

Aravavuokratalojen vuokrien hyväksyminen vuodelle 2025

YMP 16.01.2025 § 8
233/10.04.02.00/2022

Aravavuokrien määrittäminen perustuu aravarajoituslain 7 §:ään ja korkotukilain 13 §:ään. Vuokralaisilta saa periä asuinhuoneistosta vuokraa enintään määrän, joka tarvitaan muiden tuottojen ohella aravavuokra-asuntojen sekä niihin liittyvien tilojen rahoituksen ja hyvän kiinteistöpidon mukaisiin menoihin (omakustannusperiaate).

Asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain 3 luvun 32 §:n mukaan vuokran määrää voidaan tarkistaa aikaisintaan kahden kuukauden kuluttua ilmoituksen tekemisestä lähinnä seuraavan vuokranmaksukuukauden alusta lukien.

Saman omistajan omistamien aravavuokratalojen vuokra-asuntojen vuokrat voidaan tasata.

Hyrynsalmen kunnan asuntoviranomaisena ympäristölautakunta valvoo vuokran enimmäismäärää koskevien periaatteiden toteutumista.

Kiinteistö Oy Ahmahakan hallitus on päättänyt 4.12.2024 vuokrien tarkistamista alkaen 1.3.2025.

Hyrynsalmen vanhustentaloyhdistys ry on ilmoittanut vuokrien tarkistamisesta.

TEKNISTENPALVELUIDENOSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteinä olevien listojen mukaiset aravavuokratalojen vuokrat 1.3.2025 alkaen Kiinteistö Oy Ahmahakan päätöksen ja Hyrynsalmen Vanhustentaloyhdistys ry:n ilmoituksen mukaisesti

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi.