €
Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) Rakentamismaksu on rakentamistoimenpidettä kohden ja lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan. Aurinkopaneeli perusmaksu + maksu aurinkopaneelia kohti	300,00 € 200,00 € /ha 150,00 € 50,00 € / kpl
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden ja lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maa-pinta-alan mukaan, kuitenkin enintään	1000,00 € 10,00 € /ha 3000,00 €
Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § kohta 8) Rakentamistoimenpidettä kohden ja lisäksi pinta-alan mukaan Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § kohta 8) Rakentamistoimenpidettä kohden ja lisäksi pinta-alan mukaan.	1 000,00 € 10,00 € /ha 1 000,00 € 100,00 € /ha
Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §) rakentamistoimenpidettä kohden ja lisäksi pinta-alan mukaan.	180,00 € 1,80 € /m ²

2.2.1 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet

Rakennuskohteet, joilla on vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. (esim. sähköauton latauspiste).

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300,00 €.

Viittaus: RakL. 42 §

2.3 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden:	
Puistomuuntamot	250,00 €
Aidat ja tukimuurit	150,00 €
Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät	200,00 €
Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi ja markiisi	150,00 €
Laiturit ja aallonmurtajat	150,00 €
Kasvihuoneet ja kasvutunnelit perusmaksu lisäksi pinta-alan mukaan	150,00 € 2,20 €/ m ²
Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot perusmaksu lisäksi pinta-alan mukaan	150,00 € 1,50 €/ m ²
Siilot ja varastosäiliöt perusmaksu lisäksi kuutio tilavuuden mukaan	150,00 € 1,50 €/ m ³
Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut perusmaksu lisäksi pinta-alan mukaan	250,00 € 2,50 €/ m ²

Viittaus: RakL 42.2 §

2.4 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

2.4.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 140,00 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,00 €/ m².

Viittaus: RakL 42.3 §, 44 §, 45 § ja 46 §

2.4.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen

(esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos tai linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu on 140,00 € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 2,00 €/ m².

Viittaus: RakL.42.3 §.

2.4.3 Terveystaitan poistaminen

Rakentamislupamaksu on 140,00 €

Viittaus: RakL 42.3 §.

2.4.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

(esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 200,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,20 €/m².

Viittaus: RakL 42.4 § 3. kohta, 44 §, 45 § ja 46 §.

2.4.5 Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen

Loma-asunnon muuttaminen pysyvään asumiseen.

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 250,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,50 €/ m².

Viittaus: RakL. 42.4 § 3. kohta, 44 §, 45 § ja 46 §.

2.4.6 Muut rakentamislupaa edellyttävät:

Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely)	200,00 €
Kattomuodon muutos perusmaksu lisäksi pinta-alan mukaan	200,00 € 1,00 €/ m ²
Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen	200,00 €
Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen	200,00 €
Savupiiput ja tulisijat	200,00 €
Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet	200,00 €

Viittaus: RakL 42.3 §

2.4.7 Rakennus- tai lupahakemuksen käsittely:

käsittely hakemusta kohden	30,00 €
haetun luvan syöttäminen tietojärjestelmään (suppea)	50,00 €
haetun luvan syöttäminen tietojärjestelmään (laaja)	100,00 €

Viittaus: RakL 42.3 §

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan määrästä.

Viittaus: RakL 44 §, 45 § ja 46 §

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 450,00 € ja lisäksi työmäärän mukaan peritään 500,00 € –1000,00 €, lähtökohtaisesti on 500,00 €.

Viittaus: RakL 43 a § ja 46 §

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa on toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Toteuttamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 450,00 € ja lisäksi työmäärän mukaan 500,00 € –1000,00 €, lähtökohtaisesti on 500,00 €.

5 § Purkamisluvat

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

Purkamismaksu on rakennusta kohden 250,00 € + lisäksi on kokonaisalan mukaan 1,50 €/ m².

Viittaus: RakL 55 § ja 56 §.

5.2 Tuulivoimalan purkaminen

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 4000,00 € + lisäksi on voimalan tehon mukaan alkavaa MW-kohden 500,00 €.

Viittaus: RakL 55 § ja 56 §.

5.3 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisen yhteydessä

Purkamislupamaksu on rakentamisluvan yhteydessä rakennusta kohden 250,00 €.

Viittaus: RakL 55 § ja 56 §.

5.4 Purkuilmoitus

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 50,00 €.

Viittaus: RakL 55 § ja 56 §.

6 § Maisematyöluvat

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 150,00 €.

Viittaus: RakL 53 § ja 54 §.

6.2 Puiden kaataminen

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta:

1–3 runkoa on 25,00 €

4–10 runkoa on 40,00 €

Yli 10 runkoa on 80,00 €

Viittaus: RakL. 53 § ja 54 §

6.3 Maisematyöt pinta-alan mukaan

- | | |
|------------------------|----------|
| - tonttikoko alle 1 ha | 150,00 € |
| - tonttikoko 1–5 ha | 200,00 € |
| - tonttikoko yli 5 ha | 300,00 € |

7 § Poikkeaminen

7.1 Poikkeamislupa

Poikkeamispäätöksen maksu on (myönteinen ja kielteinen)	500,00 €
Lisäksi poikkeamisluvasta peritään käsittelykulut	150,00 €

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on sama, kuin on poikkeamispäätöksen maksu yleensä.

Viittaus: RakL 57 §.

7.2 Alueellinen poikkeaminen

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu on (myönteinen ja kielteinen)	500,00 €
Lisäksi poikkeamisluvasta peritään käsittelykulut	150,00 €

Viittaus: RakL 58 §.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on	350,00 €
Lisäksi poikkeamisluvasta peritään käsittelykulut	150,00 €

Viittaus: RakL 57 §.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä

Vähäisen poikkeamisen maksu on rakentamisluvan yhteydessä 50,00 € poikkeamaa kohden. Rakennusoikeuden vähäisen ylityksen hyväksyminen on 15,00 € /ylittävä m².

Viittaus: RakL 59 §.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 150,00 € poikkeamaa kohden. Rakennusoikeuden vähäisen ylityksen hyväksyminen on 15,00 € /ylit-tävä m².

Viittaus: RakL 59 §.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta

Rakentamislupa-hakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu kuultavaa kohden on 40,00 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu kuultavaa kohden on 40,00 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 40,00 €.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

Viittaus: RakL 63 §, 64 § ja 65 §.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus on vähintään 100,00 €/h ja seuraava tunti 50,00 €/h.

Viittaus: Hallintolaki 38 §.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maise-matyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 150,00 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 300,00 €.

Viittaus: RakL 78 §.

9.2 Työnjohtajaa ja suunnittelijaa koskevat maksut

<u>Päätös</u> suunnittelijasta tai työnjohtajasta (pyynnöstä)	40,00 €
<u>Ilmoitus</u> suunnittelijasta tai työnjohtajasta	20,00 €
<u>Kielteinen päätös</u> suunnittelijasta tai työnjohtajasta	40,00 €
Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun päätös on tehty	40,00 €
Kokoontumistilan enimmäismäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä.	150,00 €/ tila
Kokoontumistilan enimmäismäärän vahvistaminen	150,00 €/ tila

Viittaus: RakL. 41,2 §

9.3 Lupa naapurin alueen käyttämiseen

Maksu on 40,00 € päätös.

Viittaus: RakL 106 §

9.5 Asiantuntijatarkastus

Asiantuntijatarkastus peritään kustannusten mukaisesti. Maksu asiantuntijatar-
kastuksen päätöksestä on 60,00 €.

Viittaus: RakL 114 §

9.6 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon tai tarkastuksen kustannuk-
sista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mu-
kaisesti.

Viittaus: RakL 115 §

9.7 Rakennuttajavalvonta

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 150,00 €.

Viittaus: RakL 119 §

9.8 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Katselmus maksaa vähintään 100,00 €/h ja seuraava tunti on 50,00 €.

Lisäksi peritään voimassa oleva km-korvaus.

9.9 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti on viranomaisen
työmäärän mukaan 80,00 €/h.

9.10 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 200,00 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan peritään 2,20 €/ m².

Viittaus: RakL 117 § 1 kohta.

9.11 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana

(esim. muutokset erillisellä päätöksellä)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 200,00 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan peritään 4,50 €/ m².

Viittaus: RakL 117 § 2 kohta.

9.12 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu vi- ranomaistoimenpide

Maksu on rakennushanketta kohden 130,00 €.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi

Lupamaksu on puolet myönnetyn luvan maksusta.

Viittaus: RakL 77 §.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi

Lupamaksu on puolet myönnetyn luvan maksusta.

Viittaus: RakL 77 §.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus erillisenä toimenpiteenä, maksavat toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Viittaus: RakL 107 § ja RakL 112 §

11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus tai vapaa-ajan asunto maksavat 230,00 € ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset.

Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus maksavat 140,00 € rakennelma.

Muu rakennus maksaa 260,00 €.

Vain sijaintimerkintä tai sijaintikatselmus maksavat puolet edellä mainituista.

Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen kultakin pisteeltä maksavat 45,00 €.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen

Maksu on 160,00 €/rasite.

Rasitteen poistaminen on 160,00 €/rasite.

