

## Poikkeamislupahakemus

YMP 31.10.2024 § 51  
152/10.03.00.02/2024

Kiinteistölle Tykkyukko RN:o 105-402-16-141 on jätetty Hyrynsalmen kunnalle osoitettu poikkeamislupahakemus (RA) loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikan rakennusoikeuden ylittämistä.

Poikkeamistoimivalta on siirtynyt kunnille 1.4.2016 alkaen. Hyrynsalmen kunnassa kunnan poikkeamisvallan käyttämisestä päättää ympäristölautakunta.

Hakemuksessa on haettu lupaa saada poiketa MRL 58 §:n määräyksestä.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Hyrynsalmen kunnassa Kytömäki kylässä, kuntakeskuksessa noin 11 km luoteeseen Tykkyukko RN:o 105-402-16-141 nimisellä kiinteistöllä, kortteli12 tontti 6. Kiinteistön pinta-ala on 1254 m<sup>2</sup>.

Poikkeamislupaa haetaan kaavaan merkityn rakennusoikeuden ylittämiseksi varasto/talusrakennus (38 m<sup>2</sup>) rakentamiselle. Voimassa olevassa kaavassa rakennusoikeus kyseisellä kiinteistöllä on 188 m<sup>2</sup> (e=0,15) loma-asuntojen korttelialueella12 tontti 6 (RA-merkintä).

Alueella on voimassa oleva Ukkohallan rakennuskaava. Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen.

Rakennuspaikka täyttää rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Alueella on vapaa-ajan asutusta sekä vakituista asutusta. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 172 §).

Rakentamisen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestystä. Hankkeelle on haettava rakennuslupa 2 vuoden kuluessa poikkeamisluvan myöntämisestä.

Poikkeamislupahakemus asiakirjat esitellään kokouksessa.

Liitteet:

Aluekartta  
Tonttikartta  
Asemapiirros talusrakennus  
Ukkohallan ajantasakaavaote

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Jari Hurskainen  
044-7104434, [jari.hurskainen@hyrynsalmi.fi](mailto:jari.hurskainen@hyrynsalmi.fi)

#### TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kaavalla merkityn rakennusoikeuden ylittämiseksi 38 m<sup>2</sup>:llä Tykkyukko RN:o 105-402-16-41 nimisellä kiinteistöllä.

Ympäristölautakunta katsoo, että rakennuslupa voidaan myöntää koska rakennuspaikka täyttää rakennuspaikan vaatimukset, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavantoteutumiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien kun se on saavuttanut lainvoiman. Rakennukselle on haettava rakennuslupa kahden vuoden kuluessa luvan voimassa oloaikana.

Poikkeamisluvasta peritään Hyrynsalmen kunnan rakennusvalvontamaksutaksoituksen mukainen maksu.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi.