

AIKA 16.01.2025 klo 16:00 - 17:27**PAIKKA** Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone**KÄSITELLYT ASIAT**

§		Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Viranhaltijapäätökset	6
§ 4	Teknisen palveluiden arkistovastuuhenkilön nimeäminen	8
§ 5	Rakennusvalvonnan taksat 1.1.2025 alkaen	9
§ 6	Kainuun hyvinvointialueen tilavuokrat 2025	10
§ 7	Hyrynsalmen kunta, sisäiset vuokrat 2025	11
§ 8	Aravavuokratalojen vuokrien hyväksyminen vuodelle 2025	12
§ 9	Kiinteistö Oy Ahmahaka, vuokalaisvalinnat 1.4.- 31.10.2024	13
§ 10	Ympäristölautakunnan vuoden 2025 käyttötaloussuunnitelman hyväksyminen	14
§ 11	Koskitie saneeraus	15
§ 12	Saapunut posti	16
§ 13	Ilmoitusasiat	17

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Keränen Taisto	puheenjohtaja	
	Moilanen Heimo	varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Helena	jäsen	
	Kivijärvi Tuula	jäsen	
	Tolonen Jussi	kh:n edustaja	
	Leinonen Pekka	varajäsen	
	Romppainen Jouni	teknisten palveluiden osastopäällikkö	
	Kuronen Jenni	ympäristötarkastaja	
	Heikkinen Lari	käyttöpäällikkö	
	Korhonen Jukka	ympäristötarkastaja	
	Toivanen Merja	pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Taisto Keränen
puheenjohtaja

Merja Toivanen
pöytäkirjanpitäjä

Jouni Romppainen
pöytäkirjanpitäjä § 4

KÄSITELLYT ASIAT 1 - 13

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Hyrynsalmi 16 / 1 / 2025

Tuula Kivijärvi
pöytäkirjantarkastaja

Heimo Moilanen
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Pöytäkirja on nähtävillä Hyrynsalmen kunnan [www-sivuilla](http://www.hyrynsalmen.fi).
24.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMP 16.01.2025 § 1

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa ympäristölautakunnan jäsenille ja Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla 09.01.2025. Ympäristölautakunta on päätösvaltainen, kun vähintään puolet jäsenistä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on saapuvilla.

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

YMP 16.01.2025 § 2

Ympäristölautakunnan kokouksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksessa läsnä ollutta ympäristölautakunnan jäsentä.

Ympäristölautakunnan pöytäkirja tarkastetaan siten, että pöytäkirja lähetetään sähköpostin liitteenä niille henkilöille, joilla on sähköpostiosoite. Pöytäkirjantarkastajien sähköpostihyväksymiset liitetään pöytäkirjaan. Pöytäkirjantarkastajilta, joilla ei ole sähköpostia, otetaan tarkastusmerkintä paperiseen pöytäkirjaan.

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta päättää, että ympäristölautakunnan pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kullakin kerralla kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä tai varajäsentä, sekä heille varajäsenet. Kiireellisissä tapauksissa pöytäkirja voidaan tarkastaa jonkin asian osalta heti kokouksessa. Pöytäkirjantarkastajat valitaan sukuniemen mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Aakkosjärjestyksen mukaisessa tarkastusvuorossa ovat Kivijärvi Tuula ja Moilanen Heimo, varalla Leinonen Pekka ja Heikkinen Helena.

Päätös:

Ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi: Kivijärvi Tuula ja Moilanen Heimo ja varalla Leinonen Pekka ja Heikkinen Helena.

Viranhaltijapäätökset

YMP 16.01.2025 § 3

Hallintosäännön 30 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä lautakunnan alaisen viranomaisen ja lautakunnan jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen (ja lautakunnan) puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Viranhaltijapäätökset aj. 11.10.2024 – 9.1.2025Teknisten palvelujen osastopäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset §:t 78 – 79 ja
- palkkaus- ja poissaolopäätökset §:t 81 – 96
- 6.11.2024 § 1
- 18.11.2024 § 2

Hankintapäätökset: Ei päätöksiä

Yleiset päätökset:

- 12.11.2024 § 22
- 2.12.2024 § 24
- 2.12.2024 § 25
- 9.12.2024 § 26
- 9.12.2024 § 27

Käyttöpäällikkö

Ympäristölautakunta

§ 3

16.01.2025

Henkilöstöpäätökset:

- palkkaus- ja poissaolopäätökset §:t 89 – 98

Hankintapäätökset: Ei päätöksiä

Yleiset päätökset:

- 5.12.2024 § 1

Rakennustarkastaja

Rakennuslupapäätökset:

- 14.10.2024 § 31 - 33
- 28.10.2024 § 34 - 35
- 15.11.2024 § 36
- 23.12.2024 § 37 - 48

Ympäristötarkastaja

Hankintapäätökset: Ei päätöksiä

Yleiset päätökset:

- 04.11.2024 § 18
- 04.11.2024 § 19
- 21.11.2024 § 20
- 10.12.2024 § 21

Päätösluettelot ovat nähtävänä kokouksessa.

Lisätietoja teknisten palvelujen osastopäällikkö p. 044 7104 421.

TEKNISTEN PALVELUIDEN PÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei viranhaltijoiden päätöksiä siirretä lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi.

Ympäristölautakunta

§ 4

16.01.2025

Teknisen palveluiden arkistovastuuhenkilön nimeäminen

YMP 16.01.2025 § 4
185/07.01.03.03/2024

Entinen teknisten palveluiden arkistovastuuhenkilö on jäänyt eläkkeelle, joten hänelle tilalleen pitää valita seuraaja.

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:
Ympäristölautakunta päättää nimetä teknisten palveluiden arkistovastuuhenkilöksi toimistohenkilö Merja Toivasen.

Päätös:
Ympäristölautakunta hyväksyi.

Merja Toivanen poistui pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi
klo: 16:05 – 16:06.

Pöytäkirjanpitäjänä toimi Jouni Romppainen.

Rakennusvalvonnan taksat 1.1.2025 alkaen

YMP 16.01.2025 § 5
190/00.01.01.01/2024

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Laki korvaa voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevat pykälät. MRL:n voimaan jäävä osa muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Alueidenkäyttölaki sisältää maankäytön suunnittelua koskevat pykälät.

Rakentamislain voimaan tullessa voimassa olevaa rakennusvalvonnan taksaa ei voi käyttää määrittelyperusteena eikä taksaa voi soveltaa uuden lainsäädännön yhteydessä. Uusi rakentamislain mukainen taksa on oltava voimassa 1.1.2025 rakennusvalvonnan työn mahdollistamiseksi.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Uusi rakennusvalvonnan taksa korvaa voimassa olevan rakennusvalvonnan taksan. Taksa- ja valvontamaksut on laadittu Kuntaliiton taksamallin pohjalta ja voimassa olevaa taksaa hyödyntäen Hyrynsalmelle sopivaksi.

Liitteenä Hyrynsalmen kunnan rakennusvalvonnan taksa.

Lisätietoja asiassa antaa rakennustarkastaja Jari Hurskainen
044 7104 434

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan taksat liitteenä olevan esityksen mukaan.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kainuun hyvinvointialueen tilavuokrat 2025

YMP 16.01.2025 § 6
274/10.03.02.01/2021

Tekniset palvelut on laatinut vuokralaskelmat Kainuun hyvinvointialueelle vuodelle 2025. Laskelmat ovat oheismateriaalina. Laskelmat koostuvat Kainuun hyvinvointialueen ja pelastuslaitoksen vuokraamista Hyrynsalmen kunnan tiloista. Ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon osalta kunnanviraston tilojen vuokraajana on Sotkamon kunta.

Lisätietoja asiasta teknisten palveluiden osastopäällikkö, puh. 044 7104 421.

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:
Ympäristölautakunta merkitsee vuokralaskelmat tiedoksi.

Päätös:
Ympäristölautakunta hyväksyi.

Hyrynsalmen kunta, sisäiset vuokrat 2025

YMP 16.01.2025 § 7
274/10.03.02.01/2021

Tekniset palvelut on laatinut laskelmat Hyrynsalmen kunnan sisäisistä vuokrista vuodelle 2025.

Lisätietoja antaa teknisten palveluiden osastopäällikkö, puh. 044 7104 421.

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:
Ympäristölautakunta merkitsee vuokralaskelmat tiedoksi.

Päätös:
Ympäristölautakunta hyväksyi.

Aravavuokratalojen vuokrien hyväksyminen vuodelle 2025

YMP 16.01.2025 § 8
233/10.04.02.00/2022

Aravavuokrien määrittäminen perustuu aravarajoituslain 7 §:ään ja korkotukilain 13 §:ään. Vuokralaisilta saa periä asuinhuoneistosta vuokraa enintään määrän, joka tarvitaan muiden tuottojen ohella aravavuokra-asuntojen sekä niihin liittyvien tilojen rahoituksen ja hyvän kiinteistöpidon mukaisiin menoihin (omakustannusperiaate).

Asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain 3 luvun 32 §:n mukaan vuokran määrää voidaan tarkistaa aikaisintaan kahden kuukauden kuluttua ilmoituksen tekemisestä lähinnä seuraavan vuokranmaksukuukauden alusta lukien.

Saman omistajan omistamien aravavuokratalojen vuokra-asuntojen vuokrat voidaan tasata.

Hyrynsalmen kunnan asuntoviranomaisena ympäristölautakunta valvoo vuokran enimmäismäärää koskevien periaatteiden toteutumista.

Kiinteistö Oy Ahmahakan hallitus on päättänyt 4.12.2024 vuokrien tarkistamista alkaen 1.3.2025.

Hyrynsalmen vanhustentaloyhdistys ry on ilmoittanut vuokrien tarkistamisesta.

TEKNISTENPALVELUIDENOSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteinä olevien listojen mukaiset aravavuokratalojen vuokrat 1.3.2025 alkaen Kiinteistö Oy Ahmahakan päätöksen ja Hyrynsalmen Vanhustentaloyhdistys ry:n ilmoituksen mukaisesti

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi.

Ympäristölautakunta

§ 9

16.01.2025

Kiinteistö Oy Ahmahaka, vuokralaisvalinnat 1.4.-31.10.2024

YMP 16.01.2025 § 9

34/10.04.02.00/2022

Kiinteistö Oy Ahmahakan hallitus on päättänyt 2.3.2003 vuokralaisvalintamenettelystä. Päätöksen mukaan isännöitsijän tekemät vuokralaisvalinnat tuodaan hallituksen päätettäväksi kokouksittain. Vuokralaisvalinnat viedään edelleen tiedoksi kunnan asuntoviranomaisena toimivalle ympäristölautakunnalle.

Kiinteistö Oy Ahmahakan hallitus on hyväksynyt isännöitsijän suorittamat vuokralaisvalinnat ajalta 1.4.-31.10.2024, jotka tuodaan edelleen kunnan asuntoviranomaisena toimivalle ympäristölautakunnalle tiedoksi.

Lisätietoja asiasta antaa asuntosihteeri p. 044 7104 413.

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi asukasvalintalistat ajalta 1.4.-31.10.2024

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi.

Ympäristölautakunta

§ 10

16.01.2025

Ympäristölautakunnan vuoden 2025 käyttötalousuunnitelman hyväksyminen

YMP 16.01.2025 § 10

4/02.02.02/2024

Hyrynsalmen kunnan hallintosäännön 2. luvun 58 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunta hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösunnitelmat. Nämä toimielimet voivat siirtää käyttösunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Esityslistan oheismateriaalina on ympäristölautakunnan vuoden 2025 talousarvion käyttösunnitelma.

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta vahvistaa ympäristölautakunnan käyttösunnitelman vuodelle 2025 esityksen mukaisena.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi.

Ympäristölautakunta

§ 11

16.01.2025

Koskitie saneerausYMP 16.01.2025 § 11
6/10.03.01.01.01/2025

Hyrynsalmen kunta on varannut vuoden 2025 investointiohjelmassa määrärahan Koskitien perusparannusta varten. Syksyn 2024 aikana on inventoitu katusaneeraus hankkeen laajuus ja tarpeellisuus. Kadun saneeraus kohdentuu 5-tien ja Tapiorinteentien risteyksen väliselle tieosuudelle.

liite: Asemakartta

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta hyväksyy Koskitein katusaneeraukseen laaditut suunnitelmat ja tekniset palvelut kilpailuttaa katusaneeraus hankkeen.

TEKNISTEN PALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ JA MUUTETTU PÄÄTÖSESITYS:

Asia siirretään jatkovalmisteluun.

Heimo Moilanen esitti, että Koskitien suunnitelma hyväksytään. Puheenjohtaja totesi, että esitystä ei kannatettu. Esitys raukesi.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Tolonen Jussi poistui pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo: 17:06 – 17:16.

Liitteet

1 101-TKA_Suunnitelmakartta

Ympäristölautakunta

§ 12

16.01.2025

Saapunut posti

YMP 16.01.2025 § 12

Tiedoksi Ympäristölautakunnalle saapunut posti 11.10.2024 – 9.1.2025

1. Kainuun museon lausunto,
Hyrnsalmi Metsänkäyttöilmoitus 1-2024-148852
2. Hallinto-oikeuden päätös 20.12.2024 2364/2024,
Dnro 1407/03.04.04.04.16/2023

Lisätietoja teknisten palveluiden päällikkö p. 044 710 4421.

TEKNISTEN PALVELUJEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:
Ympäristölautakunta merkitsee saapuneen postin tiedoksi.

Päätös:
Ympäristölautakunta hyväksyi.

Ympäristölautakunta

§ 13

16.01.2025

Ilmoitusasiat

YMP

Ympäristölautakunnalle tiedoksi saapunut posti ajalta 11.10.2024 – 9.1.2025:

1. Autonkuljettajan irtisanoutuminen 1.1.2025 alkaen.
2. Kiinteistöjen jäännösarvot 31.12.2023 (kirjanpito).

Lisätietoja teknisten palvelujen osastopäällikkö p. 044 710 4421.

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 9, § 11, § 12, § 13

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 10

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hyrynsalmen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Hyrynsalmen kunta/xxxxxxxxx

postiosoite: Laskutie 1, 89400 Hyrynsalmi

käyntiosoite: Laskutie 1, 89400 Hyrynsalmi

sähköposti: kunta@hyrynsalmi.fi

puh. 044 7104 517

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hyrynsalmen kunnan kirjaamosta (yhteystiedot: ks. oikaisuvaatimusviranomaisen).