Viittaus: RakL 128 §, 129 § ja 130 §.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkeen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen

Maksu on 550,00 €/päätös + lisäksi toteutuneet kustannukset.

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös maksaa 550,00 €.

Viittaus: RakL 131 §, 132 § ja 133 §.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen

Maksu on 500,00 €/päätös.

Viittaus: RakL 135 §, 139 § ja 137 §.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

Maksu on 150,00 €/päätös.

Viittaus: RakL 138 §.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista

Maksu on päätöstä kohden 200,00 €, joka sisältää 4 h työajan. Kun 4 h työaika ylittyy, lisäksi työmäärä laskutetaan kustannusten mukaan.

Viittaus RakL 141 §, 142 § ja 143 §, AKL 103 k § 1 kohta.

13.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös

Maksu on päätöstä kohden 200.00 €, joka sisältää 4 h työajan. Kun 4 h työaika ylittyy, lisäksi työmäärä laskutetaan kustannusten mukaan.

Viittaus: RakL 144 § ja 145 §.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös

Maksu on päätöstä kohden 200.00 €, joka sisältää 4 h työajan. Kun 4 h työaika ylittyy, lisäksi työmäärä laskutetaan kustannusten mukaan.

Viittaus: RakL 146 §.

13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täyttämiseen

Maksu on päätöstä kohden 200,00 €, joka sisältää 4 h työajan. Kun 4 h työaika ylittyy, lisäksi työmäärä laskutetaan kustannusten mukaan.

Viittaus: RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §.

13.5 Toimenpidepyynnöt

Viranomaisen saadessa pyynnön kuntalaiselta tai muulta kunnan jäseneltä. Ilmoituksen, joka koskee kohteena olevalla kiinteistöllä rakentamiseen, siisteyteen tai muuhun rakennetun ympäristön asiaan. Mikäli kuitenkin pyyntö on ilmeisen tarpeeton, eikä toimenpidepyyntö johda määräyksen antamiseen kohteena olevalle, voidaan ilmoittajalta periä maksu. Maksun suuruus määräytyy käytetyn työmäärän mukaan 60,00 €/h.

Mikäli toimenpidepyyntö on aiheellinen, maksu voidaan palauttaa.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina 120,00 €.

Viittaus RakL 79 §.

14.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Mikäli luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa. Luvan on oltava voimassa, maksun palautusta haettaessa.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina 200,00 €

14.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisun haun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.6 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellariden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrosten pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.7 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisun haun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.8 Luvasta luopuminen

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta (50) % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta. Luvan on oltava voimassa, maksun palautusta haettaessa.

Viittaus: RakL 79 §.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

Maksu on 200,00 € + lisäksi peritään toteutuneet kustannukset.

Viittaus: Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014

15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

Maksu on 250,00 € + lisäksi peritään toteutuneet kustannukset.

Viittaus: Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503 ja 51 §

15.3 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

Maksu on 40,00 €

Viittaus: Laki yksityisteistä 21.4.2023/755 ja 18 §

16 § Rakennusvalvonnan arkistopalvelut ja muut tehtävät

16.1 Muun kuin rakentamislupaan liittyvän lausunnon tai todistuksen lunastaminen ja muiden viranomaistehtävien yksikköhinta

Rakennusvalvontaviranomaiselta / aluearkkitehdiltä / kaavoittajalta pyynnöstä annettava kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, jäteasioista, lujuudesta, turvallisuudesta yms.)

- lausunto tai arvio, joka edellyttää paikan päällä käyntiä	80,00 €
+ voimassa oleva kilometrikorvaus	€/km
- toimistotyönä annettu lausunto	80,00 €
- muut lausunnot ja arviot	80,00 €
+ voimassa oleva kilometrikorvaus	€/km
+ lausunto / arvio lisätyöstä	80,00 €/h

16.2 Arkistoidun asiakirjan kopion luovuttaminen (veroton)

Muun kuin rakennuslupaan liittyvän lausunnon tai todistusten lunastaminen	60,00 €
Asiakirjojen kopiointi kopiomaksu kunnan kopiointitaksojen mukaisesti.	
Yksilöity, rajattu ATK-luettelo rakennusluvista (luettelo)	35,00 €
Yksilöity, rajattu kopio rakennuslupapäätöksestä tai muusta asiakirjasta	15,00 €/kpl
Asiakirjojen lunastusmaksua ei peritä kunnan ja valtion viranomaisilta.	

17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Hyrynsalmen kunnan Ympäristölautakunnan 16.1.2025 hyväksymä ja **päivitys 3.4.2025**. Tämä taksa korvaa aikaisemmin hyväksytyt taksat.

Nämä maksut tulevat voimaan 16.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viran-omaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonnäisäverollisia.